является членом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ГИЛЬДИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ» №00016 от 28 августа 2013 г.

# ОТЧЕТ
# № 82/03

## Об оценке справедливой (рыночной) стоимости права собственности комплекса земельных участков общей площадью 355 225 012 кв.м состоящего из 95 участков, расположенных по адресам: Волгоградская обл., Палласовский район; Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоузенский район, Озинский район, Дергачевский район

**Дата оценки:** 27 марта 2019 года
**Дата составления:** 27 марта 2019 года
**Заказчик:** ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»
**Исполнитель:** ООО «ОЗФ ГРУПП»

**Москва, 2019 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**СОДЕРЖАНИЕ** ..... 3

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** ..... 11

**1.1. Основные факты и выводы** ..... 11

**1.2. Задание на оценку** ..... 21

**1.3. Сведения об оценщике и заказчике** ..... 22

1.4. Сертификат качества оценки ..... 23

**1.5. Допущения и ограничивающие условия** ..... 23

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности. ..... 25

**2. ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ** ..... 27

**2.1. Идентификация Объекта оценки** ..... 27

**2.2. Имущественные права на Объект оценки** ..... 27

**2.3. Обременения оцениваемых прав** ..... 27

**2.4. Цель оценки** ..... 27

**2.5. Предполагаемое использование результатов оценки** ..... 27

**2.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки** ..... 27

**2.7. Дата оценки** ..... 28

**2.8. Допущения и ограничения, на которых основывается оценки** ..... 28

**3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** ..... 29

**3.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА РАПОЛОЖЕННОГО В ВОЛГОГРАДСКОЙ И САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** ..... 29

*3.1.1. Анализ местоположения* ..... 29

*3.1.2. Краткая характеристика земельных участков* ..... 32

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ ..... 43

**4.1. ОБ ИТОГАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ЯНВАРЬ 2019 Г.** ..... 43

**4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект** ..... 46

**4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** ..... 47

**4.3.1. Обзор рынка земли в Волгоградской области** ..... 47

**4.3.2. Обзор рынка земли в Саратовской области** ..... 50

**4.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ** ..... 51

**4.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ** ..... 54

**4.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА** ..... 55

**5. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА** ..... 56

5.1. Описание процесса оценки ..... 56

5.1.1. Подробное описание процесса оценки ..... 56

5.2. Анализ наиболее эффективного использования ..... 62

5.3. Сравнительный подход ..... 63

*5.4.1. Внесение корректировок* ..... 63

*5.4.2. ОБОСНОВАНИЕ ВВОДИМЫХ КОРРЕКТИРОВОК*.....64
**6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ**.....77
**ОБЪЕКТА**.....77
**7. ЛИТЕРАТУРА, ПУБЛИЦИСТИКА, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ**.....83
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**.....84
**Принтскрины аналогов**.....84
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**.....90
**Документы на Объекты оценки**.....90
**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**.....623
**Документы на Оценщика и организацию**.....623

**101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 1**
**тел. (495) 625-03-73, 624-07-78, 621-09-72**
**факс (495) 624-09-30**
**www.ozf.ru**
**e-mail: info@ozf.ru**

**Сопроводительное письмо к отчету об оценке № 82/03 от 27 марта 2019 года**

В соответствии с Техническим заданием №1 от 19 марта 2019 года на проведение оценки имущества, составляющего ЗПИФ рентный «Земельный», эксперты ООО «ОЗФ ГРУПП» произвели оценку справедливой (рыночной) стоимости права собственности комплекса земельных участков общей площадью 355 225 012 кв.м состоящего из 95 участков, расположенных по адресам: Волгоградская обл., Палласовский район; Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоузенский район, Озинский район, Дергачевский район.

Оценка проводилась на дату 27 марта 2019 года.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 (соответственно) и ФСО №7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, а также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений: **справедливая (рыночная) стоимость права собственности комплекса** земельных участков, общей площадью 355 225 012 кв.м состоящего из 95 участков, расположенных по адресам: Волгоградская обл., Палласовский район; Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоузенский район, Озинский район, Дергачевский район **по состоянию на 27 марта 2019 года составляет:**

**8 689 601 429 (Восемь миллиардов шестьсот восемьдесят девять миллионов шестьсот одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей, в том числе:**

Таблица 1

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 64:01:040603:20 | 379,50 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки | 102 949 495 |
| 2 | 64:22:050101:18 | 320,00 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар | 86 808 533 |
| 3 | 64:22:050104:23 | 384,00 | Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной | 104 170 240 |
| 4 | 64:22:050102:28 | 416,00 | Саратовская обл., р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар | 112 851 093 |
| 5 | 64:22:050102:29 | 320,00 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин | 86 808 533 |
| 6 | 64:01:070603:16 | 672,00 | Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки | 182 297 920 |
| 7 | 64:01:050403:107 | 432,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай | 117 191 520 |
| 8 | 64:01:080501:8 | 816,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин | 221 361 760 |
| 9 | 64:01:080402:20 | 960,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов | 260 425 600 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 64:10: 160101:54 | 1 673,80 | Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка | 454 062 885 |
| 11 | 64:10:160102:11 | 870,70 | Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка | 236 200 594 |
| 12 | 64:10:160102:12 | 406,70 | Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка | 110 328 220 |
| 13 | 64:01:040403:103 | 348,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | 94 404 280 |
| 14 | 64:01:040101:28 | 396,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное" | 107 425 560 |
| 15 | 64:01:040401:69 | 675,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | 183 111 750 |
| 16 | 64:01:040101:44 | 396,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов | 107 425 560 |
| 17 | *64:01:030301:5* | 528,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков | 143 234 080 |
| 18 | 64:01:030302:40 | 432,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов | 117 191 520 |
| 19 | *64:01:010601:251* | 297,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный" | 80 569 170 |
| 20 | *64:01:010902:58* | 825,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2 | 223 803 250 |
| 21 | *64:01:060403:12* | 288,00 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с.Казталовка | 78 127 680 |
| 22 | *64:01:060504:9* | 384,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка | 104 170 240 |
| 23 | *64:01:060302:178* | 1 008,00 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.Бай-Гужа | 273 446 880 |
| 24 | *64:01:060504:13* | 960,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов | 260 425 600 |
| 25 | *64:01:060404:21* | 528,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.Ал-Гай - с.Казталовка | 143 234 080 |
| 26 | *64:01:060403:13* | 480,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка | 130 212 800 |
| 27 | 64:01:020402:17 | 540,00 | Российская Федерация, Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин | 146 489 400 |
| 28 | 64:01:060404:19 | 384,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай - Казталовка | 104 170 240 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 29 | 64:01:060504:8 | 480,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка | 130 212 800 |
| 30 | 64:01:070602:7 | 336,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень | 91 148 960 |
| 31 | 64:01:050403:104 | 768,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев | 208 340 480 |
| 32 | 64:01:080506:8 | 240,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка | 65 106 400 |
| 33 | 64:01:010601:250 | 330,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО | 89 521 300 |
| 34 | 64:22:050102:27 | 352,81 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин | 95 709 012 |
| 35 | 64:22:050103:15 | 671,99 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев | 182 295 641 |
| 36 | 64:01:040101:55 | 462,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки | 125 329 820 |
| 37 | 64:01:080303:19 | 432,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее п.Приузенский | 117 191 520 |
| 38 | 64:01:020301:10 | 270,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов | 73 244 700 |
| 39 | 64:23:000000:270 | 1 836,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток | 498 063 960 |
| 40 | 64:23:000000:272 | 380,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши | 103 085 133 |
| 41 | 64:23:000000:271 | 436,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО | 118 276 627 |
| 42 | 64:23:130101:212 | 880,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО | 238 723 467 |
| 43 | 64:01:040101:60 | 429,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО | 116 377 690 |
| 44 | 64:01:060503:15 | 288,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, райогн бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан | 78 127 680 |
| 45 | 64:01:020302:15 | 315,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов | 85 452 150 |
| 46 | 64:01:070501:16 | 216,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов | 58 595 760 |
| 47 | 64:01:060402:34 | 240,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка | 65 106 400 |
| 48 | 64:01:080508:10 | 240,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин | 65 106 400 |
| 49 | 64:01:080507:6 | 192,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка | 52 085 120 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 50 | 64:01:040101:43 | 231,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин | 62 664 910 |
| 51 | 64:01:020901:12 | 135,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка | 36 622 350 |
| 52 | 64:01:030301:9 | 192,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков | 52 085 120 |
| 53 | 64:01:050301:7 | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО | 39 063 840 |
| 54 | 64:22:050103:16 | 128,00 | Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев | 34 723 413 |
| 55 | 64:01:040603:17 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев | 18 978 516 |
| 56 | 64:01:030402:9 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев | 39 063 840 |
| 57 | *64:01:060504:11* | 240,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букин и в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка | 65 106 400 |
| 58 | *64:01:060404:25* | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай-Гужа | 39 063 840 |
| 59 | *64:01:060404:26* | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев | 39 063 840 |
| 60 | 64:01:030301:3 | 192,00 | Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков | 52 085 120 |
| 61 | 64:01:080401:18 | 240,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка | 65 106 400 |
| 62 | 64:22:050102:30 | 160,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов | 43 404 267 |
| 63 | 64:01:030302:51 | 192,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов | 52 085 120 |
| 64 | 64:01:060404:38 | 240,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай-Гужа | 65 106 400 |
| 65 | 64:01:050403:112 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов | 27 605 114 |
| 66 | 64:01:060304:35 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа | 27 605 114 |
| 67 | 64:01:060304:28 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка | 27 605 114 |
| 68 | 64:01:060404:33 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев | 27 605 114 |
| 69 | 64:01:040101:54 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки | 18 978 516 |
| 70 | 64:01:040601:14 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье | 18 978 516 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 71 | 64:01:040601:9 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юг от х. Новоселье | 18 978 516 |
| 72 | 64:01:040101:34 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от х. Бирюков | 18 978 516 |
| 73 | 64:01:040603:12 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р. | 18 978 516 |
| 74 | 64:01:060404:20 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка" | 27 605 114 |
| 75 | 64:01:010801:97 | 99,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка" | 28 467 773 |
| 76 | 64:01:010802:49 | 99,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон | 28 467 773 |
| 77 | 64:01:080304:16 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень | 27 605 114 |
| 78 | 64:01:020402:20 | 45,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов | 12 939 897 |
| 79 | 64:01:070603:17 | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки | 39 063 840 |
| 80 | 64:01:080507:7 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук | 27 605 114 |
| 81 | *64:01:060504:10* | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан | 27 605 114 |
| 82 | 64:01:020601:15 | 135,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин | 36 622 350 |
| 83 | 64:01:060303:22 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка | 39 063 840 |
| 84 | 64:01:050502:92 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха | 39 063 840 |
| 85 | 64:01:080304:17 | 96,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень | 27 605 114 |
| 86 | 64:01:060504:7 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка | 39 063 840 |
| 87 | 64:01:010301:148 | 132,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной | 35 808 520 |
| 88 | 64:01:080508:12 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа | 39 063 840 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 89 | 64:22:121603:26 | 64,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев | 18 403 409 |
| 90 | 34:23:170004:13 | 190,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка | 2 329 925 |
| 91 | 34:23:170004:12 | 1 799,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка | 22 060 710 |
| 92 | 34:23:000000:7191 | 760,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка | 9 319 700 |
| 93 | 34:23:170003:33 | 1 011,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка | 12 397 653 |
| 94 | 64:01:070501:15 | 672,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки | 182 297 920 |
| 95 | 64:01:060503:9 | 96,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала | 27 605 114 |

С уважением,
Директор
Черников А.Ю.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
## 1.1. Основные факты и выводы

Таблица 2

| | |
|---|---|
| **Объект оценки** | Комплекс земельных участков общей площадью 355 225 012 кв.м состоящего из 95 участков<br>(полный перечень см. Таблицу №3) |
| **Местоположение** | Волгоградская обл., Палласовский район;<br>Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоузенский район, Озинский район, Дергачевский район |
| **Цель оценки** | Определение справедливой (рыночной) стоимости |
| **Предполагаемое использование результатов оценки** | Оценить справедливую (рыночную) стоимость объектов оценки на дату оценки |
| **Собственник** | ЗПИФ рентный «Земельный» |
| **Оцениваемые права** | Собственность |
| **Цель и назначение оценки** | Для принятия управленческих решений и составления отчетности ЗПИФ рентный «Земельный» |
| **Основание проведения оценки** | Техническое задание №1 от 19 марта 2019 года на проведение оценки имущества, составляющего ЗПИФ рентный «Земельный» |
| **Ограничение (обременение) права** | Доверительное управление |
| **Допущения и ограничения при проведении оценки** | Полный перечень указан в пункте 1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении исследования. |
| **Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости** | Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки. Результаты оценки могут быть использованы исключительно для целей и предполагаемого использования результатов оценки, указанных в задании на оценку |
| **Дата оценки** | 27 марта 2019 г. |
| **Дата составления отчета** | 27 марта 2019 г. |
| **Дата осмотра** | Осмотр не производился[1] |
| **Порядковый номер отчета** | 82/03 |
| **Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:** | |
| **Затратный подход** | Обоснованный отказ |
| **Сравнительный подход** | **8 689 601 429 (Восемь миллиардов шестьсот восемьдесят девять миллионов шестьсот одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей** |
| **Доходный подход** | Обоснованный отказ |
| **Итоговая стоимость** | **8 689 601 429 (Восемь миллиардов шестьсот восемьдесят девять миллионов шестьсот одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей** |

Таблица 3

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:20 | 3 795 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

[1] Все необходимые сведения предоставлены Заказчиком

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050101:18 | 3 200 000 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 3 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050104:23 | 3 840 000 | Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 4 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:28 | 4 160 000 | Саратовская обл., р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 5 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:29 | 3 200 000 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 6 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070603:16 | 6 720 000 | Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 7 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:107 | 4 320 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 8 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080501:8 | 8 160 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 9 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080402:20 | 9 600 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 10 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10: 160101:54 | 16 738 000 | Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 11 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10:160102:11 | 8 707 000 | Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 12 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10:160102:12 | 4 067 000 | Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 13 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040403:103 | 3 480 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | администрации до пруда Солянка | |
| 14 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:28 | 3 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 15 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040401:69 | 6 750 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 16 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:44 | 3 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 17 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:030301:5* | 5 280 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 18 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030302:40 | 4 320 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 19 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:010601:251* | 2 970 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 20 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:010902:58* | 8 250 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 21 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060403:12* | 2 880 000 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с.Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 22 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:9* | 3 840 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский | Земли сельскохозяйственного назначения/для |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка | сельскохозяйственного производства |
| 23 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060302:178* | 10 080 000 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.Бай-Гужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 24 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:13* | 9 600 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 25 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:21* | 5 280 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.Ал-Гай - с.Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 26 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060403:13* | 4 800 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 27 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020402:17 | 5 400 000 | Российская Федерация, Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 28 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:19 | 3 840 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 29 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060504:8 | 4 800 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 30 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070602:7 | 3 360 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень | |
| 31 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:104 | 7 680 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 32 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080506:8 | 2 400 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 33 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010601:250 | 3 300 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 34 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:27 | 3 528 096 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 35 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050103:15 | 6 719 916 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 36 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:55 | 4 620 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 37 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080303:19 | 4 320 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее п.Приузенский | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 38 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020301:10 | 2 700 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 39 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:270 | 18 360 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 40 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:272 | 3 800 000 | Российская Федерация, Саратовская область, | Земли сельскохозяйственного назначения/для |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши | сельскохозяйственного производства |
| 41 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:271 | 4 360 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 42 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:130101:212 | 8 800 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 43 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:60 | 4 290 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 44 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060503:15 | 2 880 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, райогн бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 45 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020302:15 | 3 150 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 46 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070501:16 | 2 160 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 47 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060402:34 | 2 400 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 48 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080508:10 | 2 400 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 49 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080507:6 | 1 920 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 50 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:43 | 2 310 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 51 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020901:12 | 1 350 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория | Земли сельскохозяйственного назначения/для |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка | сельскохозяйственного производства |
| 52 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030301:9 | 1 920 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 53 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050301:7 | 1 440 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 54 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050103:16 | 1 280 000 | Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 55 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:17 | 660 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 56 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030402:9 | 1 440 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 57 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:11* | 2 400 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букин и в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 58 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:25* | 1 440 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай-Гужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 59 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:26* | 1 440 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 60 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030301:3 | 1 920 000 | Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080401:18 | 2 400 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 62 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:30 | 1 600 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 63 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030302:51 | 1 920 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 64 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:38 | 2 400 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай-Гужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 65 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:112 | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 66 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060304:35 | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 67 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060304:28 | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 68 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:33 | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 69 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:54 | 660 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 70 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040601:14 | 660 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 71 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040601:9 | 660 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юг от х. Новоселье | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 72 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:34 | 660 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский | Земли сельскохозяйственного назначения/для |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | район, территория Камышковского МО, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от х. Бирюков | сельскохозяйственного производства |
| 73 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:12 | 660 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р. | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 74 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:20 | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 75 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010801:97 | 990 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 76 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010802:49 | 990 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 77 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080304:16 | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 78 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020402:20 | 450 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 79 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070603:17 | 1 440 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 80 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080507:7 | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | восточнее х. Мендыгали-Кудук | |
| 81 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:10* | 960 000 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 82 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020601:15 | 1 350 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 83 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060303:22 | 1 440 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 84 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050502:92 | 1 440 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 85 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080304:17 | 960 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 86 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060504:7 | 1 440 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 87 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010301:148 | 1 320 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 88 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080508:12 | 1 440 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|
| 89 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:121603:26 | 640 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 90 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170004:13 | 1 900 000 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 91 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170004:12 | 17 990 000 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 92 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:000000:7191 | 7 600 000 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 93 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170003:33 | 10 110 000 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 94 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070501:15 | 6 720 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 95 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060503:9 | 960 000 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

## 1.2. Задание на оценку

Таблица 4

| | |
|---|---|
| **Объект оценки** | Комплекс земельных участков общей площадью 355 225 012 кв.м состоящего из 95 участков<br>(полный перечень см. Таблицу №3) |
| **Местоположение** | Волгоградская обл., Палласовский район;<br>Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоузенский район, Озинский район, Дергачевский район |
| **Заказчик** | **ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»**<br>ИНН 1435126890, КПП 165701001, р\сч 40701810900021020688, ПАО «АК БАРС» БАНК. Кор. счет: № 30101810000000000805, БИК: 049205805 |
| **Исполнитель** | **ООО «ОЗФ ГРУПП»**<br>Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 1<br>Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 1 |

| | |
|---|---|
| | Тел. (495)624-07-78, факс (495)624-09-30<br>ИНН 7732507360, КПП 770901001,<br>ОГРН 1067746298531, дата присвоения 09 октября 2009 г.<br>ОАО «Сбербанк России» г. Москва, р/с 40702810238000060819,<br>к/с 30101810400000000225, БИК 044525225<br>Полис страхования ответственности ООО «ОЗФ ГРУПП» ООО страховая компания «Абсолют страхование» № 022-073-001750/18 с 21 мая 2018 г. по 20 мая 2019 г. на 500 000 000 руб. |
| **Цель оценки** | Определение справедливой (рыночной) стоимости |
| **Предполагаемое использование результатов оценки** | Оценить справедливую (рыночную) стоимость объектов оценки на дату оценки |
| **Оцениваемые права** | Право собственности |
| **Вид стоимости** | Справедливая (рыночная) стоимость |
| **Используемые в Отчете стандарты оценки и нормативные акты** | Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки, а также в соответствии с Международным Стандартом Финансовой Отчетности (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России №106н от 18.07.2012 г.).<br>Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам.<br>Иные допущения приведены в разделе в п.1.5 настоящего Отчета |
| **Основание для проведения оценки Объектов оценки** | Техническое задание №1 от 19 марта 2019 года на проведение оценки имущества, составляющего ЗПИФ рентный «Земельный» |
| **Собственник** | ЗПИФ рентный «Земельный» |
| **Дата оценки** | 27 марта 2019 г. |
| **Дата составления отчета** | 27 марта 2019 г. |

### 1.3. Сведения об оценщике и заказчике

Таблица 5

| | |
|---|---|
| **Исполнитель**<br>(юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор): | **ООО «ОЗФ ГРУПП»**<br>Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 1<br>Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 1<br>Тел. (495)624-07-78, факс (495)624-09-30<br>ИНН 7732507360, КПП 770901001,<br>ОГРН 1067746298531, дата присвоения 09 октября 2009 г.<br>ОАО «Сбербанк России» г. Москва, р/с 40702810238000060819,<br>к/с 30101810400000000225, БИК 044525225<br>Полис страхования ответственности ООО «ОЗФ ГРУПП» ООО страховая компания «Абсолют страхование» № 022-073-001750/18 с 21 мая 2018 г. по 20 мая 2019 г. на 500 000 000 руб. |
| **Сведения об Оценщике:** | **Марулина Юлия Александровна**<br>Является членом Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческого партнерств «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (место нахождения: г. Москва, 4-я ул. 8-го Марта, д. 6а), регистрационный номер № 1417.67 от 28.01.2016 г.<br>Гражданская ответственность застрахована ООО «Абсолют Страхование», страховая сумма – 30 000 000 руб., срок действия договора с 28 декабря 2018 г. по 27 декабря 2019 г., полис № 022-073-002881/18 от 09.11.2018 г.<br>Диплом Государственного университета по землеустройству № 191319 от 22 октября 2008 г., по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».<br>Удостоверение о повышении квалификации 772401241087 от 15.09.2016 г. по программе «Оценочная деятельность» в НОУ ВПО |

| | |
|---|---|
| | «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», регистрационный номер 0296.<br>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №001473-1 от 20.12.2017 г. по направлению «Оценка недвижимости».<br>Стаж работы в области оценочной деятельности – с 21 августа 2012 г. |
| **Эл.почта:** | info@ozf.ru |
| **Телефон:** | (495) 625-03-73, 624-07-78, 621-09-72 |
| **Почтовый адрес:** | 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 1 |
| **Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке** | Требование о независимости выполнено |
| **Информация обо всех привлекаемых к проведению оценке организаций и специалистов:** | Для подготовки Отчета иные специалисты не привлекались. |
| **Заказчик** | **ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентный «Земельный»**<br>ИНН 1435126890, КПП 165701001, р\сч 40701810900021020688, ПАО «АК БАРС» БАНК. Кор. счет: № 30101810000000000805, БИК: 049205805 |

### 1.4. Сертификат качества оценки

Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте оценки и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой стоимости оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 (соответственно) и ФСО №7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, а также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13.

Представитель Заказчика получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, обязанностей и возможностей Оценщика, ознакомлен со значением используемых терминов.

Статус Оценщика определяется как независимый оценщик, – т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел отношений к Объекту оценки, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке.

В ходе подготовки Отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.

### 1.5. Допущения и ограничивающие условия

Настоящая оценка выполнена при следующих предположениях и ограничениях.

1. Оценщики основывались на информации, представленной Заказчиком, а также полученной в результате исследования рынка и Объекта оценки. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщики исходили из того, что предоставленные данные являются точными и правдивыми. Перед Оценщиками не ставилась задача по специальной проверке представленной информации и данных.
2. В процессе проведения оценки и подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой и не проводил ее проверки, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и

соответствия действующему законодательству. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик.

3. От Оценщиков не требовалось, и они не принимают на себя ответственность за описание правового состояния Объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

4. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.

5. Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, правоподтверждающие (и правоустанавливающие) документы на имущество, оценка которого будет проводиться при определении стоимости Объекта оценки, и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте.

6. Объект оценки рассматривается свободным от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете.

7. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке.

8. Оценщик имеет право при проведении оценки использовать другие допущения и ограничения, не описанные выше, необходимость в которых обусловлена информацией об Объекте оценке, получаемой Оценщиком при проведении оценки, при условии, что эти допущения и ограничения не будут противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.

9. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами Объекта оценки, если таковое имеется в Отчете, применяется только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объекта оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.

10. При проведении оценки стоимости предполагалось разумное владение и компетентное управление Объектом оценки. Оценщики не гарантируют и не несут ответственность за убытки и потери Заказчика и третьих лиц, которые явились следствием мошенничества, халатности или неправомочных действий в отношении Объекта оценки. От оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления Объектом оценки.

11. В процессе оценки оценщики оставляют за собой право проводить округление полученных результатов в соответствии с правилами округления, не оказывающее существенного влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки.

12. От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или Объекта оценки и/или его составляющих, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

13. Отчет содержит профессиональное мнение оценщиков относительно итоговой величины стоимости Объекта оценки для указанных целей и задач по состоянию на Дату проведения оценки.

14. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиками обобщения (согласования) результатов расчетов стоимости Объекта оценки различными подходами и методами оценки, не является гарантией того, что Объект оценки будет отчужден на открытом рынке по этой цене.

15. Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции) «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

16. Согласно п. 24 Международного Стандарта Финансовой Отчетности (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России №106н от 18.07.2012 г.) «Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки».

17. «Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

18. Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является *рыночной оценкой*, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости» (пп. 2, 3 IFRS 13).

19. Определение справедливой стоимости не противоречит определению рыночной стоимости. В целом данные понятия взаимозаменяемы. Методика оценки справедливой стоимости эквивалентна методике определения рыночной стоимости.

20. Оценщики не несут ответственности за возможный ущерб Заказчика или собственника Объекта оценки в случае несанкционированного использования, распространения или обнародования Отчета, или любой его части третьими лицами.

21. Оценщики не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.

### 1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Оценка стоимости проводилась как в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», так и в соответствии с:

1. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297.
2. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
3. Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
4. Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.
5. Международными стандартами оценки Международного Комитета по стандартам оценки (седьмое издание 2005 г.).
6. Международным Стандартом Финансовой Отчетности (IFRS 13) «Оценка справедливой стоимости».

Использование Международных стандартов связано с тем, что перечисленные выше стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации определяют общие принципы оценки, а Международные стандарты определяют конкретные принципы оценки тех или иных видов собственности.

Возможность использования Международных стандартов оценки подтверждена ст. 7 Гражданского кодекса РФ «Гражданское законодательство и нормы международного права», где указано, что «Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры Российской Федерации являются в соответствии с Конституцией Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации» и могут непосредственно применяться кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта».

Также Оценщик использовал стандарты саморегулируемой организации МСНО-НП «ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ», утвержденные протоколом № 28/08 от 04.07.2008 г.: СТ/4-ССПОД.ОПЭО «Общие положения о порядке проведения оценки», СТ/1-ССПОД. ОПЭО «Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности», СТ/2-ССПОД. ОПЭО «Кодекс профессиональной этики». Данные стандарты и правила являются обязательными к использованию (в соответствии с положениями ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ.

## 2. ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ

### 2.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является комплекс земельных участков, принадлежащих ЗПИФ рентный «Земельный», общей площадью 355 225 012 кв.м состоящего из 95 участков (полный перечень см. Таблицу №3).

### 2.2. Имущественные права на Объект оценки

Оценке подлежит право собственности на объекты недвижимости: 95 участков согласно данным в Таблице №3.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, ст.209 часть 1, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

### 2.3. Обременения оцениваемых прав

Оценщик проанализировал возможность обременения оцениваемого объекта следующими факторами:

- наличие залога объекта оценки;
- наличие договоров, вызывающих ограничения;
- прочие обременения

При анализе возможного обременения оцениваемого объекта залогом Оценщиком от Заказчика была получена информация об отсутствии залога объекта оценки.

На дату определения стоимости имущество имеет ограничения (обременения) права - **доверительное управление**. Согласно ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обременения – это стесняющие собственника условия при осуществлении им своих прав. В качестве обременений могут выступать сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие. Доверительное управление имуществом возникает одновременно с общей долевой собственностью владельцев инвестиционных паев на имущество, составляющее паевой фонд и является обременением, подлежащим государственной регистрации.

Правовое регулирование доверительного управления как вида обременения осуществляется главой 53 Гражданского кодекса РФ. Доверительное управление имуществом заключается в том, что одна сторона передает другой имущество на определенный срок в доверительное управление, которая в свою очередь осуществляет управление этим имуществом в интересах учредителя управления.

Для целей данного расчета обременение и связанный с ним статус общей долевой собственности не учитывался и приравнен к праву собственности, в связи с «природой» данного обременения, которое является следствием нахождения имущества в собственности ЗПИФ. В случае продажи данного имущества оно передается покупателю без обременения в виде доверительного управления и на праве собственности. В связи с данными фактами обременение доверительное управление и статус общей долевой собственности не учитывались.

Сведений о прочих обременениях, связанных с использованием земельного участка, не получено.

### 2.4. Цель оценки

Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки. Оценка проводилась с целью принятия обоснованных управленческих решений и оценки стоимости активов фонда.

### 2.5. Предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой (рыночной) стоимости с целью принятия обоснованных управленческих решений составления отчетности ЗПИФ рентного «Земельный».

### 2.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

См. пункт 1.5 отчета «Допущения и ограничивающие условия».

### 2.7. Дата оценки

Дата оценки – 27 марта 2019 г. Все расчеты выполнены на дату оценки.

«…На дату оценки…» выражает требование, чтобы предполагаемая величина рыночной стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату оценки, а не на прошлую или будущую дату. Определение также предполагает, что переход актива из рук в руки и заключение сделки происходят одновременно, без каких-либо вариаций цены, которые в ином случае были бы возможны в сделке по рыночной стоимости.

### 2.8. Допущения и ограничения, на которых основывается оценки

См. пункт 1.5 отчета «Допущения и ограничивающие условия».

## 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание Объекта оценки составлено на основании документов, предоставленных Заказчиком:

- Копии выписок из ЕГРН на каждый участок.

Копии документов приведены в Приложении №2 к Отчету.

### 3.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА РАПОЛОЖЕННОГО В ВОЛГОГРАДСКОЙ И САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*3.1.1. Анализ местоположения*

**Волгоградская область**

Волгоградская область[2] — область в России, на юго-востоке Восточно-Европейской равнины юг области расположен на Скифской плите, субъект Российской Федерации. Административный центр — город-герой Волгоград.

Волгоградская область граничит:

На севере — с Саратовской областью, на северо-западе — с Воронежской областью, на западе, юго-западе и юге — с Ростовской областью, на юге и юго-востоке — с Астраханской областью, на юге — с Республикой Калмыкия, на востоке — с Казахстаном (Западно-Казахстанская область). Входит в состав Южного федерального округа Российской Федерации.




*Область на карте России*

**Палласовский район**[3] — административно-территориальная единица (район) и одноимённое муниципальное образование (муниципальный район) в Волгоградской области России.

Административный центр — город Палласовка.

Географическое положение

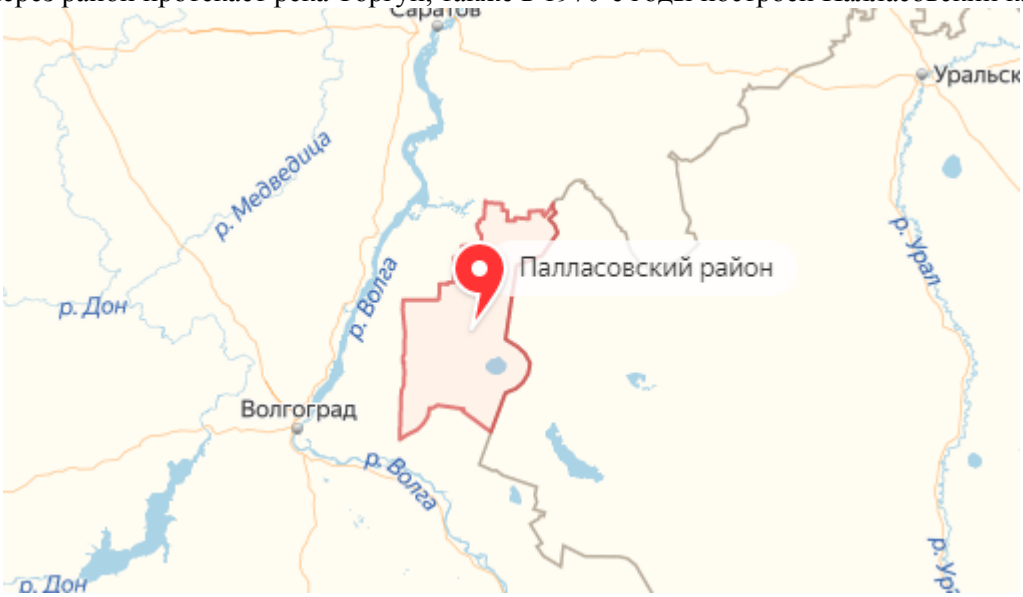
Район расположен на востоке Волгоградской области в Заволжье. Граничит с Республикой Казахстан. Площадь района 12 420 км² — это самый большой по площади район Волгоградской области, протяжённость района с севера на юг — 180 км, с востока на запад — 60 км. На самом юге и юго-востоке района климат характеризуется по Кёппену как BSk.

[2] https://ru.wikipedia.org/wiki/Волгоградская_область
[3] https://ru.wikipedia.org/wiki/Палласовский_район

Полезные ископаемые

На территории района расположены крупные соляные озёра — Эльтон (182 км²), Булухта (77 км²) и Боткуль (66 км²).

Через район протекает река Торгун, также в 1970-е годы построен Палласовский канал.




*Район на карте России*




*Карта районов Волгоградской области*

**Саратовская область**

Саратовская область[4] — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Административный центр — город Саратов. На юге граничит с Волгоградской областью, на западе — с Воронежской и Тамбовской областями, на севере — с Пензенской, Самарской и Ульяновской областями, на востоке проходит государственная граница России с Казахстаном. С Оренбургской областью граничит в одной точке, которая расположена на государственной границе с Казахстаном – стык границ Оренбургской, Самарской и Саратовской областей. Общая протяжённость границ составляет свыше 350 км.

Образована 5 декабря 1936 года путём преобразования Саратовского края.

Географическое положение

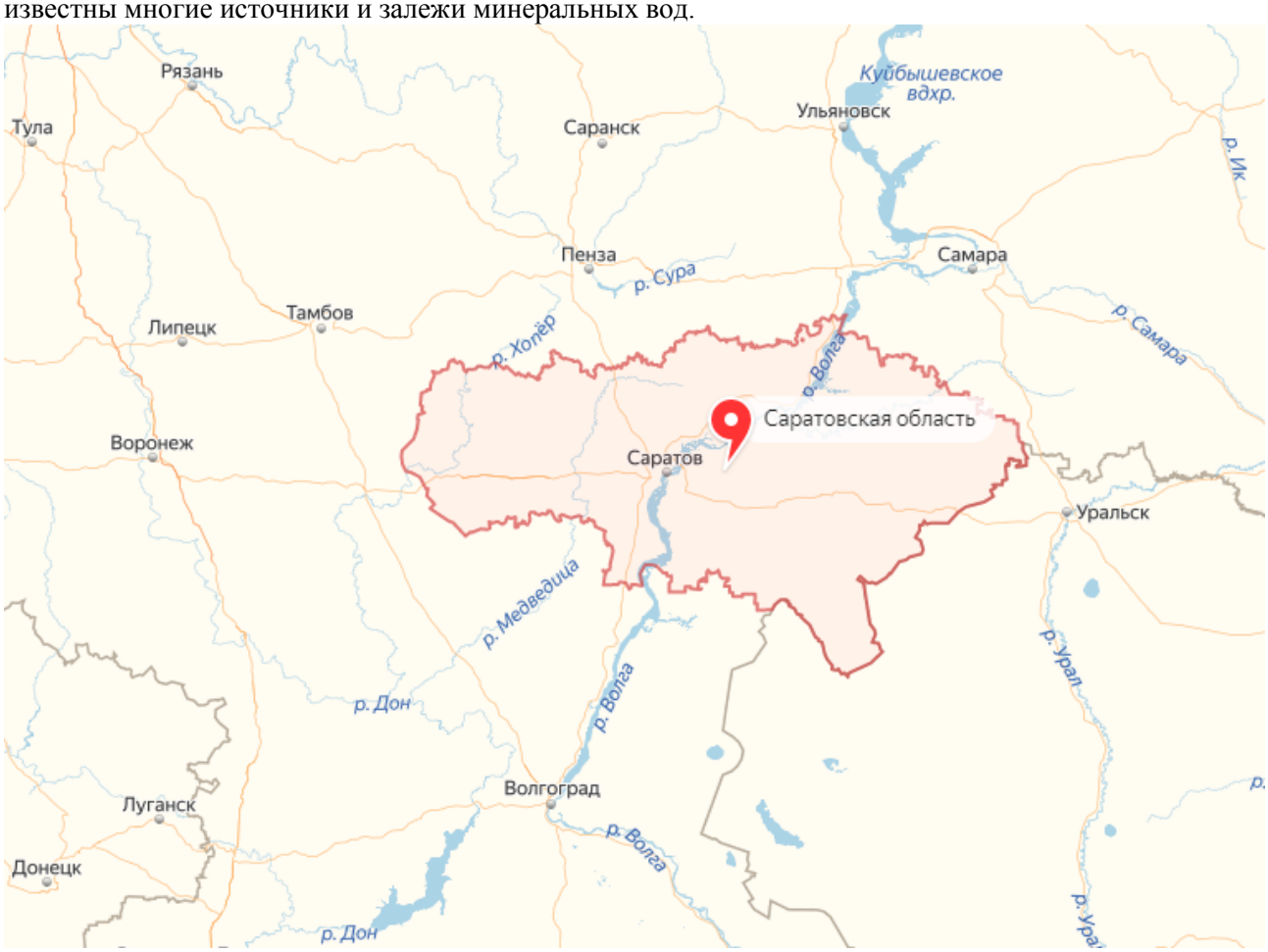
Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. С запада на восток территория вытянута на 575 км, с севера на юг — на 330 км. Через область протекает река Волга, которая делит область на 2 части: Левобережье и Правобережье.

Природные ресурсы

Гидроэнергопотенциал области реализуется на Саратовской ГЭС в среднегодовом размере около 5,4 млрд кВт·ч электроэнергии.

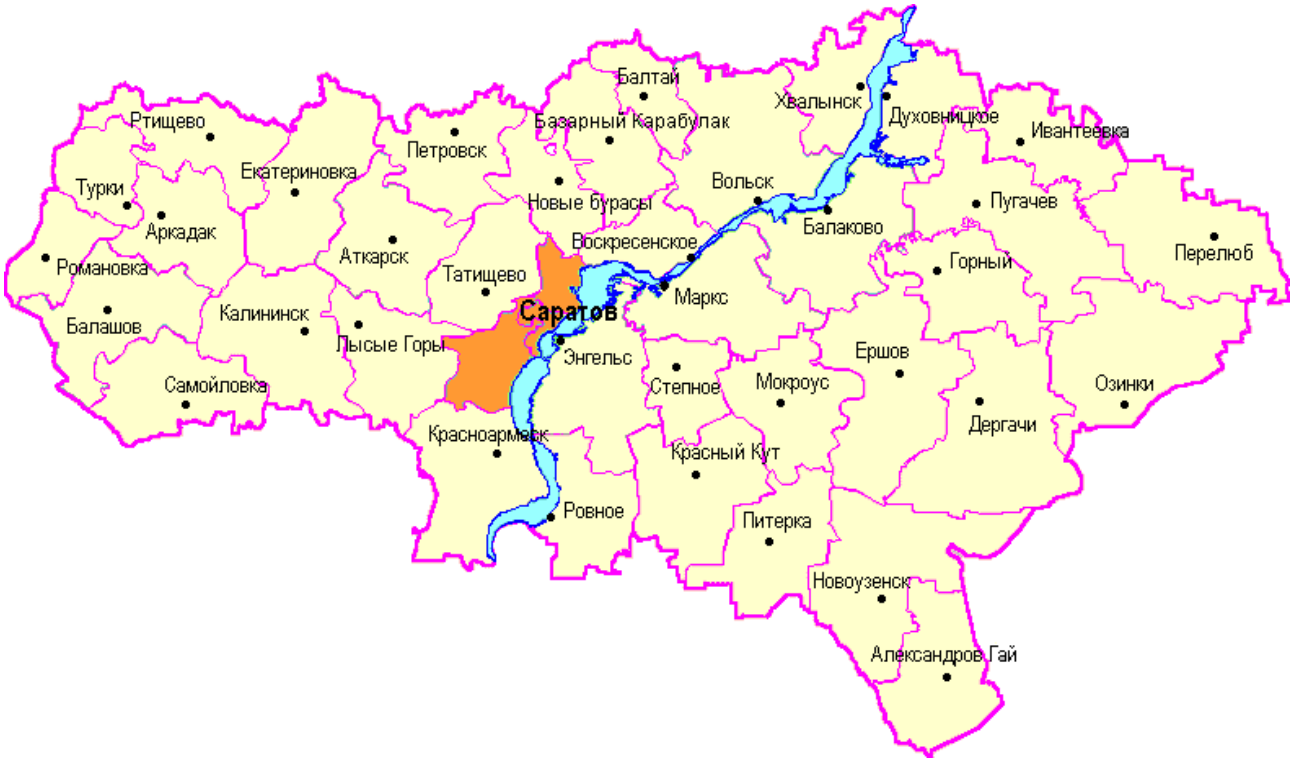
Особое сельскохозяйственное значение представляют ценные обыкновенные и южные чернозёмы, широко распространённые каштановые почвы.

Область в основном достаточно обеспечена водой, кроме Волги и многочисленных рек, известны многие источники и залежи минеральных вод.




*Область на карте России*

[4] https://ru.wikipedia.org/wiki/Саратовская_область




*Карта районов Саратовской области*

*3.1.2. Краткая характеристика земельных участков*

Инженерные сети (электрические, водопроводные, канализационные) расположены на расстоянии 2-4 км от границы земельных участков.

Форма земельных участков в основном неправильная, строения на участках в настоящее время отсутствуют.

На территории участков отсутствуют какие-либо природные факторы, оказывающие отрицательное влияние на его стоимость (овраги, холмы, заболоченные участки и т.д.). Земельные участки не огорожены.

В основном все участки находятся в отдалении от водных объектов.

Улучшения земельных участков отсутствуют.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

Таблица 6

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:20 | 3 795 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 2 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050101:18 | 3 200 000 | >100 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 3 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050104:23 | 3 840 000 | >100 | Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 4 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:28 | 4 160 000 | >100 | Саратовская обл., р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 5 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:29 | 3 200 000 | >100 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 6 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070603:16 | 6 720 000 | >100 | Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 7 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:107 | 4 320 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 8 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080501:8 | 8 160 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 9 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080402:20 | 9 600 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 10 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10: 160101:54 | 16 738 000 | >100 | Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 11 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10:160102:11 | 8 707 000 | >100 | Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10:160102:12 | 4 067 000 | >100 | Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 13 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040403:103 | 3 480 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 14 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:28 | 3 960 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 15 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040401:69 | 6 750 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 16 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:44 | 3 960 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 17 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:030301:5* | 5 280 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 18 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030302:40 | 4 320 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 19 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:010601:251* | 2 970 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 20 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:010902:58* | 8 250 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 21 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060403:12* | 2 880 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с.Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:9* | 3 840 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 23 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060302:178* | 10 080 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.Бай-Гужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 24 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:13* | 9 600 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 25 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:21* | 5 280 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.Ал-Гай - с.Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 26 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060403:13* | 4 800 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 27 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020402:17 | 5 400 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 28 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:19 | 3 840 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 29 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060504:8 | 4 800 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 30 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070602:7 | 3 360 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:104 | 7 680 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 32 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080506:8 | 2 400 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 33 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010601:250 | 3 300 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 34 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:27 | 3 528 096 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 35 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050103:15 | 6 719 916 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 36 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:55 | 4 620 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 37 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080303:19 | 4 320 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее п.Приузенский | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 38 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020301:10 | 2 700 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 39 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:270 | 18 360 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 40 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:272 | 3 800 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:271 | 4 360 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 42 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:130101:212 | 8 800 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 43 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:60 | 4 290 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 44 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060503:15 | 2 880 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, райогн бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 45 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020302:15 | 3 150 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 46 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070501:16 | 2 160 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 47 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060402:34 | 2 400 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 48 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080508:10 | 2 400 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 49 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080507:6 | 1 920 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 50 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:43 | 2 310 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 51 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020901:12 | 1 350 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030301:9 | 1 920 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 53 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050301:7 | 1 440 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 54 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050103:16 | 1 280 000 | >100 | Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 55 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:17 | 660 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 56 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030402:9 | 1 440 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 57 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:11* | 2 400 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букин и в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 58 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:25* | 1 440 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай-Гужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 59 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:26* | 1 440 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 60 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030301:3 | 1 920 000 | >100 | Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 61 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080401:18 | 2 400 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:30 | 1 600 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 63 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030302:51 | 1 920 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 64 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:38 | 2 400 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай-Гужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 65 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:112 | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 66 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060304:35 | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 67 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060304:28 | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 68 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:33 | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 69 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:54 | 660 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 70 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040601:14 | 660 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 71 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040601:9 | 660 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юг от х. Новоселье | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 72 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:34 | 660 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от х. Бирюков | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 73 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:12 | 660 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р. | |
| 74 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:20 | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 75 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010801:97 | 990 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 76 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010802:49 | 990 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 77 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080304:16 | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 78 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020402:20 | 450 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 79 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070603:17 | 1 440 000 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 80 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080507:7 | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 81 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:10* | 960 000 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 82 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020601:15 | 1 350 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060303:22 | 1 440 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 84 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050502:92 | 1 440 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 85 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080304:17 | 960 000 | 30-100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 86 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060504:7 | 1 440 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 87 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010301:148 | 1 320 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 88 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080508:12 | 1 440 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 89 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:121603:26 | 640 000 | 30-100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 90 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170004:13 | 1 900 000 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 91 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170004:12 | 17 990 000 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 92 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:000000:7191 | 7 600 000 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (кв.м.) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Категория/разрешенное использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170003:33 | 10 110 000 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 94 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070501:15 | 6 720 000 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| 95 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060503:9 | 960 000 | 30-100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |

# 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

## 4.1. ОБ ИТОГАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА ЯНВАРЬ 2019 Г.[5]

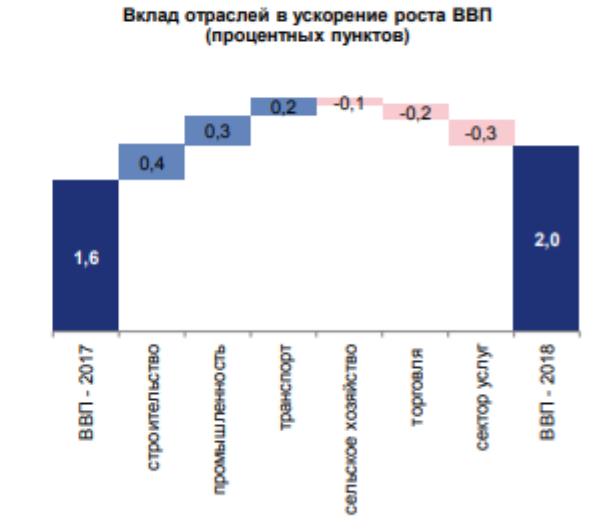
По оценке Минэкономразвития России, по итогам 2018 г. российский ВВП увеличился на 2,0 % после роста на 1,6 % в 2017 году. На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017–2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3 %, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла +0,5 % г/г. Темп роста строительной отрасли в 2017 г. был скорректирован вверх на 0,2 п.п. (до -1,2 %). Пересмотр данных носил плановый характер и был обусловлен уточнением респондентами в конце года ранее представленной информации.

**Рис. 1. Уточненные данные Росстата указывают на значительный подъем в строительной отрасли в 2018 году**




*Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.*

**Рис. 2. Рост ВВП в 2018 г. ускорился благодаря улучшению динамики строительства, промышленности и транспорта**




*Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.*

С учетом новых данных Росстата по строительству Минэкономразвития России пересмотрело оценки годовых темпов роста ВВП в январе–ноябре в сторону увеличения на 0,1–0,4 п.п. В декабре темп роста ВВП составил 1,9 % г/г1 (в ноябре – 1,8 % г/г). Уточненные данные Росстата указывают на значительный подъем в строительной отрасли в 2018 году. Они также согласуются с позитивной динамикой инвестиций в основной капитал (4,1 % г/г в январе–сентябре), темп роста которых в 3кв18 превысил оценки Минэкономразвития России на основе оперативных данных и ожидания аналитиков (см. «Картина экономики. Ноябрь 2018 года»).

Рост промышленного производства в 2018 г. ускорился до 2,9 % (с 2,1 % в 2017 году). Рост выпуска в промышленности в прошлом году происходил достаточно равномерно. Годовые темпы ее роста в течение года оставались в пределах 2–4 % (в 2017 г. диапазон колебаний составил практически 9 п.п.). По итогам года положительную динамику продемонстрировали все укрупненные отрасли промышленности. Продолжался рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих отраслях, темпы роста электроэнергетики и водоснабжения вернулись в положительную область после спада в 2017 году. В то же время структура роста промышленного производства в течение года менялась. Если в первой половине года расширение выпуска промышленности опиралось на обрабатывающие отрасли, то во втором полугодии драйвером роста стали добывающие производства.

[5] Источник: официальный сайт Минэкономразвития РФ http://www.economy.gov.ru

**Показатели производственной активности**

Таблица 7

| в % к соотв. периоду предыдущего года | 2018 | 4кв18 | дек.18 | ноя.18 | окт.18 | 3кв18 | 2кв18 | 1кв18 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ВВП** | **2,0*** | **2,2*** | **1,9*** | **1,8*** | **2,9*** | **1,5*** | **2,2*** | **1,8*** | **1,6** |
| **Сельское хозяйство**** | - | - | - | **-3,9** | **11,9** | **-6,1** | **1,9** | **2,6** | **3,1** |
| **Строительство** | **5,3** | **4,1** | **2,6** | **4,3** | **5,7** | **5,6** | **6,9** | **5,2** | **-1,2** |
| **Розничная торговля** | **2,6** | **2,7** | **2,3** | **3,0** | **2,0** | **2,6** | **2,9** | **2,4** | **1,3** |
| **Грузооборот транспорта** | **2,9** | **2,6** | **3,2** | **3,0** | **1,6** | **3,0** | **3,4** | **2,5** | **5,5** |
| **Промышленное производство** | **2,9** | **2,7** | **2,0** | **2,4** | **3,7** | **2,9** | **3,2** | **2,8** | **2,1** |
| ***Добыча полезных ископаемых*** | ***4,1*** | ***7,2*** | ***6,3*** | ***7,8*** | ***7,4*** | **4,9** | **2,2** | **1,5** | **2,1** |
| добыча угля | 4,2 | 7,4 | 8,8 | 8,0 | 5,5 | 4,6 | 3,9 | 0,7 | 3,7 |
| добыча сырой нефти и природного газа | 2,8 | 5,7 | 5,8 | 5,6 | 6,1 | 4,2 | 1,6 | -0,4 | 0,4 |
| добыча металлических руд | 4,6 | 7,3 | 7,2 | 8,4 | 6,3 | 5,4 | 1,6 | 3,7 | 3,5 |
| добыча прочих полезных ископаемых | 4,0 | 7,3 | 4,0 | 16,9 | 1,0 | 0,6 | -0,6 | 10,7 | 15,6 |
| ***Обрабатывающие производства*** | ***2,6*** | ***0,9*** | ***0,0*** | ***0,0*** | **2,7** | **2,2** | **4,3** | **3,7** | **2,5** |
| пищевая промышленность | 4,4 | 4,9 | 5,3 | 5,9 | 3,6 | 4,9 | 6,3 | 0,7 | 1,5 |
| легкая промышленность | 2,3 | -2,1 | 0,0 | -5,6 | -0,5 | 3,6 | 3,5 | 4,5 | 5,4 |
| деревообработка | 11,7 | 13,3 | 10,5 | 12,8 | 16,8 | 14,6 | 10,9 | 5,9 | 3,9 |
| производство кокса и нефтепродуктов | 1,8 | 0,7 | 0,2 | 0,3 | 1,5 | 1,9 | 2,6 | 2,2 | 1,1 |
| химический комплекс | 3,3 | 3,3 | 5,1 | 2,5 | 1,8 | 4,1 | 3,2 | 4,2 | 5,8 |
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | 4,4 | 3,3 | 2,0 | 2,8 | 5,1 | 11,1 | 4,9 | -0,8 | 11,2 |
| металлургия | 1,6 | 5,6 | -4,8 | 6,4 | 15,0 | -2,5 | -0,8 | 5,9 | 0,8 |
| машиностроение | 1,2 | -4,1 | 5,9 | -11,2 | -6,8 | 3,7 | 7,6 | 3,3 | 5,6 |
| прочие производства | 1,4 | -3,0 | -11,8 | -2,2 | 8,5 | 4,6 | 3,4 | 5,7 | -2,3 |
| ***Обеспечение электроэнергией, газом и паром*** | ***1,6*** | ***1,2*** | ***4,5*** | ***2,4*** | **-3,2** | **0,5** | **0,5** | **2,9** | **-0,4** |
| ***Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов*** | ***2,0*** | ***5,2*** | ***3,8*** | ***7,0*** | **4,8** | **4,1** | **-1,9** | **-2,3** | **-2,1** |

*Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России*

**Оценка Минэкономразвития России.*

***Срок разработки данных за 2018 год в соответствии с Федеральным планом статистических работ - 31 января 2019 года.*

**Картина инфляции в январе 2019 года**

**Инфляция по итогам 2018 г. составила 4,3 %, ускорившись с 2,5 % в 2017 году.** По сравнению с предшествующим годом выросли темпы роста цен на все основные категории товаров в результате действия как общесистемных факторов, так и специфических факторов на рынках отдельных товаров и услуг.

**Основной вклад в инфляцию внесла динамика цен на продовольственные товары (1,7 п.п. из 4,3 %).** Годовые темпы продовольственной инфляции по итогам декабря 2018 г. выросли до 4,7 % г/г (по сравнению с 3,5 % г/г в ноябре и 1,1 % в 2017 году). Максимальные темпы роста цен в данной товарной группе наблюдались на мясопродукты (7,6 % г/г, в том числе мясо кур – 20,7 %), сахар (28,3 % г/г) и яйца (25,9 % г/г). Такая динамика была во многом связана с «локальными» факторами (снижение урожая, ухудшение эпизоотической обстановки), которые привели к временному сокращению предложения на рынках соответствующих товаров.

**В сегменте непродовольственных товаров рост цен ускорился до 4,1 % в 2018 г. по сравнению с 2,8 % в 2017 году.** Сильнее всего в прошлом году выросли цены на табачные изделия (+10,1 % г/г), дизельное топливо (+15,0 %) и автомобильный бензин (+9,4 % г/г). В настоящее время Правительством Российской Федерации предприняты меры, позволяющие существенно снизить волатильность цен на моторное топливо (обратный акциз с демпфирующей компонентой, вступивший в силу с 1 января 2019 года).

**Помимо «локальных» факторов на рынках отдельных товаров и услуг, на инфляцию в течение 2018 г. оказывали повышательное давление общесистемные факторы.**

Первый из них – ослабление рубля на фоне снижения цен на нефть и оттока капитала. К корзине валют стран – торговых партнеров рубль в 2018 г. потерял 8,2 % 1 , к доллару США – 13,0 % 1 . Динамика

валютного курса оказала повышательное давление на цены по целому ряду товаров и услуг (например, услуги зарубежного туризма за прошлый год подорожали на 9,8 %).

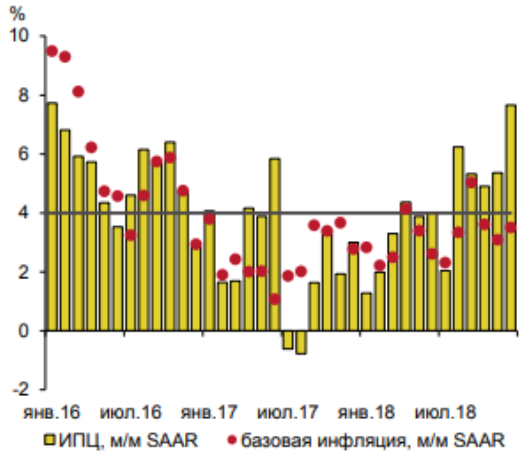
Второй фактор – резкий рост объемов необеспеченного потребительского кредитования. За скользящий год портфель розничных кредитов увеличился на 1,4 трлн. руб., что стало значимым фактором инфляционного давления и роста импорта. Складывающаяся ситуация вызывает опасения в том числе с точки зрения реальных доходов населения, на динамику которых оказывают негативное влияние растущие процентные платежи. Кроме того, наблюдаемые темпы роста потребительского кредитования (около 20 % г/г) неустойчивы и являются источником рисков для экономической динамики в ближайшие годы.

**Рис. 1. Наибольший вклад в инфляцию в 2018 г. внесли продовольственные товары**




*Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.*

**Рис. 2. Монетарная инфляция в декабре сохранялась ниже целевого ориентира 4 %**




*Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.*

**Индикаторы инфляции**

Таблица 8

| | дек.18 | ноя.18 | окт.18 | сен.18 | 2017 | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Инфляция** | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 4,3 | 3,8 | 3,5 | 3,4 | 2,5 | 5,4 | 12,9 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,8 | 0,5 | 0,4 | 0,2 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,6 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | - | - | - |
| **Продовольственные товары** | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 4,7 | 3,5 | 2,7 | 2,5 | 1,1 | 4,6 | 14,0 |
| в % к предыдущему месяцу | 1,7 | 1,0 | 0,6 | -0,1 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 1,2 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | - | - | - |
| **Непродовольственные товары** | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 4,1 | 4,2 | 4,1 | 4,0 | 2,8 | 6,5 | 13,7 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,2 | 0,4 | 0,5 | 0,4 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | - | - | - |
| **Услуги** | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,9 | 3,8 | 4,0 | 3,8 | 4,4 | 4,9 | 10,2 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,4 | 0,0 | -0,1 | 0,2 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | - | - | - |
| **Базовая инфляция (Росстат)** | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,7 | 3,4 | 3,1 | 2,8 | 2,1 | 6,0 | 13,7 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | - | - | - |
| **Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции** | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,4 | 3,4 | 3,4 | 3,2 | 2,6 | 5,8 | 12,9 |
| в % к предыдущему месяцу | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,6 | - | - | - |
| в % к предыдущему месяцу, SA | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | - | - | - |

В январе 2019 г. реализовались еще два проинфляционных фактора – повышение ставки НДС с 18 % до 20 % и связанное с ним частичное повышение тарифов на коммунальные услуги населению (на 1,7 % с 1 января). В результате инфляция за период 1–14 января составила 0,65 % (по сравнению с 0,21 %

за аналогичный период прошлого года). По состоянию на 14 января потребительская инфляция, по оценке, ускорилась до 4,7 % г/г. При этом частичное повышение тарифов с 1 января при сохранении их суммарной индексации на уровне прошлого года станет дезинфляционным фактором во второй половине 2019 года.

Если судить по недельным данным Росстата, которые рассчитываются по неполной корзине потребительских товаров и услуг, повышение НДС сказывается на динамике цен достаточно сдержанно. Ожидаемо ускорился рост цен на непродовольственные товары (в частности, на легковые автомобили). При этом темпы роста цен на продовольственные товары за исключением плодоовощной продукции, которые преимущественно облагаются льготной ставкой 10 %, несколько снизились по сравнению с декабрем (среднесуточный темп роста цен за первые 2 недели января составил 0,024 %, в декабре – 0,030 %), хотя и остаются выше уровней соответствующего периода прошлого года.

### 4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Согласно п. 10 ФСО № 7, для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

По мнению аналитиков Vesco Consulting на земельном рынке можно выделить следующие сегменты[6]:

**Сегментирование земельного рынка**

Таблица 9

| Наименование показателя | Характеристика | Описание |
|---|---|---|
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения;<br>Земли населенных пунктов;<br>Земли промышленности и иного назначения;<br>Земли особо охраняемых территорий;<br>Земли лесного фонда;<br>Земли водного фонда;<br>Земли запаса. | Отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота. |
| Целевое назначение земель | Под индивидуальное жилищное строительство;<br>Под коттеджное строительство;<br>Под загородные дома и резиденции;<br>Под садово-огородническое хозяйство;<br>Под фермерское хозяйство;<br>Под административно-производственные цели;<br>Прочее. | Обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка |
| Вид права пользования земельным участком | Собственность;<br>Аренда;<br>Постоянное бессрочное пользование;<br>Владение. | Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости, анализируя земельный участок и рынок в целом необходимо учитывать возможность развития земельного участка, делая акцент на этой характеристике недвижимости |
| Местоположение и окружение | В непосредственной близости от водного объекта;<br>В непосредственной близости лесного массива;<br>В непосредственной близости от промышленного предприятия; | Для земельных участков коммерческого назначения предпочтение отдается непосредственной близости от жилой и общественно-деловой застройки. |

[6] http://www.rview.ru/segment.html

| Наименование показателя | Характеристика | Описание |
|---|---|---|
| | Другое окружение. | |
| Размер земельного участка | Малые участки; средние; большие участки; крупные участки | В зависимости от целей и предпочтения использования земли |
| Наличие подведенных к земельному участку коммуникаций | Газоснабжение; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение; Канализация | Участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже |

*Источник: Аналитические материалы компании Vesco Consulting (http://www.rview.ru/segment.html)*

Оцениваемые земельные участки относятся к землям:

Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

Вид права: право собственности.

Коммуникации отсутствуют.

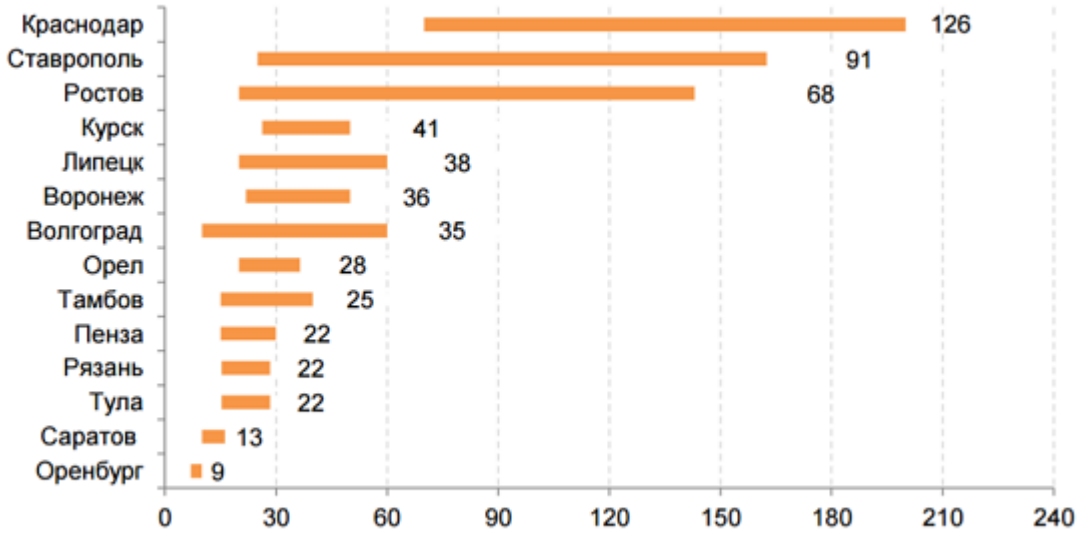
## 4.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.3.1. Обзор рынка земли в Волгоградской области[7]

На 50 - 60 процентов подорожали земли сельхозназначения в ЮФО и СКФО в 2016 году. Такие данные приводит аналитический центр "Совэкон". И предела этому росту еще нет: по сравнению с такими же по качеству землями Европы и США российская пашня пока недооценена в два-три раза, говорят эксперты «РГ".

- За последние пять лет цены на юге выросли в два раза в долларовом выражении, среднегодовой темп роста - 17,3 процента. В рублях получается еще выше. Земля Краснодарского края стала самой дорогой в России, средняя стоимость гектара здесь сегодня 126 тысяч рублей, это на 36 процентов выше 2015 года, - рассказывает директор "Совэкон" Андрей Сизов. Их обзор цен за 2016 год, опубликованный накануне, охватывает сделки купли-продажи земли от тысячи гектаров на юге и от трех тысяч по другим макрорегионам. - Этому есть две причины: высокая рентабельность растениеводства в прошлом сезоне и, как следствие, сохранение интереса к покупке со стороны действующих игроков и приход в сектор новых, непрофильных инвесторов.

**Рис. 1. Средние цены на землю с/х назначения по итогам 2016 года и диапазон предложений, тыс руб./га***



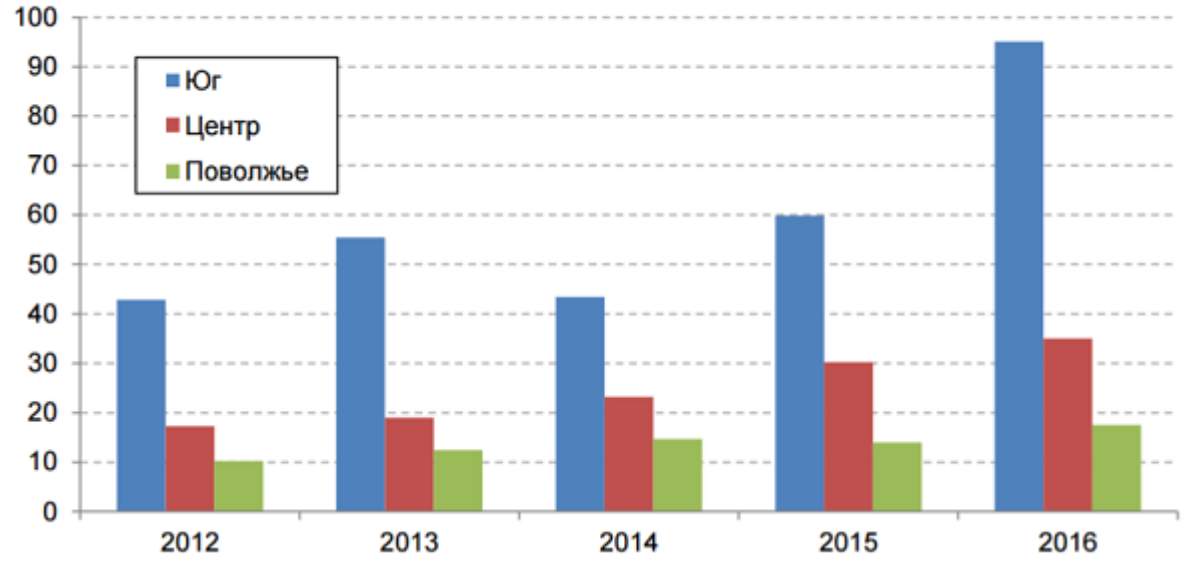

*- цены предложения в регионе на землю с/х назначения, обрабатываемая пашня, от 1000 га (Северный Кавказ)/ от 3000 га (другие регионы), минимум 50% собственность, без орошения, без учета строений и оборудования, тыс. руб./га, НДС вкл., (без учета самых лучших и самых худших участков в регионе)

На рынке земли в сегменте до тысячи гектаров тоже наблюдается рост цен, но не такой очевидный. По словам опрошенных "РГ" экспертов, на Кубани, в Волгоградской и Ростовской областях рост за прошлый год составил 30 - 40 процентов. Здесь гораздо более сложная динамика и хаотичное ценообразование.

[7] http://rosng.ru/content/zemlya-selhoznaznacheniya-na-yuge-dorozhaet-bystree-zolota

- На локальных рынках ценовые тренды задаются скорее не макроэкономикой, а ситуацией в конкретных регионах. Например, в Краснодарском крае местный агрохолдинг решил расширить территории и стал скупать земли пайщиков в соседних поселках. Естественно, земля там может одномоментно подорожать в полтора-два раза, - говорит аналитик Российского аграрного агентства Артем Федоров. - А в соседней станице цены при этом расти не будут.

**Рис. 3. Средние цены на землю с/х назначения, руб./га**



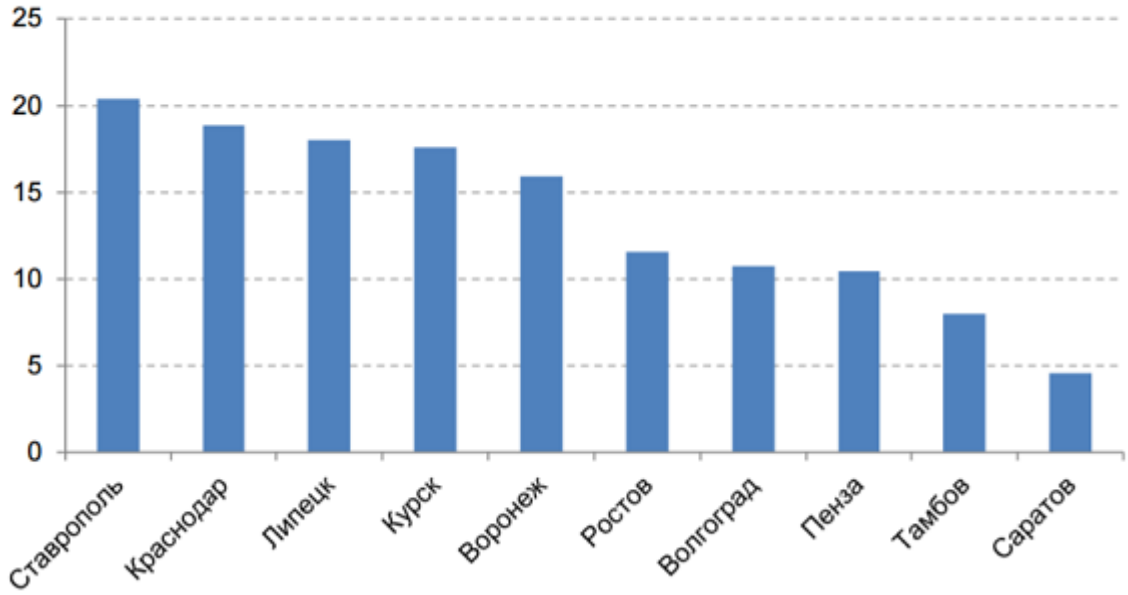

Опрошенные руководители средних и крупных предприятий признались, что пока не определились, как реагировать на новый тренд. Каждый действует по-своему.

- В наших хозяйствах сегодня 62 тысячи гектаров, из них обрабатываем примерно 60 тысяч, - говорит глава холдинга "Урал-Дон" Александр Ярошенко. - Мы сосредоточены на повышении качества почвы и экономической отдаче с гектара и в собственность землю не покупаем, а только арендуем.

Глава ОАО "Учхоз "Зерновое" Владимир Абрамов, напротив, признался, что его хозяйство активно скупает землю:

- Сегодня у нас примерно 40 процентов обрабатываемой пашни в собственности, 60 - в аренде. И мы всегда рассматриваем предложения о покупке земли.

**Рис. 2. Среднегодовой темп роста в 2012-2016 годах, (CAGR), %**



По словам Сизова, на рост цен оказала влияние также череда крупных покупок в прошлом году - на рынок сельхозземель стали приходить непрофильные инвесторы, в том числе крупные финансово-промышленные группы.

- Сельское хозяйство продолжает расти высокими темпами на фоне стагнации остальной экономики. Естественно, инвесторы присматриваются к АПК и пробуют себя в новой отрасли, - поясняет эксперт. - При этом я бы не стал говорить о коротких спекулятивных вложениях. Сельское хозяйство в целом и растениеводство в частности - это инерционная, длинная история. В большинстве случаев нет экономического смысла приобрести землю и ничего на ней не делать, просто ожидая роста цен. Земельные активы должны приносить доход, тем более на юге с его самыми высокими ценами.

Гектары-возвращенцы

Впрочем, многие чиновники не согласны с такой оценкой. Некоторые из них считают, что земля на юге нередко скупается только в спекулятивных целях, чтобы через несколько лет продать ее подороже. Или, что еще хуже, чтобы таким образом легализовать доходы, полученные преступным путем. И сотни тысяч гектаров хорошей земли в ЮФО были скуплены, но не используются по прямому назначению и зарастают сорняками.

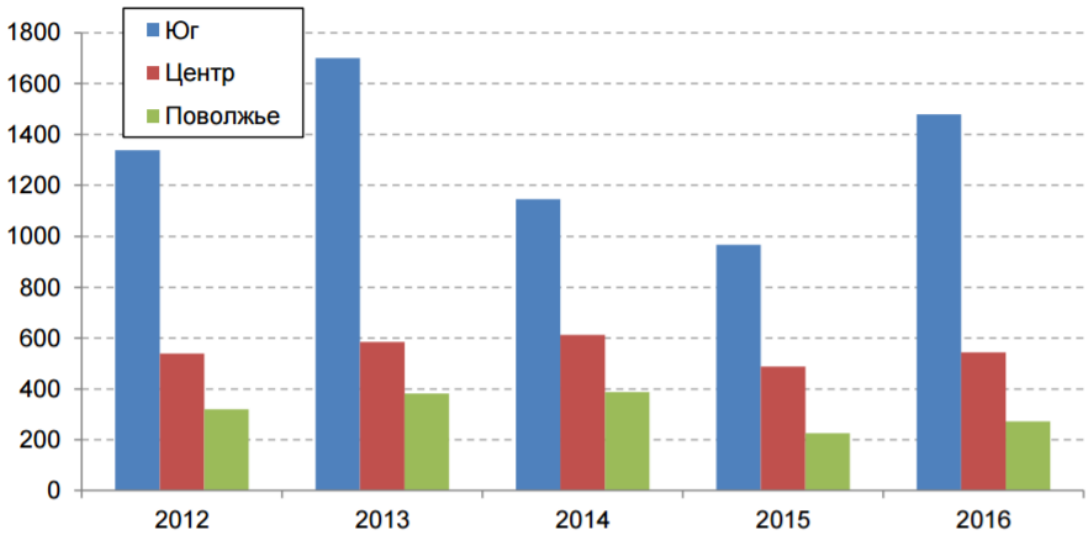
Кстати, согласно последним поправкам в закон об изъятии земель сельскохозяйственного назначения, если в течение трех и более лет (включая срок освоения участка, который раньше не учитывали) землю не используют по назначению, ее можно изъять в судебном порядке. При условии, что участок не является предметом ипотеки, а в отношении собственника не заведено дело о банкротстве.

По словам председателя комитета Заксобрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений Сергея Тимченко, эти новации помогут активнее бороться с неэффективными собственниками, но это полумеры: многие из поправок, которые кубанские парламентарии внесли в Госдуму в прошлом году, в итоге так и не приняли.

- Неиспользуемых земель у нас более 80 тысяч гектаров, треть которых - это плодородная кубанская пашня, которая находится в собственности обанкротившихся (по различным причинам) сельскохозяйственных производителей, - говорит Тимченко. - Эти земельные участки уже более десяти лет не только зарастают сорняками и кустарником, но и создают угрозу их распространения на соседнюю пашню.

В последние годы в регионе оформили в государственную либо муниципальную собственность около 100 тысяч гектаров невостребованной пашни. Большая часть из них уже включена в оборот, но четвертая часть - свыше 25 тысяч гектаров - это заболоченные, поросшие кустарником или малопродуктивные (сенокосы или пастбища) сельскохозяйственные угодья. Местные сельхозпроизводители за ними в очередь не выстраиваются.

**Рис. 4. Средние цены на землю с/х назначения, $./га****




** - по среднему курсу за второе полугодие соответствующего года

- Сегодня некоторые участки, где затраты на рекультивацию очень высоки, мы пытаемся перевести в другую категории для последующего включения в лесной фонд, - говорит Тимченко. - Некоторые планируется включить в населенные пункты для застройки и развития на них несельскохозяйственного бизнеса.

В ближайшие дни свой региональный план вовлечения в оборот простаивающих земель должен быть опубликован в Волгоградской области.

- С прошлого года в области введена государственная информационная система мониторинга, которая позволяет проводить инвентаризацию земли сельскохозяйственного назначения, в том числе выявлять неиспользуемую, - говорит заместитель председателя областного комитета сельского хозяйства Виталий Цепляев. - Площадь сельхозугодий в Волгоградской области составляет 8,6 миллиона гектаров, в том числе 5,8 миллиона - пашня. В 2016 году введено в оборот 76 тысяч гектаров неиспользуемых земель, с 2014 года этот показатель увеличился на 120 тысяч.

Однако, по мнению Андрея Сизова, проблема в том, что во многих случаях идеи о вовлечении земли в оборот могут восприниматься региональными чиновниками, в первую очередь, как "карательно-распредилительные". Вместо того чтобы думать о том, как привлечь новых инвесторов и снизить административное давление, например, упростив процедуры регистрации прав на землю, регионы могут заниматься поиском "неэффективных собственников" в надежде что-то отнять и поделить, опасается эксперт. Новые инвестиции это, естественно, не привлечет.

Последние несколько лет в мире наблюдается период относительно низких цен на пшеницу, кукурузу и сою, поэтому цены на землю тоже либо стабильны, либо снижаются. Но все же пока уровень цен на российские земли далек от западных: стоимость земли в США в среднем в три раза выше, чем в России, и в два с половиной раза выше, чем в Западной Европе. Даже если сравнивать со странами бывшего советского лагеря (Румыния, Венгрия, Польша), то на нашем юге земли дешевле более чем в два раза. Поэтому даже при сегодняшних темпах роста догнать их скоро не удастся. Кроме того, по словам экспертов, в стране остаются высокими предпринимательские риски. А это главный сдерживающий фактор для мировых инвесторов.

### 4.3.2. Обзор рынка земли в Саратовской области[8]

За год стоимость сельхозугодий выросла на 30% в Центральной России и на 35% – на юге. В среднем, по данным аналитического центра «Совэкон» 1 га в 2015 году подорожал на четверть. Хотя еще в 2014 году рост не превышал 2%.

Средняя стоимость гектара составила 34 900 руб. (около $445 по курсу ЦБ на 19 января 2016 г.).

Как рассказал директор «Совэкона» Андрей Сизов«Ведомостям», рост цены связан с девальвацией рубля и продовольственным эмбарго. Эксперты отмечают, что агрокомпании активно покупают и продают сельхозземли для повышения эффективности бизнеса, и это тоже разогревает рынок. Вкладываются в аграрный сектор и непрофильные инвесторы – например, АФК «Система», купившая крупный тепличный комплекс.

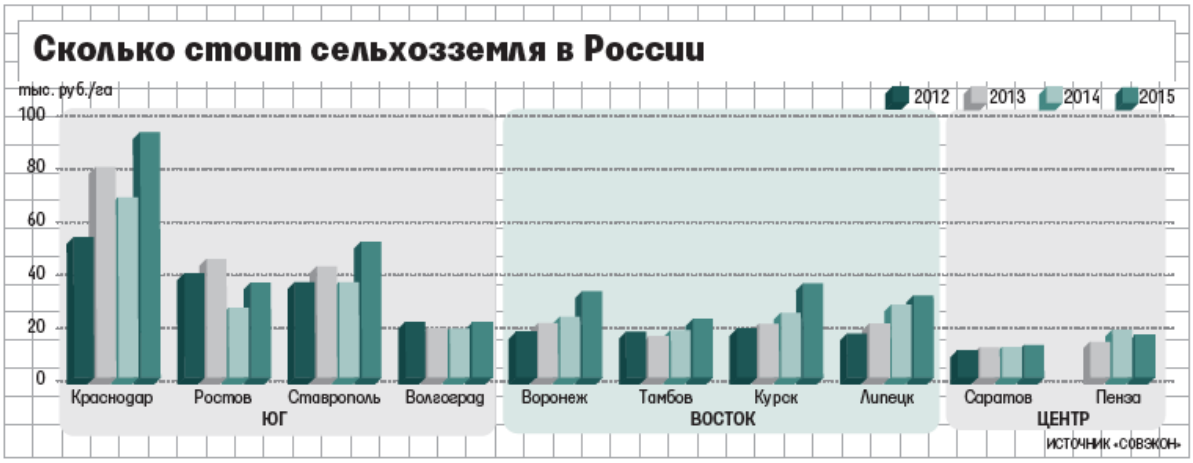
В среднесрочной перспективе сельхозземли продолжат дорожать: пока цены в России в разы ниже, чем в странах с аналогичным климатом. Так, средняя цена 1 га в США составляет $1208, в Восточной Европе – свыше $5000/га.

Ряд других факторов, напротив, охлаждает цены. На рентабельности выращивания пшеницы – основной экспортной сельхозкультуры, сказывается введенная пошлина. А ряду поволжских областей уже который годмешает засуха.

В их числе – и Саратовская область, где стоимость сельхозугодий практически замерла на месте. Если в 2012 году цена 1 га в регионе составляла, в среднем, около 10 тысяч рублей, то к 2016 году она поднялась всего на пару тысяч. Аналогичная динамика наблюдается и в Волгоградской области, однако стоимость земли там выше – около 20 тысяч рублей за гектар. Пензенская область занимает промежуточное положение. А вот в Воронеже, Липецке и Курске цены на землю в прошлом году существенно выросли.

Среди прочих факторов, влияющих на стоимость угодий — обещание властей активнее изымать земли у неэффективных собственников. Предполагается, что сельскохозяйственные участки, используемые не по назначению, будут выставляться на аукционах. По словам председателя аграрного комитета Госдумы Николая Панкова, таких земель в стране сегодня около 40 млн гектаров. Соответствующий законопроект планируется принять к осени этого года.

[8] http://www.business-vector.info/tseny-na-sel-hozzemli-rastut-vezde-kro/




## 4.3. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

**Аналогичные объекты в Волгоградской области**

Таблица 10

| № п/п | Стоимость, руб. | Площадь, га | Стоимость за 1 га, руб. | Категория/разрешенное использование | источник |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 500 000 | 36 | 69 444 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/156331688/ |
| 2 | 420 000 000 | 70000 | 6 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/618701/ |
| 3 | 951 500 | 34,6 | 27 500 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://rosrealt.ru/svetloyarskij-rajon/uchastok/311097 |
| 4 | 800 000 | 56 | 14 286 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/60480/ |
| 5 | 60 000 000 | 4500 | 13 333 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/440969/ |
| 6 | 650 000 | 39,3 | 16 539 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/163157392/ |
| 7 | 2 000 000 | 37,5 | 53 333 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/161430242/ |
| 8 | 220 000 | 44 | 5 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://volgograd.cian.ru/sale/suburban/170553768/ |
| 9 | 100 000 | 31,56 | 3 169 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://volgogradskaya-obl.сельхозпортал.рф/messages/7005292-Prodam-uchastok30-gazemli-selhoznaznacheniya-SNT-DNP12-km-do-goroda.html |
| 10 | 5 500 000 | 105,6 | 52 083 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://volgogradskaya-obl.сельхозпортал.рф/messages/6988704-Prodam-uchastok105.6-gazemli-selhoznaznacheniya-SNT-DNP3-km-do-goroda.html |

| № п/п | Стоимость, руб. | Площадь, га | Стоимость за 1 га, руб. | Категория/разрешенное использование | источник |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 30 000 | 8 | 3 750 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://volgogradskaya-obl.сельхозпортал.рф/messages/6975347-Prodam-uchastok800-gazemli-selhoznaznacheniya-SNT-DNP1-km-do-goroda.html |
| 12 | 4 030 000 | 267,04 | 15 091 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://agroserver.ru/b/zemelnyy-massiv-220ga-zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheni-675679.htm |
| 13 | 5 600 000 | 771 | 7 263 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://agroserver.ru/b/prodaetsya-zemelnyy-uchastok-selkhoz-naznacheniya-dlya-selskokho-872692.htm |

**Аналогичные объекты в Саратовской области**

Таблица 11

| № п/п | Стоимость, руб. | Площадь, га | Стоимость за 1 га, руб. | Категория/разрешенное использование | источник |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 518 000 | 51,8 | 10 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratov.cian.ru/sale/suburban/171960438/ |
| 2 | 2 000 000 | 60 | 33 333 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585783/ |
| 3 | 1 300 000 | 31,6 | 41 139 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratov.cian.ru/sale/suburban/168454183/ |
| 4 | 120 000 | 4,7 | 25 532 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratov.cian.ru/sale/suburban/170585772/ |
| 5 | 7 000 000 | 97 | 72 165 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratov.cian.ru/sale/suburban/6912994/ |
| 6 | 5 000 000 | 161 | 31 056 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratov.cian.ru/sale/suburban/156161533/ |
| 7 | 3 420 000 | 11,4 | 300 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://rosrealt.ru/saratov/uchastok/401844 |
| 8 | 600 000 | 9,5 | 63 158 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratovskaya-obl.сельхозпортал.рф/messages/6939504-Prodam-uchastok950-gazemli-selhoznaznacheniya-SNT-DNP15-km-do-goroda.html |
| 9 | 60 000 | 85 | 706 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratovskaya-obl.сельхозпортал.рф/messages/6881546-Prodam-uchastok85-gazemli-selhoznaznacheniya-SNT-DNP30-km-do-goroda.html |
| 10 | 1 200 000 | 1200 | 1 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для | https://saratovskaya-obl.сельхозпортал.рф/messages/6880215-Prodam- |

| № п/п | Стоимость, руб. | Площадь, га | Стоимость за 1 га, руб. | Категория/разрешенное использование | источник |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | сельскохозяйственного производства | uchastok1200-gazemli-selhoznaznacheniya-SNT-DNP80-km-do-goroda.html |
| 11 | 5 500 000 | 8 | 687 500 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://saratov.flagma.ru/prodayu-zemlyu-s-h-naznacheniya-o237242.html |
| 12 | 2 500 000 | 1000 | 2 500 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | https://novouzensk.flagma.ru/1000-ga-h-naznacheniya-reki-o2582499.html |
| 13 | 104 000 000 | 320 | 325 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/482124/ |
| 14 | 128 110 500 | 406,7 | 315 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/497160/ |
| 15 | 278 624 000 | 870,7 | 320 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/497158/ |
| 16 | 543 985 000 | 1673,8 | 325 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/497156/ |
| 17 | 302 400 000 | 960 | 315 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/497146/ |
| 18 | 261 120 000 | 816 | 320 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/497144/ |
| 19 | 15 600 000 | 48 | 325 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/497137/ |
| 20 | 40 320 000 | 128 | 315 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/482130/ |
| 21 | 122 880 000 | 384 | 320 000 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | http://www.roszem.ru/land/482125/ |

## 4.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

| Элементы сравнения (ценообразующие факторы) | | Влияние фактора на стоимость объекта |
|---|---|---|
| **Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав** | Передаваемые имущественные права | Оценке может подлежать как право собственности, так и иные вещные права. Величина стоимости оцениваемого объекта недвижимости будет зависеть от конкретного набора правомочий лица, обладающего вещным правом на недвижимость.<br>Качество передаваемых прав оказывает существенное влияние на стоимость (арендную ставку) объекта недвижимости, в связи с чем целесообразно подбирать объекты-аналоги с идентичным составом передаваемых прав. |
| | Ограничения (обременения) прав | В случае наличия обременений стоимость объекта может значительно изменяться в зависимости от вида обременения |
| **Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки** | Нетипичные условия финансирования | Условиями финансирования являются вид оплаты, условия кредитования, иные условия. К нетипичным условиям финансирования относятся льготное кредитование продавцом покупателя, платеж эквивалентом денежных средств и т.п. Степень влияния зависит от конкретных условий финансирования. |
| **Условия продажи** | Нетипичные условия сделки | К нетипичным условиям продажи относятся сделка между аффилированными лицами, наличие финансового давления на сделку, предоставление субсидий или льгот на развитие и т.п. Степень влияния зависит от конкретных условий продажи. |
| **Условия рынка** | Время продажи | Необходимо учитывать разницу в стоимости, обусловленную временным разрывом между датой оценки и датой предложения объекта-аналога. В зависимости от даты продажи стоимость объекта может существенно варьироваться. Степень влияния данного фактора обуславливается темпами изменения цен в соответствующем сегменте рынка недвижимости. |
| | Скидка к цене предложения | Необходимо учитывать разницу между ценой заключаемой сделки и ценой существующего предложения, выявленной в ходе взаимных переговоров о цене сделки, т.е. в процессе торга. Размер торга обосновывается при описании вводимых корректировок в соответствующем пункте Отчета. |
| **Местоположение объекта** | Близость к водным объектам | Рассматриваемый ценообразующий фактор характеризует различие в инвестиционной привлекательности недвижимости в зависимости от близости к водным объектам. Как правило, наиболее высокой ценой обладают объекты, расположенные близко от водных объектов. Удаленность от водных объектов влияет на стоимость. Объекты, расположенные в отдалении от водных объектов, продаются по более низкой стоимости при прочих равных условиях. |
| **Физические характеристики** | Площадь | С увеличением общей площади объекта недвижимости стоимость одной единицы измерения его площади (кв. м) уменьшается. Влияние данного фактора может быть значительным. |
| **Использование и (или) зонирование** | Наиболее эффективное использование | Наиболее эффективное использование существенно влияет на стоимость недвижимости, что обуславливается доходностью, приносимой от того или иного вида использования. При этом наиболее эффективное использование определяется с точки зрения юридической правомочности и физической осуществимости, а также экономической эффективности. |

### 4.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

На основании проведенного анализа земельного рынка в Волгоградской и Саратовской области, было выявлено:

Таблица 12

| Месторасположение | Категория | Разрешенное использование | Мин. стоимость за Га. Руб. | Макс. стоимость за Га. Руб. |
|---|---|---|---|---|
| Волгоградская область | Земли с/х | Для сельскохозяйственного производства | 3 169 | 69 444 |
| Месторасположение | Категория | Разрешенное использование | Мин. стоимость за Га. Руб. | Макс. стоимость за Га. Руб. |
| Саратовская область | Земли с/х | Для сельскохозяйственного производства | 706 | 687 500 |

# 5. ОЦЕНКА ОБЪЕКТА

## 5.1. Описание процесса оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

***Проведение оценки включает следующие этапы (ФСО №1):***

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Согласно Заданию на оценку, в настоящем Отчете определяется справедливая (рыночная) стоимость Объекта оценки.

Процесс определения рыночной стоимости в качестве неотъемлемого этапа также предполагает проведение анализа с целью выбора варианта наиболее эффективного использования Объекта оценки, который осуществляется до применения подходов к оценке и на основе его результатов строится оценка в рамках каждого из подходов.

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации.

Согласно п. 24 ФСО № 1, оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Подробное описание последовательности определения стоимости Объекта оценки, включая обоснование выбора подходов и методов оценки, описание расчетов, а также расчеты и пояснения к ним представлены в последующих разделах Отчета.

### 5.1.1. Подробное описание процесса оценки

Так как при большом количестве участков (95 шт.) сложно сделать расчет для каждого отдельного участка, Оценщиком было принято решение разбить все участки на группы.

**1 этап.** Разбивка участков по областям, районам и по виду разрешенного использования.

**2 этап.** По каждому району подбирались аналоги в соответствии с разрешенным использованием.

**3 этап.** По каждой области (в соответствии с разрешенным использованием) был рассчитан некий базовый условный участок.

**4 этап.** На основании базового условного участка были сделаны корректировки (на площадь, на коммуникации и т.д.) для каждого участка.

**5 этап.** Общая расчетная таблица представлена в таблице №15 данного отчета. (ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УЧАСТКОВ).

**Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО №1).

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;

- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства.

Под восстановительной стоимостью понимается рыночная стоимость объекта, рассчитанная на базе затрат воспроизводства или затрат замещения без учета физического износа, функционального устаревания и внешнего обесценения. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки[9]. Для расчета восстановительной стоимости могут применяться следующие методы:

- Метод анализа сметы;
- Метод составления сметы;
- Метод разбивки по видам работ;
- Ресурсно-индексный метод;
- Метод проектных аналогов;
- Метод укрупненных показателей восстановительной стоимости;
- Метод определения стоимости воспроизводства по показателям ресурсно-технологических моделей;
- Метод прямого пересчета.
- Индексация значения первоначальной балансовой стоимости в стоимость на дату проведения оценки.

Определение накопленного износа недвижимого имущества

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента его создания (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода его из эксплуатации.

Накопленным износом называется общая потеря имуществом стоимости в процентном (долевом) или стоимостном выражении на дату оценки. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости выделяют следующие виды износа:

- физический;
- функциональный;
- износ внешнего воздействия.

Под ***физическим износом*** конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и зданий в целом понимают утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, надежности, устойчивости, эксплуатационной пригодности) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы и здания в целом, и их восстановительной стоимости.

Выделяют следующие методы расчета физического износа:

- нормативный;
- стоимостной;
- метод срока жизни;
- экспертный.

***Функциональный износ*** - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного сооружения обеспечить полезность по сравнению с новым сооружением, созданным для таких же целей. Он обычно вызван плохой планировкой, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, стиль, срок службы и т. д. Функциональный износ считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности стоимости. В противном случае износ считается неустранимым.

---

[9] Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)

***Внешний износ*** – снижение стоимости, вызванное внешними факторами, например, изменением финансовых и законодательных условий, изменением транспортных систем, занятости населения и т. д. Износ внешнего воздействия в большинстве случаев является неустранимым и может быть измерен капитализированной величиной потери арендной платы, либо методом прямого сравнительного анализа продаж, когда на рынке недвижимости продаются два сопоставимых объекта, один из которых имеет признаки внешнего износа, а другой нет.

Степень износа можно выразить в долях или в процентах по отношению к полной первоначальной или полной восстановительной стоимости объекта оценки. Очевидно, что степень износа не может быть больше единицы или 100%. Разность между единицей и степенью обесценения характеризует относительный уровень остаточной стоимости объекта оценки. Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать и совокупный (накопленный) износ, иными словами суммарная потеря стоимости, рассчитываемая с применением формулы накопленного износа:

$$НИ = 1-(1-И_{ф}) \times (1-И_{фн}) \times (1-И_{вн}),$$ где:

НИ – накопленный износ в долевом выражении;

$И_{ф}$ – физический износ в долевом выражении;

$И_{фн}$ – функциональный износ в долевом выражении;

$И_{вн}$ – внешний износ в долевом выражении.

Определение рыночной стоимости прав на земельный участок как условно свободный

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р, при определении рыночной стоимости земельного участка используется три подхода: затратный, сравнительный и доходный.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения. Итоговое значение рыночной стоимости земельного участка определяется на основе согласования полученных результатов по трем подходам путем взвешивания.

Ниже представлены краткие описания указанных методов.

**Метод сравнения продаж**

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса). Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками. В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

**Метод выделения**

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса). Необходимо соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

**Метод распределения**

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса). Необходимо наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

**Метод капитализации земельной ренты**

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Под капитализацией земельной ренты понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин земельной ренты за равные периоды времени. В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

**Метод остатка**

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

**Метод предполагаемого использования**

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости. Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Процедура оценки рыночной стоимости затратным подходом определяется формулой:

$$Vз = ВС_{до} - НИ + V_{зу},$$

где:

Vз - рыночная стоимость объекта в рамках затратного подхода;

$ВС_{до}$ - восстановительная стоимость;

НИ - накопленный износ;

$V_{зу}$ – рыночная стоимость прав на земельный участок.

Согласно п. 24 ФСО № 7, при применении затратного подхода Оценщик учитывает следующие положения:

- затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости — земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

**Применимость подхода в рамках настоящей оценки**

Затратный подход для оценки непосредственно земли не применяется, так как земля, представляющая собой природный ресурс и пространство, нерукотворна и не может быть воспроизведена физически. Таким образом, **оценщик отказался от применения затратного подхода для определения стоимости земельного участка.**

## Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки. Основными методами являются:

- метод прямого сравнительного анализа продаж;
- метод валового рентного мультипликатора.

*Метод прямого сравнительного анализа продаж.*

Метод прямого сравнительного анализа продаж предполагает последовательное внесение в цены отобранных аналогичных объектов недвижимости корректировок, обусловленных различиями в экономических и физических параметрах, влияющих на цену.

Метод прямого сравнительного анализа продаж для оценки недвижимого имущества используется в том случае, когда на рынке имеется достаточное количество публичной информации о ценах сделок (предложений) по аналогичным объектам.

Метод прямого сравнительного анализа продаж включает несколько этапов:

- анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
- определение единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей;
- выделение необходимых элементов сравнения (ценообразующие факторы);
- формирование репрезентативной (представительной) выборки объектов-аналогов;
- анализ различия в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов);
- расчет стоимости значения единицы сравнения для объекта оценки;
- определение значения стоимости (или иной расчетной величины) исходя из полученного значения стоимости единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т. п.) для объекта оценки.

Единицы сравнения определяются из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей (например, цена за единицу площади или объема, отношение единицы дохода к цене и т. п.).

На различных сегментах рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

Единицы сравнения земельных участков: цена за 1 га; цена за 1 сотку (100 кв. м); цена за 1 кв. м.

Единицы сравнения застроенных участков: цена за 1 кв. м общей площади; цена за 1 фронтальный метр; цена за 1 кв. м чистой площади, подлежащей сдаче в аренду; цена за 1 кв. м.

Выделяются необходимые элементы сравнения.

Элементы сравнения — характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов.

Среди элементов сравнения, как правило, анализируются следующие элементы сравнения:

- состав передаваемых прав на объект;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- условия продажи (предложения);
- различия между ценами предложения/спроса и сделок (торг);
- период между датами сделок (предложений) и оценки;
- характеристики месторасположения объекта;
- физические характеристики объекта;
- экономические характеристики использования объекта;
- компоненты стоимости, не связанные с недвижимостью.

Применяя сравнительный подход, оценщик корректирует значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу.

**Классификация и суть корректировок (поправок)**

Классификация вводимых поправок основана на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Корректировки (поправки) делятся:

- на процентные (коэффициентные) поправки;
- стоимостные (денежные) поправки.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент (поправку), отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже —

понижающий коэффициент. К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Приведенная стоимость объекта-аналога с учетом процентной поправки рассчитывается по формуле:

$$\text{Сед. ср.} = \text{Сед. ср. до} \times (1 + \text{П\%}),$$

где:

Сед. ср. — стоимость объекта-аналога;

Сед. ср.до — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

П% — величина процентной поправки.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Поправка вносится положительная, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, если хуже, применяется отрицательная поправка. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами. Приведенная стоимость аналога с учетом стоимостной (денежной) поправки рассчитывается по формуле

$$\text{Сед. ср.} = \text{Сед. ср. до} + \text{Пст.},$$

где:

Сед. ср. — стоимость объекта-аналога;

Сед. ср.до — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

Пст. — величина стоимостной (денежной) поправки.

**Расчет и внесение поправок**

Для расчета и внесения поправок, как правило, можно выделить следующие методы:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (например, местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок сводятся к применению метода корреляционно-регрессионного анализа, который заключается в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик.

На заключительном этапе сравнительного подхода оценщик согласовывает результаты корректирования значений единицы сравнения по выбранным объектам-аналогам и обосновывает схемы согласования.

*Метод валового рентного мультипликатора*

Валовой рентный мультипликатор (ВРМ) — это отношение продажной цены или к потенциальному валовому доходу (ПВД), или к действительному валовому доходу (ДВД).

Для применения метода ВРМ необходимо:

- оценить рыночный валовой (действительный) доход, генерируемый объектом;
- определить отношение валового (действительного) дохода к цене продажи по сопоставимым продажам аналогов;
- умножить валовой (действительный) доход от оцениваемого объекта на усредненное (средневзвешенное) значение ВРМ по аналогам.

Исходя из объема и качества имеющейся информации относительно цен и характеристик объектов-аналогов, **Оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход может быть применен с достаточной степенью достоверности. В рамках сравнительного подхода реализован метод сравнения продаж.**

**Доходный подход**

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

*Метод капитализации.*

Этот метод основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость объекта недвижимости равна текущей стоимости будущих доходов, которые принесет эта собственность. Сущность данного метода выражается формулой:

$$V = I / K, \text{ где}$$

V – стоимость объекта недвижимости;

I – ежегодный доход, приносимый объектом недвижимости;

K – соответствующая ежегодному доходу ставка капитализации.

Метод капитализации в наибольшей степени подходит для ситуаций, в которых ожидается, что объект недвижимости в течение длительного срока будет получать примерно одинаковые величины доходов (или темпы роста доходов будут постоянными).

*Метод дисконтированного денежного потока.*

Суть метода заключается в прогнозировании чистого операционного дохода в течение прогнозного периода, расчете чистого дохода от реверсии в конце прогнозного периода, расчете коэффициента дисконтирования и определении текущих стоимостей этих доходов. Данный метод подходит для объектов с нестабильными потоками доходов и расходов.

**Исходя из объема и качества имеющейся информации, Оценщик пришел к выводу, что доходный подход не может быть применен с достаточной степенью достоверности.**

### 5.2. Анализ наиболее эффективного использования

При анализе эффективного использования в настоящем Отчете, определяется наилучший вариант использования Объекта оценки и разрешенное законом использование (право владения, распоряжения и пользования), вследствие чего Объект оценки за предполагаемый период времени должен оправдаться в финансовом, экономическом отношении.

Понятие эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника недвижимости, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки недвижимости положение о наилучшем и эффективном использовании представляет собой первую ступеньку для дальнейшей оценки стоимости Объекта оценки. В данном случае наилучшим использованием будет использование Объекта оценки в его сегодняшнем назначении.

Концепция наиболее эффективного использования является неотъемлемой составной частью первого этапа данной работы - оценки рыночной стоимости.

Международные стандарты оценки (МКСОИ) определяют наиболее эффективное использование имущества, как наиболее вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости этого имущества.

На практике анализ оптимального использования объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть *физически возможным*;
- быть *законодательно допустимым*, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений;
- быть *финансово состоятельным*, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть *максимально эффективным*, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

1) юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;

2) физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования;

3) экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу имущества;

4) максимальная эффективность – рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Физически возможный вариант использования. Инженерное обеспечение и окружение объекта оценки не налагает ограничений на его использование в качестве земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов.

Законодательно разрешенное использование. Разрешенным использованием объекта оценки является использование под:

- земли сельскохозяйственного назначения.

Финансово целесообразное использование. Использование участка в соответствии с разрешенным использованием является приносящим доход в случае продажи незастроенного участка.

Таким образом, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использования под:

- земли сельскохозяйственного назначения.

## 5.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке недвижимости базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемой недвижимости с аналогами.

Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке является наличие развитого рынка недвижимости. Недостаточная развитость рынка недвижимости, а также, если оцениваемый объект недвижимости является специализированным, либо обладает исключительными выгодами или обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого подхода нецелесообразно.

Основополагающим принципом сравнительного подхода к оценке недвижимости является принцип замещения. Он гласит, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости, аналогичной полезности.

Основные этапы оценки недвижимости сравнительным подходом:

1. Изучают состояние и тенденции развития рынка недвижимости и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты недвижимости, наиболее сопоставимые с оцениваемым, проданные относительно недавно.
2. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект - аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся поправки в цены продаж сопоставимых аналогов.
4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости на основе сравнительного подхода.

При прямом сравнительном анализе продаж были использованы статистические данные по ценам предложений и фактам продаж для объектов аналогичной функциональной направленности.

Для объектов данного типа характерна ориентация покупателя на величину общей площади, поэтому в качестве единицы сравнения выбрана один гектар.

Все выбранные аналоги предлагались на открытом рынке, при этом предложения по продаже рассматривались в период, наиболее приближенный к дате проведения оценки в сентябре 2018 г.

### *5.4.1. Внесение корректировок*

Учитывая влияние основных ценообразующих параметров, в качестве объектов сравнения выбирались объекты аналогичного назначения с местоположением и технико-экономическими характеристиками, близкими к характеристикам оцениваемого объекта.

При расчете использовались относительные корректировки и мультипликативный метод внесения корректировок.

Ряд факторов не включены в состав корректировок, так как аналоги имеют одинаковые характеристики данных факторов с объектом оценки.

В результате исследования рынка недвижимости и консультации со специалистами риэлтерских компаний Оценщик пришел к выводу, что цена сделки купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемым остается неизменной.

- дата предложения, т.к. при использовании данных о предложениях объектов-аналогов рассматривались данные, опубликованные за период, максимально приближенный к дате проведения оценки.
- функциональное назначение, т.к. все подобранные объекты-аналоги являются земельными участками сельхоз назначения
- отсутствие улучшений, построек и деревьев на участках.

**Дополнительная информация после переговоров с продавцом:** На основании интервьюирования с представителем собственников представленных аналогов было выявлено – все аналоги актуальны на дату оценки.

*5.4.2. ОБОСНОВАНИЕ ВВОДИМЫХ КОРРЕКТИРОВОК*

Передаваемые имущественные права

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Анализ предложений по продаже объектов-аналогов показал, что предполагаемые сделки купли-продажи подразумевают переход права собственности на земельные участки. Корректировка 0%.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки

На условия финансирования корректировки не проводились, так как они совпадают у объекта оценки и аналогов и соответствуют приобретению за наличный/безналичный расчет денежными средствами.

Корректировка на торг.

Так как в качестве аналогов использовались предложения на рынке, то необходимо скорректировать аналоги на различие между ценой предложения и ценой сделки, то есть на торг. В данном случае поправка на торг определялась на основании Справочника оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, под редакцией Лейфера Л.А.

***9.2. Значения скидок на торг на активном рынке***

**Значения скидки на торг, усредненные по регионам России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 58

| Класс объектов | Активный рынок | | |
|---|---|---|---|
| | Среднее | Доверительный интервал | |
| **Цены предложений объектов** | | | |
| 1. Земельные участки под пашню | 12,6% | 11,3% | 14,0% |
| 2. Земельные участки под кормовые угодья | 14,4% | 12,8% | 16,0% |
| 3. Земельные участки под многолетние насаждения | 13,0% | 11,7% | 14,4% |
| 4. Земельные участки, классифицируемые как залежь | 16,1% | 14,4% | 17,8% |

Средняя корректировка на торг для земельных участков сельскохозяйственного назначения классифицируемые как залежь составляет 16,1%.

Корректировка на дату продажи

Так как при расчетах используется актуальная на дату оценки дата продажи, корректировка по данному фактору не вводилась.

Корректировка на наличие развитой инфраструктуры, наличие коммуникаций

Так, участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных. А увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом:

| Наименование коэффициента | Среднее значение | Доверительный интервал | |
|---|---|---|---|
| Земельные участки под МЖС | | | |
| Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением | 1,17 | 1,15 | 1,20 |
| Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением | 1,17 | 1,14 | 1,20 |
| Отношение удельной цены земельных участков под МЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи) | 1,19 | 1,16 | 1,22 |
| Земельные участки под ИЖС | | | |
| Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением | 1,18 | 1,15 | 1,20 |
| Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением | 1,19 | 1,16 | 1,21 |
| Отношение удельной цены земельных участков под ИЖС, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи) | 1,18 | 1,15 | 1,21 |

*Источник: Справочник оценщика недвижимости – 2017. Земельные участки, под редакцией Лейфера Л.А.*

Корректировка на категорию и разрешенное использование

Все аналоги подбирались в соответствии с категорией и разрешенным использованием объекта оценки. Корректировка не требуется.

Корректировка на площадь объекта

Площадь земельного участка оказывает существенное влияние на величину его стоимости. Корректировка определялась Оценщиками на основании Справочника оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, под редакцией Лейфера Л.А.

**Матрица вводимых корректировок**

Таблица 38

| Земельные участки, классифицируемые как залежь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь, га | | аналог | | | |
| | | <10 | 10-30 | 30-100 | ≥100 |
| объект оценки | <10 | 1,00 | 1,10 | 1,29 | 1,36 |
| | 10-30 | 0,91 | 1,00 | 1,17 | 1,24 |
| | 30-100 | 0,78 | 0,85 | 1,00 | 1,06 |
| | ≥100 | 0,73 | 0,80 | 0,94 | 1,00 |

Корректировки вводились согласно вышеуказанной таблице.

**Результаты расчета (базовых условных участков) представлены в таблицах ниже**

Таблица 13

| Элемент сравнения | Единица измер. | Базовый (условный) участок | Объекты сравнения | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Цена предложения | руб. | | 104 000 000 | 543 985 000 | 261 120 000 |
| Общая площадь, Га. | Га. | 672,00 | 320,00 | 1 673,80 | 816,00 |
| Источник информации | | | http://www.roszem.ru/land/482124/ | http://www.roszem.ru/land/497156/ | http://www.roszem.ru/land/497144/ |
| Телефон | | | тел. +79672749186 | те. +7(925)1711692 | тел. +7(925)0167626 |
| Текст Объявления | | | Продам земельный участок 320 ГА для сельскохозяйственного производства в Новоузенском районе Саратовской области. Имеются все правоустанавливающие документы. Копии вышлю по запросу. | Уважаемые господа и дамы. Вашему внимаю на продажу предлагается прекрасный земельный участок в Саратовской области. Расположение в Дергачевском районе сразу приковывает внимание многочисленных покупателей. Земля сельскохозяйственного назначения и предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур. Развитая инфраструктура района позволит вам получать отличные урожаи и зарабатывать хороший доход. Дергачевский район - мечты сбываются! Звоните прямо сейчас - наши сотрудники с радостью ответят на ваши вопросы. | Продается земельный участок общей площадью 816ГА. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО примерно в 4 км по направлению на юг от х.Жданов и на запад от х.Маркин |
| Единица сравнения | | | | | |
| Цена предложения | руб. | | 104 000 000 | 543 985 000 | 261 120 000 |
| Цена за ед. площади | руб/Га. | | 325 000 | 325 000 | 320 000 |
| Право собственности | | полное | полное | полное | полное |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 325 000 | 325 000 | 320 000 |
| Условия финансирования | | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 325 000 | 325 000 | 320 000 |
| Условия продажи | | | предложение | предложение | предложение |
| Корректировка | % | | -16,10% | -16,10% | -16,10% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 272 675 | 272 675 | 268 480 |

| Элемент сравнения | Единица измер. | Базовый (условный) участок | Объекты сравнения | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Дата продажи (дата оценки) | | мар.19 | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 272 675 | 272 675 | 268 480 |
| Местоположение | | Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки | Саратовская область, Новоузенский район | Саратовская область, Дергачевский район | Саратовская область, Александрово-Гайский район |
| Корректировка | % | | 0% | 0% | 0% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 272 675 | 272 675 | 268 480 |
| Наличие развитой инфраструктуры, наличие коммуникаций | | По границе | По границе | По границе | По границе |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 272 675 | 272 675 | 268 480 |
| Физические характеристики | | | | | |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 272 675 | 272 675 | 268 480 |
| Площадь участка | | 672,00 | 320,00 | 1 673,80 | 816,00 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 272 675 | 272 675 | 268 480 |
| Цена за ед. общей площади | руб/Га. | | 271 277 | | |

Таблица 14

| Элемент сравнения | Единица измер. | Базовый (условный) участок | Объекты сравнения | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Цена предложения | руб. | | 4 030 000 | 1 500 000 | 1 420 000 |
| Общая площадь, Га. | Га. | 190,00 | 267,04 | 102,00 | 95,00 |
| Источник информации | | | https://agroserver.ru/b/zemelnyy-massiv-220ga-zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheni-675679.htm | https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_102_kvm_ploschadyu_10200_sotok_volgogradskaya_oblast_kotelnikovo_kotelnikovo_2266125827/ | https://www.domofond.ru/uchastok-zemli-na-prodazhu-volzhskiy-165615320 |
| Телефон | | | тел. +7 (909) 380-39-93 | тел. +7 (927) 537-39-58 | тел. +7 (844) 331-83-64 |
| Текст Объявления | | | Земельный массив (земли сельскохозяйственного назначения), состоящий из трех участков. Два участка площадью по 44,52 га и один участок площадью 178 га. Участки расположены в 6 км севернее пос. Звёздный. Расстояние до г. Волжский – 15км, до р.п. Средняя Ахтуба – 24 км. Массив является орошаемым. Полив осуществляется из Верхнепогроменской оросительной системы. Рельеф участков ровный. Участки не использовались для выращивания с/х продукции в течение 4 лет. | Продаются 3 пая по 22 га и 3 пая по 12 га; всего 102 гектара - 35 км от г. Котельниково около п. Выпасной. | ПРОДАЮ Земли с/х назначения возле канала в 15 км от Волжского по Быковской трассе |
| Единица сравнения | | | | | |
| Цена предложения | руб. | | 4 030 000 | 1 500 000 | 1 420 000 |
| Цена за ед. площади | руб/Га. | | 15 091 | 14 706 | 14 947 |
| Право собственности | | полное | полное | полное | полное |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 15 091 | 14 706 | 14 947 |
| Условия финансирования | | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 15 091 | 14 706 | 14 947 |
| Условия продажи | | | предложение | предложение | предложение |

| Элемент сравнения | Единица измер. | Базовый (условный) участок | Объекты сравнения | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Корректировка | % | | -16,10% | -16,10% | -16,10% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 12 662 | 12 338 | 12 541 |
| Дата продажи (дата оценки) | | мар.19 | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 12 662 | 12 338 | 12 541 |
| Местоположение | | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка | Волгоградская область, Николаевск | Волгоградская область, Котельниковский р-н., п. Выпасной | Волгоградская обл., Волжский |
| Корректировка | % | | 0% | 0% | 0% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 12 662 | 12 338 | 12 541 |
| Наличие развитой инфраструктуры, наличие коммуникаций | | По границе | По границе | По границе | По границе |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 12 662 | 12 338 | 12 541 |
| Физические характеристики | | | | | |
| Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 12 662 | 12 338 | 12 541 |
| Площадь участка | | 190,00 | 267,04 | 102,00 | 95,00 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | -6,00% |
| Скорректированная цена | руб/Га. | | 12 662 | 12 338 | 11 788 |
| Цена за ед. общей площади | руб/Га. | | 12 263 | | |

# ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УЧАСТКОВ

Таблица 15

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Стоимость за 1 Га, руб. | Корректировка на площадь | Скорректированная стоимость за 1 Га, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:20 | 379,50 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 102 949 495 |
| 2 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050101:18 | 320,00 | >100 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 86 808 533 |
| 3 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050104:23 | 384,00 | >100 | Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 104 170 240 |
| 4 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:28 | 416,00 | >100 | Саратовская обл., р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 112 851 093 |
| 5 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:29 | 320,00 | >100 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 86 808 533 |
| 6 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070603:16 | 672,00 | >100 | Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 182 297 920 |
| 7 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:107 | 432,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 117 191 520 |
| 8 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080501:8 | 816,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 221 361 760 |
| 9 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080402:20 | 960,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 260 425 600 |
| 10 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10: 160101:54 | 1 673,80 | >100 | Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 454 062 885 |
| 11 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10:160102:11 | 870,70 | >100 | Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 236 200 594 |
| 12 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:10:160102:12 | 406,70 | >100 | Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 110 328 220 |
| 13 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040403:103 | 348,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 94 404 280 |
| 14 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:28 | 396,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное" | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 107 425 560 |
| 15 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040401:69 | 675,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 183 111 750 |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Стоимость за 1 Га, руб. | Корректировка на площадь | Скорректированная стоимость за 1 Га, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:44 | 396,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 107 425 560 |
| 17 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:030301:5* | 528,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 143 234 080 |
| 18 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030302:40 | 432,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 117 191 520 |
| 19 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:010601:251* | 297,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный" | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 80 569 170 |
| 20 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:010902:58* | 825,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2 | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 223 803 250 |
| 21 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060403:12* | 288,00 | >100 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с.Казталовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 78 127 680 |
| 22 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:9* | 384,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 104 170 240 |
| 23 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060302:178* | 1 008,00 | >100 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.Бай-Гужа | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 273 446 880 |
| 24 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:13* | 960,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 260 425 600 |
| 25 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:21* | 528,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.Ал-Гай - с.Казталовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 143 234 080 |
| 26 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060403:13* | 480,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 130 212 800 |
| 27 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020402:17 | 540,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 146 489 400 |
| 28 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:19 | 384,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 104 170 240 |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Стоимость за 1 Га, руб. | Корректировка на площадь | Скорректированная стоимость за 1 Га, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай - Казталовка | | | | |
| 29 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060504:8 | 480,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 130 212 800 |
| 30 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070602:7 | 336,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 91 148 960 |
| 31 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:104 | 768,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 208 340 480 |
| 32 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080506:8 | 240,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 65 106 400 |
| 33 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010601:250 | 330,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 89 521 300 |
| 34 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:27 | 352,81 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 95 709 012 |
| 35 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050103:15 | 671,99 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 182 295 641 |
| 36 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:55 | 462,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 125 329 820 |
| 37 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080303:19 | 432,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее п.Приузенский | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 117 191 520 |
| 38 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020301:10 | 270,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 73 244 700 |
| 39 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:270 | 1 836,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 498 063 960 |
| 40 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:272 | 380,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 103 085 133 |
| 41 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:000000:271 | 436,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 118 276 627 |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Стоимость за 1 Га, руб. | Корректировка на площадь | Скорректированная стоимость за 1 Га, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:23:130101:212 | 880,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 238 723 467 |
| 43 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:60 | 429,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 116 377 690 |
| 44 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060503:15 | 288,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, райогн бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 78 127 680 |
| 45 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020302:15 | 315,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 85 452 150 |
| 46 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070501:16 | 216,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 58 595 760 |
| 47 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060402:34 | 240,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 65 106 400 |
| 48 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080508:10 | 240,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 65 106 400 |
| 49 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080507:6 | 192,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 52 085 120 |
| 50 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:43 | 231,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 62 664 910 |
| 51 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020901:12 | 135,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 36 622 350 |
| 52 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030301:9 | 192,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 52 085 120 |
| 53 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050301:7 | 144,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |
| 54 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050103:16 | 128,00 | >100 | Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 34 723 413 |
| 55 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:17 | 66,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 18 978 516 |
| 56 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030402:9 | 144,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |
| 57 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:11* | 240,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 65 106 400 |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Стоимость за 1 Га, руб. | Корректировка на площадь | Скорректированная стоимость за 1 Га, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | по направлению на юго-восток от ориентира т. Букин и в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка | | | | |
| 58 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:25* | 144,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай-Гужа | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |
| 59 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060404:26* | 144,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |
| 60 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030301:3 | 192,00 | >100 | Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 52 085 120 |
| 61 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080401:18 | 240,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 65 106 400 |
| 62 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:050102:30 | 160,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 43 404 267 |
| 63 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:030302:51 | 192,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 52 085 120 |
| 64 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:38 | 240,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай-Гужа | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 65 106 400 |
| 65 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050403:112 | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 66 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060304:35 | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 67 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060304:28 | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 68 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:33 | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 69 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:54 | 66,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 18 978 516 |
| 70 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040601:14 | 66,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 18 978 516 |
| 71 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040601:9 | 66,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юг от х. Новоселье | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 18 978 516 |
| 72 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040101:34 | 66,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от х. Бирюков | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 18 978 516 |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Стоимость за 1 Га, руб. | Корректировка на площадь | Скорректированная стоимость за 1 Га, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:040603:12 | 66,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р. | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 18 978 516 |
| 74 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060404:20 | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка" | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 75 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010801:97 | 99,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка" | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 28 467 773 |
| 76 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010802:49 | 99,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 28 467 773 |
| 77 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080304:16 | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 78 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020402:20 | 45,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 12 939 897 |
| 79 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070603:17 | 144,00 | >100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки | 271 277 | 1,00 | 287 553 | 39 063 840 |
| 80 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080507:7 | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 81 | ЗПИФ рентный «Земельный» | *64:01:060504:10* | 96,00 | 30-100 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 82 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:020601:15 | 135,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 36 622 350 |
| 83 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060303:22 | 144,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |
| 84 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:050502:92 | 144,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |

| № | Собственник | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Диапазон площади по Лейферу, кв.м. | Адрес (местонахождение) объекта | Стоимость за 1 Га, руб. | Корректировка на площадь | Скорректированная стоимость за 1 Га, руб. | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080304:17 | 96,00 | 30-100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| 86 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060504:7 | 144,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |
| 87 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:010301:148 | 132,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 35 808 520 |
| 88 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:080508:12 | 144,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 39 063 840 |
| 89 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:22:121603:26 | 64,00 | 30-100 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 18 403 409 |
| 90 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170004:13 | 190,00 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка | 12 324 | 1,00 | 12 324 | 2 329 925 |
| 91 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170004:12 | 1 799,00 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка | 12 324 | 1,00 | 12 324 | 22 060 710 |
| 92 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:000000:7191 | 760,00 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка | 12 324 | 1,00 | 12 324 | 9 319 700 |
| 93 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 34:23:170003:33 | 1 011,00 | >100 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка | 12 324 | 1,00 | 12 324 | 12 397 653 |
| 94 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:070501:15 | 672,00 | >100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки | 271 277 | 1,00 | 271 277 | 182 297 920 |
| 95 | ЗПИФ рентный «Земельный» | 64:01:060503:9 | 96,00 | 30-100 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала | 271 277 | 1,06 | 287 553 | 27 605 114 |
| | | | | | | | | **Итого, руб.** | **8 689 601 429** |

## 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

В связи с использованием в рамках расчета справедливой (рыночной) стоимости земельного участка только сравнительного подхода, который в условиях развитого рынка позволяет определить рыночную стоимость с допустимой степенью достоверности, в качестве значения рыночной стоимости для целей настоящего отчета использовались итоговые результаты сравнительного подхода. Для выведения итоговой величины стоимости объекта недвижимости нами не используется метод средневзвешенной оценки, в соответствии с которым результату каждого из подходов присваивается весовой коэффициент (процедура согласования результатов).

На основании проведенной оценки мы пришли к следующему заключению:

справедливая (рыночная) стоимость комплекса земельных участков, общей площадью 355 225 012 кв.м состоящего из 95 участков, расположенных по адресам: Волгоградская обл., Палласовский район; Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоузенский район, Озинский район, Дергачевский район.по состоянию на 27 марта 2019 года составляет:

**8 689 601 429 (Восемь миллиардов шестьсот восемьдесят девять миллионов шестьсот одна тысяча четыреста двадцать девять) рублей, в том числе:**

Таблица 16

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 64:01:040603:20 | 379,50 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки | 102 949 495 |
| 2 | 64:22:050101:18 | 320,00 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар | 86 808 533 |
| 3 | 64:22:050104:23 | 384,00 | Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной | 104 170 240 |
| 4 | 64:22:050102:28 | 416,00 | Саратовская обл., р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар | 112 851 093 |
| 5 | 64:22:050102:29 | 320,00 | Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин | 86 808 533 |
| 6 | 64:01:070603:16 | 672,00 | Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки | 182 297 920 |
| 7 | 64:01:050403:107 | 432,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай | 117 191 520 |
| 8 | 64:01:080501:8 | 816,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин | 221 361 760 |
| 9 | 64:01:080402:20 | 960,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов | 260 425 600 |
| 10 | 64:10: 160101:54 | 1 673,80 | Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка | 454 062 885 |
| 11 | 64:10:160102:11 | 870,70 | Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка | 236 200 594 |
| 12 | 64:10:160102:12 | 406,70 | Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка | 110 328 220 |
| 13 | 64:01:040403:103 | 348,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | 94 404 280 |
| 14 | 64:01:040101:28 | 396,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ "Восточное" | 107 425 560 |
| 15 | 64:01:040401:69 | 675,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка | 183 111 750 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 64:01:040101:44 | 396,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов | 107 425 560 |
| 17 | *64:01:030301:5* | 528,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков | 143 234 080 |
| 18 | 64:01:030302:40 | 432,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов | 117 191 520 |
| 19 | *64:01:010601:251* | 297,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный" | 80 569 170 |
| 20 | *64:01:010902:58* | 825,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2 | 223 803 250 |
| 21 | *64:01:060403:12* | 288,00 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай - с.Казталовка | 78 127 680 |
| 22 | *64:01:060504:9* | 384,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка | 104 170 240 |
| 23 | *64:01:060302:178* | 1 008,00 | Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.Бай-Гужа | 273 446 880 |
| 24 | *64:01:060504:13* | 960,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов | 260 425 600 |
| 25 | *64:01:060404:21* | 528,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.Ал-Гай - с.Казталовка | 143 234 080 |
| 26 | *64:01:060403:13* | 480,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка | 130 212 800 |
| 27 | 64:01:020402:17 | 540,00 | Российская Федерация, Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин | 146 489 400 |
| 28 | 64:01:060404:19 | 384,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай - Казталовка | 104 170 240 |
| 29 | 64:01:060504:8 | 480,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай - Казталовка | 130 212 800 |
| 30 | 64:01:070602:7 | 336,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т. Кукбия до р. Малый Узень | 91 148 960 |
| 31 | 64:01:050403:104 | 768,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев | 208 340 480 |
| 32 | 64:01:080506:8 | 240,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка | 65 106 400 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 33 | 64:01:010601:250 | 330,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО | 89 521 300 |
| 34 | 64:22:050102:27 | 352,81 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин | 95 709 012 |
| 35 | 64:22:050103:15 | 671,99 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев | 182 295 641 |
| 36 | 64:01:040101:55 | 462,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки | 125 329 820 |
| 37 | 64:01:080303:19 | 432,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее п.Приузенский | 117 191 520 |
| 38 | 64:01:020301:10 | 270,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов | 73 244 700 |
| 39 | 64:23:000000:270 | 1 836,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток | 498 063 960 |
| 40 | 64:23:000000:272 | 380,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши | 103 085 133 |
| 41 | 64:23:000000:271 | 436,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО | 118 276 627 |
| 42 | 64:23:130101:212 | 880,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО | 238 723 467 |
| 43 | 64:01:040101:60 | 429,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО | 116 377 690 |
| 44 | 64:01:060503:15 | 288,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, райогн бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан | 78 127 680 |
| 45 | 64:01:020302:15 | 315,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов | 85 452 150 |
| 46 | 64:01:070501:16 | 216,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов | 58 595 760 |
| 47 | 64:01:060402:34 | 240,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка | 65 106 400 |
| 48 | 64:01:080508:10 | 240,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин | 65 106 400 |
| 49 | 64:01:080507:6 | 192,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка | 52 085 120 |
| 50 | 64:01:040101:43 | 231,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин | 62 664 910 |
| 51 | 64:01:020901:12 | 135,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка | 36 622 350 |
| 52 | 64:01:030301:9 | 192,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков | 52 085 120 |
| 53 | 64:01:050301:7 | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т. Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО | 39 063 840 |
| 54 | 64:22:050103:16 | 128,00 | Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев | 34 723 413 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 55 | 64:01:040603:17 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Щеголев | 18 978 516 |
| 56 | 64:01:030402:9 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев | 39 063 840 |
| 57 | *64:01:060504:11* | 240,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букин и в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка | 65 106 400 |
| 58 | *64:01:060404:25* | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай-Гужа | 39 063 840 |
| 59 | *64:01:060404:26* | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев | 39 063 840 |
| 60 | 64:01:030301:3 | 192,00 | Российска Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков | 52 085 120 |
| 61 | 64:01:080401:18 | 240,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка | 65 106 400 |
| 62 | 64:22:050102:30 | 160,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов | 43 404 267 |
| 63 | 64:01:030302:51 | 192,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов | 52 085 120 |
| 64 | 64:01:060404:38 | 240,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай-Гужа | 65 106 400 |
| 65 | 64:01:050403:112 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов | 27 605 114 |
| 66 | 64:01:060304:35 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа | 27 605 114 |
| 67 | 64:01:060304:28 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка | 27 605 114 |
| 68 | 64:01:060404:33 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев | 27 605 114 |
| 69 | 64:01:040101:54 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки | 18 978 516 |
| 70 | 64:01:040601:14 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье | 18 978 516 |
| 71 | 64:01:040601:9 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юг от х. Новоселье | 18 978 516 |
| 72 | 64:01:040101:34 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от х. Бирюков | 18 978 516 |
| 73 | 64:01:040603:12 | 66,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р. | 18 978 516 |
| 74 | 64:01:060404:20 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка" | 27 605 114 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 75 | 64:01:010801:97 | 99,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка" | 28 467 773 |
| 76 | 64:01:010802:49 | 99,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон | 28 467 773 |
| 77 | 64:01:080304:16 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень | 27 605 114 |
| 78 | 64:01:020402:20 | 45,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов | 12 939 897 |
| 79 | 64:01:070603:17 | 144,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки | 39 063 840 |
| 80 | 64:01:080507:7 | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук | 27 605 114 |
| 81 | *64:01:060504:10* | 96,00 | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан | 27 605 114 |
| 82 | 64:01:020601:15 | 135,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин | 36 622 350 |
| 83 | 64:01:060303:22 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка | 39 063 840 |
| 84 | 64:01:050502:92 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха | 39 063 840 |
| 85 | 64:01:080304:17 | 96,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень | 27 605 114 |
| 86 | 64:01:060504:7 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка | 39 063 840 |
| 87 | 64:01:010301:148 | 132,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной | 35 808 520 |
| 88 | 64:01:080508:12 | 144,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа | 39 063 840 |
| 89 | 64:22:121603:26 | 64,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев | 18 403 409 |
| 90 | 34:23:170004:13 | 190,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка | 2 329 925 |
| 91 | 34:23:170004:12 | 1 799,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка | 22 060 710 |
| 92 | 34:23:000000:7191 | 760,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка | 9 319 700 |
| 93 | 34:23:170003:33 | 1 011,00 | Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка | 12 397 653 |

| № | Кадастровый № участка | Площадь участка (гектар) | Адрес (местонахождение) объекта | Итоговая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 94 | 64:01:070501:15 | 672,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки | 182 297 920 |
| 95 | 64:01:060503:9 | 96,00 | Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала | 27 605 114 |
| | | | | **8 689 601 429** |

**Марулина Юлия Александровна**
Регистрационный №1417.67 от 28 января 2016
из реестра МСНО-НП «ОПЭО»

## 7. ЛИТЕРАТУРА, ПУБЛИЦИСТИКА, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ


*Нормативные документы:*

- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральные стандарты оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденные Приказом Минэкономразвития Фот 20.05.2015г.№ 297.
- Федеральные стандарты оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298.
- Федеральные стандарты оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки (ФСО№ 7), утвержден приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости(ФСО№7)» от25.09.2014№ 611.
- Стандарты Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» «Общие положения о порядке проведения оценки» № СТ/4-ССПОД.ОПЭО (утвержден Решением Правления МСНО - НП «ОПЭО», Протокол от 04.07.2008г.№ 28/08).
- Гражданский кодекс РФ.

*Методологические материалы:*

- В.В. Григорьев. Оценка объектов недвижимости. ИНФРА-М.1997г.
- Генри С. Харрисон. Оценка недвижимости: Уч. Пособие/Пер. С англ. М.: РИО Мособлупрполиграфиздат, 1994. 231 с.;
- Е.П. Ким. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости. Экспертное Бюро М. 1997 г.
- The Apprasial Of Estate, AIREA, 7th Ed., Chicago IL , 1978;
- Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости. С-Пб.: Технобалт, 1995. 247с.

*Источники рыночной и общей информации:*

- Официальный сайт Министерства Экономического Развития Российской Федерации(www.economy.gov.ru).
- Ежемесячный бюллетень информационного агентства «RWAY»;
- «Ретроспективный анализ масштабных эффектов для различных типов и местоположений нежилой недвижимости», автор Яскевич А. Е.
- «Справочник оценщика недвижимости» под редакцией Лейфера Л.А., 2018
- Аналитические материалы Интернет сайтов: cian.ru, move.ru и др.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**
**Принтскрины аналогов**

# Продам земельный участок 32000.0 соток в Новоузенском районе, Саратовской области

Лот № 482124 (Размещен 10.03.2016)

| Площадь | Цена | Цена за сотку |
|---|---|---|
| 32 000.00 сот. | **104 000 000 Р** | **3 250 Р** |
| | 1 802 323 $ | 56 $ |
| | 1 459 963 € | 46 € |

## Контакты

| | |
|---|---|
| **Продавец** | Игорь |
| **Телефон** | +79672749186 |

## Участок

| | |
|---|---|
| **Категория земель:** | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования:** | ведение сельского хозяйства |
| **Вид права:** | собственность |

## Описание

Продам земельный участок 320 ГА для сельскохозяйственного производства в Новоузенском районе Саратовской области. Имеются все правоустанавливающие документы. Копии вышлю по запросу.

# Продам земельный участок 167380.0 соток в Верхазовке с., Дергачевском районе, Саратовской области

Верхазовка с.

Лот № 497156 (Размещен 09.04.2016)



| Площадь | Цена | Цена за сотку |
|---|---|---|
| 167 380.00 сот. | **543 985 000 Р** | **3 250 Р** |
| | 8 264 185 $ | 49 $ |
| | 7 029 756 € | 42 € |

Шаховской район, Воскресенское д., 140 км от города (МКАД)
5.60 Га
**3 080 000 Р**

## Контакты

| | |
|---|---|
| **Продавец** | Ольга Николаевна |
| **Телефон** | +7(925)1711692 |

## Участок

| | |
|---|---|
| **Категория земель:** | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования:** | ведение сельского хозяйства |
| **Вид права:** | собственность |

Александрово-Гайский район,
816.00 Га
**261 120 000 Р**

## Описание

Уважаемые господа и дамы. Вашему внимаю на продажу предлагается прекрасный земельный участок в Саратовской области. Расположение в Дергачевском районе сразу приковывает внимание многочисленных покупателей. Земля сельскохозяйственного назначения и предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур. Развитая инфраструктура района позволит вам получать отличные урожаи и зарабатывать хороший доход. Дергачевский район - мечты сбываются! Звоните прямо сейчас - наши сотрудники с радостью ответят на ваши вопросы.

# Продам земельный участок 816.0 гектар в Александрове-Гайском районе, Саратовской области

Лот № 497144 (Размещен 09.04.2016)

| Площадь | Цена | Цена за сотку |
|---|---|---|
| 816.00 Га | 261 120 000 Р | 3 200 Р |
| | 3 966 918 $ | 49 $ |
| | 3 374 376 € | 41 € |

## Контакты

| | |
|---|---|
| **Продавец** | Ирина Анатольевна |
| **Телефон** | +7(925)0167626 |

## Участок

| | |
|---|---|
| **Категория земель:** | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования:** | ведение сельского хозяйства |
| **Вид права:** | собственность |

## Описание

Продается земельный участок общей площадью 816ГА. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО примерно в 4 км по направлению на юг от х.Жданов и на запад от х.Маркин

Новоузенский район,
128.00 Га
40 320 000 Р



Шатурский район, Дорофеево д., 145 км от города (МКАД)
0.12 Га
120 000 Р

https://agroserver.ru/b/zemelnyy-massiv-220ga-zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheni-675679.htm



# Земельный массив 220га (земли сельскохозяйственного назначения) п.Звездный

НЕТ ФОТО

**цена: 4 030 000 руб / комплект**

Гончар Василий Дмитриевич

Николаевск, Волгоградская обл., Россия

Проверить поставщика

+7 (909) 380-39-93 Отправить сообщение

Товары продавца

Земельный массив (земли сельскохозяйственного назначения), состоящий из трех участков. Два участка площадью по 44,52 га и один участок площадью 178 га. Участки расположены в 6 км севернее пос. Звёздный. Расстояние до г. Волжский – 15км, до р.п. Средняя Ахтуба – 24 км. Массив является орошаемым. Полив осуществляется из Верхнелогроменской оросительной системы. Рельеф участков ровный. Участки не использовались для выращивания с/х продукции в течение 4 лет.

Участки находятся в собственности.

вчера в 21:59:26 Добавить в избранное Пожаловаться на объявление

Большой выбор земельных участков с/х назначения от собственника, тел: +7 (495) 73-777-87

Земельные участки с/х назначения в МО, собственник. Звоните 8 (495) 73-777-87

Цены на земельные участки с/х назначения в Москве ( 183 )

Цены на земельные участки с/х назначения, поставщики ( 1680 +432 )

Спрос на земельные участки с/х назначения, покупатели ( 114 +16 )



**Земли с/х назначения в МО, собственник**

Компания «Земля-регион 50» работает на земельном рынке Подмосковья уже более 10 лет. Специализируемся на продаже земельных участков в Волоколамском, Шаховском, Воскресенском, Егорьевском и Орехово-Зуевском районах М.О.

ООО "ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

+7 (495) 737-77-87 zem50.ru



Земля сельскохозяйственного назначения 50 га

цена: 70 000 руб / га



Земли сельскохозяйственного назначения 360 га

цена: 9 000 000 руб / все

https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_102_kvm_ploschadyu_10200_sotok_volgogradskaya_oblast_kotelnikovo_kotelnikovo_2266125827/

# Продам землю с/х назначения, 102 га, Котельниково

1 500 000 ₽ цена за га 14 706 ₽

руб дол евро btc

Котельниковский р-н г. Котельниково

полный адрес

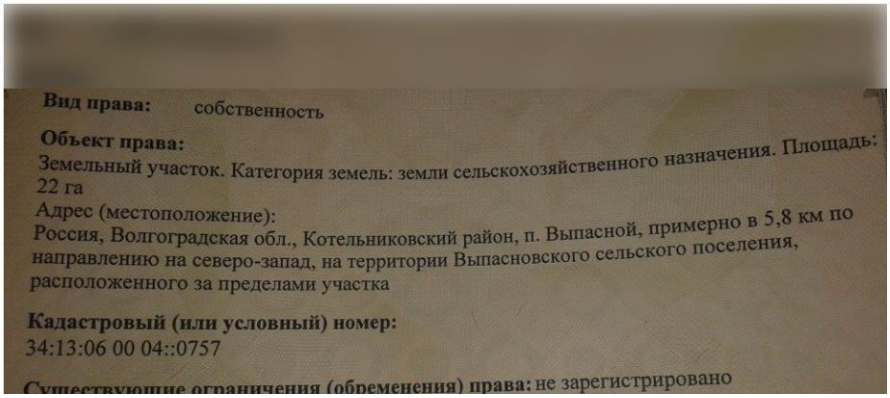
Добавить в избранное

9 октября 2017 537 (+2 за сегодня) Обновлено вчера в 11:36

Пожаловаться Заметка Печать PDF


**Помогите нам сделать поиск объявлений удобнее!**

Пожалуйста, уделите 3 минуты вашего времени на прохождение небольшого опроса о работе нашего сервиса!

**Вид права:** собственность

**Объект права:**
Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Площадь: 22 га
Адрес (местоположение):
Россия, Волгоградская обл., Котельниковский район, п. Выпасной, примерно в 5,8 км по направлению на северо-запад, на территории Выпасновского сельского поселения, расположенного за пределами участка

**Кадастровый (или условный) номер:**
34:13:06 00 04::0757

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано


Елена
Собственник
+7 (927) 537-39-58


Сообщите продавцу, что Вы нашли объявление на портале move.ru

Передавайте деньги только после просмотра объекта! Ознакомьтесь с остальными правилами, чтобы не попасться на уловки мошенников.


Продайте быстрее!

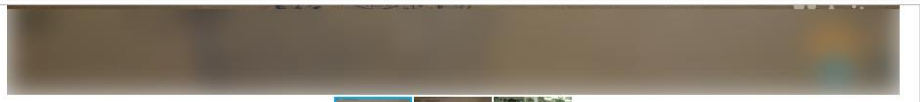
Премиум размещение

Поднять объявление





https://volgograd.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_102_kvm_ploschadyu_10200_sotok_volgogradskaya_oblast_kotelnikovo_kotelnikovo_2266125827/




Скидка до -13% на апартаменты

Позвольте себе мечту — панорамный апартамент с потрясающим видом на Москву в Башне Федерация

+7 (495) 236-05-...

Все спецпредложения

реклама


## С/Х назначения в продажу

| | | | |
|---|---|---|---|
| Цена: | 1 500 000 ₽ | Общая площадь: | 102 м² |
| Цена за га: | 14 706 ₽ | Площадь участка: | 102 га |
| Комиссия агенту: | без комиссии | Дата публикации: | 9 октября 2017 |
| Тип объекта: | с/х назначения | Дата обновления: | вчера в 11:36 |
| Тип объявления: | вторичка | | |

## Описание

Продаются 3 пая по 22 га и 3 пая по 12 га; всего 102 гектара - 35 км от г. Котельниково около п. Выпасной.


auto.ru

1900.0 LADA (ВАЗ) Kalina 1.6 MT (81 л.с.) 118000 км, 2010 г. Универ... Цена ниже

LADA (ВАЗ) Kalina 1.6 MT (84 л.с.) 240000 км, 2011 г. Универ... Цена ниже

2100.0 LADA (ВАЗ) Kalina 1.6 MT (81 л.с.) 142155 км, 2007 г. Хэтчбек Цена ниже

О компании


## Информация

Продам земельный участок площадью 10200 соток, Волгоградская область, цена 1 500 000 руб.


**Биржа ММВБ** ЦБ РФ

| | | | |
|---|---|---|---|
| USD | 64.27 ₽ | 0.19 ₽ | ▲ |
| EUR | 72.64 ₽ | 0.13 ₽ | ▲ |

**BITCOIN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BTC | 252422 ₽ | -4946 ₽ | ▼ |

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-volzhskiy-165615320

**1 420 000 ₽**

В ипотеку за 12 242 РУБ./мес.

% Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 9500 соток**

Волжский, Волгоградская область

В избранное

Получать похожие объявления




1 из 1



**ДИА-РИЕЛТ**

Размещает объявления: 7 лет

Открыть другие объекты на продажу: 8

Открыть другие объекты в аренду: 54

Всего за 3 месяца: 62

+78443318364

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

Написать владельцу объявления

**Связаться с владельцем** +78443318364

**Земли сельхозназначения, 9500 соток**

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-volzhskiy-165615320

**1 420 000 ₽**

В ипотеку за 12 242 РУБ./мес.

% Выбрать ипотечную программу

**Земли сельхозназначения, 9500 соток**

Волжский, Волгоградская область

В избранное

Получать похожие объявления

Создать заметку | Распечатать | Получать похожие | Пожаловаться

Образцы документов для сделки

## Информация о предложении

**Тип:** Участок
**Расстояние от центра:** 15 км
**Площадь:** 9500 соток
**Цена:** 1 420 000 ₽
**Цена за сотку:** 149 ₽
**Тип объекта:** Земли СХН
**Дата публикации объявления:** 23/2/2015
**Дата обновления объявления:** 21/3/2019

**Номер в каталоге:** 165615320

**Рейтинг района по мнению местных жителей**

**Волжский→**

3,4 На основе 790 оценок горожан

| | | | |
|---|---|---|---|
| Экология | 2,6 | Спорт и отдых | 2,9 |
| Чистота | 3,1 | Магазины | 4,4 |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:23:170003:33 | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 34:23:170003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.03.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 9,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка. |
| Площадь, м2: | 10110000 +/- 1 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 6066000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Валеев Марат Камилевич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" , ИНН: 1435126890 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Вход. № 09/199/22-9
"22" 11 2018
подпись

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:23:170003:33 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>34-34/009-34/052/015/2016-470/2<br>19.10.2016 16:57:03 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Заявка на приобретение инвестиционных паев, № 487-472-472145, Выдан 29.09.2016<br>Акт приема-передачи недвижимого имущества, № 2, Выдан 05.10.2016<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 19.10.2016 16:59:18 |
| | номер государственной регистрации: | 34-34/009-34/052/015/2016-470/3 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799, контактная информация: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016<br>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом. № ПИФ/150818, Выдан 15.08.2018 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:23:170003:33 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

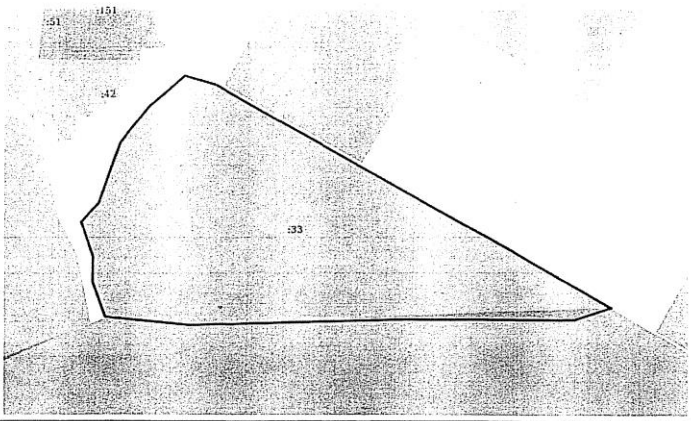
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:23:170003:33 | | |

Масштаб (схема) земельного участка




| Масштаб 1:40000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По запрашиваемому объекту недвижимости представлены следующие сведения:

| Раздел 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|

| 15 ноября 2018г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 34:23:170004:12 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 34:23:170004 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.03.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Вепреловского сельского поселения, п. Вепреловка.Участок находится примерно в 19,5 км. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Вепреловка. |
| Площадь, м2: | 17990000 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 4137700 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Валеев Марат Камилевич (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" , ИНН: 1435126890 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Вход. № 04/111/22-5
22.11 2018
подпись

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда<br>Данные о владельцах инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>34-34/009-34/052/015/2016-466/2<br>19.10.2016 16:48:15 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Заявка на приобретение инвестиционных паев, № 487-472-472145, Выдан 29.09.2016<br>Акт приема-передачи недвижимого имущества, № 2, Выдан 05.10.2016<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 19.10.2016 16:49:56 |
| | номер государственной регистрации: | 34-34/009-34/052/015/2016-466/3 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799, контактная информация: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный". Выдан 26.01.2016<br>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, Выдан 15.08.2018 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:23:170004:12 | | |

| | |
|---|---|
| Зарегистрированные права, ограничения права без [illegible] в случае [illegible] третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

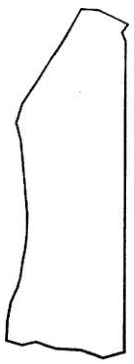
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |



| Масштаб 1:80000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 15 ноября 2018г. | |
| Кадастровый номер: | 34:23:170004:13 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 34:23:170004 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.03.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 16 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка. |
| Площадь, м2: | 1900000 +/- 1 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1140000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Валеев Марат Камилевич (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" , ИНН: 1435126890 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Вход. № 02/111/22-8
"22" 11 2022
подпись

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| | |
|---|---|
| 15 ноября 2018г. | |
| Кадастровый номер: | 34:23:170004:13 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>34-34/009-34/052/015/2016-462/2<br>19.10.2016 16:36:35 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Заявка на приобретение инвестиционных паев, № 487-472-472145, Выдан 29.09.2016<br><br>Акт приема-передачи недвижимого имущества, № 2, Выдан 05.10.2016<br><br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 19.10.2016 16:41:51 |
| | номер государственной регистрации: | | 34-34/009-34/052/015/2016-462/3 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799, контактная информация: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А |
| | основание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016<br>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, Выдан 15.08.2018 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| 15 ноября 2018г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 34:23:170004:13 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

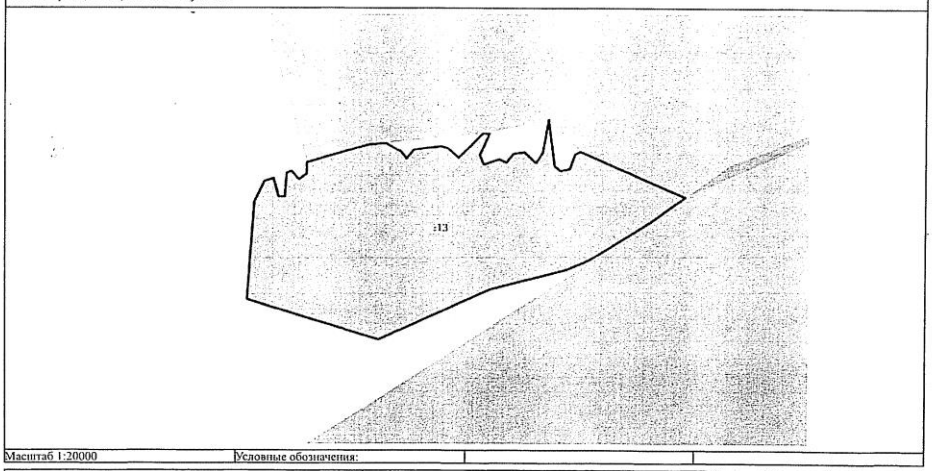
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |

| 15 ноября 2018г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 34:23:170004:13 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:20000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080507 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.02.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО,в 3 км на северо-восток, от х.Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с.Александров Гай-Казталовка |
| Площадь: | 1920000 +/- 12124кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 288000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:17 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:080507:6** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-73/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:080507:6-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 319833.73 | 3265108.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 319911.3 | 3266851.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 319156.53 | 3267248.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 319052.87 | 3267286.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 318983.06 | 3264527.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

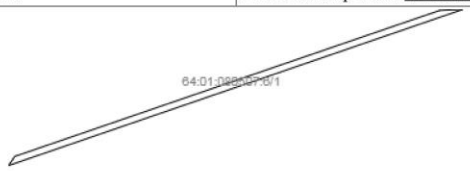
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| **полное наименование должности** | **подпись** | **инициалы, фамилия** |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:080507:6/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 27978 | , 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257933** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:6** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 319435.58 | 3264836.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 319407.87 | 3264817.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 319724.84 | 3265733.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 319881.69 | 3266185.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 319878.6 | 3266116.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 319595.24 | 3265297.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317203** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:7** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080507 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.05.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х.Мендыгали-Кудук |
| Площадь: | 960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 144000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:17 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317203** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:7** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317203** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:7** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317203** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:7** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:080507:7-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317203** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:7** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317203** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080507:7** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 318983.06 | 3264527.47 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 319052.87 | 3267286.39 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 318644.57 | 3267446.38 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 318645.55 | 3265106.21 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138216** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:8** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060504 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.03.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с.Ал-Гай-Казталовка |
| Площадь: | 4800000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 864000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:060504:5 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138216** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:8** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138216** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:8** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138216** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:8** | |

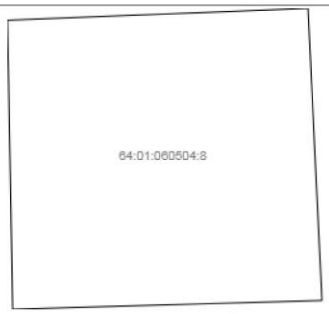
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-50/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060504:8-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138216** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:8** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138216** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:8** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 312335.29 | 3259773.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 314469.39 | 3259735.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 314557 | 3261939.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 312400.72 | 3262041.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:030402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее х.Ляляев |
| Площадь: | 1440000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 216000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:19 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:030402:9** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-80/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:030402:9-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

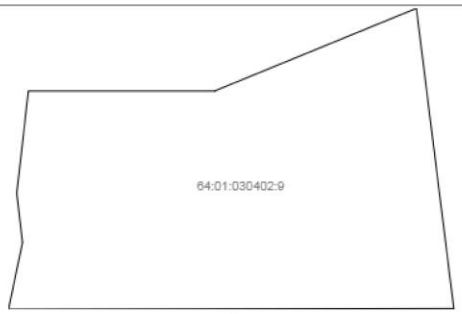
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 354770.5 | 3275814.17 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 355024.5 | 3275867.17 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 355213.53 | 3275845.55 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 355602.52 | 3275889.64 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 355602.52 | 3276594.87 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 355917.48 | 3277358.3 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 354773.5 | 3277500.17 | данные отсутствуют | 0.3 |

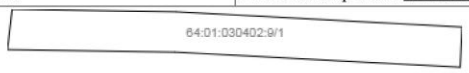
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:030402:9/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 178 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.27, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131395** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030402:9** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 | 355447.11 | 3275872.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 355443.12 | 3275871.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 355442.87 | 3275888.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 355441.37 | 3275916.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 355445.35 | 3275916.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 355446.87 | 3275888.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217126756** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020301:10** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:020301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.10.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов |
| Площадь: | 2700000 +/- 14378 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 405000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:31 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217126756** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020301:10** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217126756** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020301:10** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217126756** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020301:10** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-61/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:020301:10-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

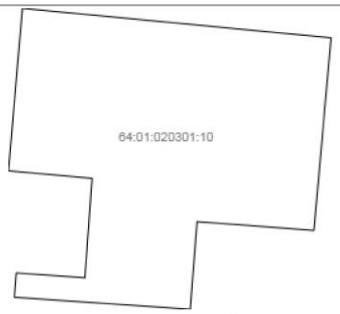
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217126756** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020301:10** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217126756** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020301:10** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 11 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217126756** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020301:10** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 378605.34 | 3257496.05 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 378420.13 | 3259421.34 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 377211.74 | 3259314.63 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 377266.77 | 3258585.73 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 376716.32 | 3258543.59 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 376791.95 | 3257446.61 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 376944.49 | 3257458.69 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 8 | 376914.25 | 3257886.42 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 9 | 377538.67 | 3257931.56 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 10 | 377586.13 | 3257410.05 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 11 | 378583.13 | 3257494.98 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:10:160102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхазовка |
| Площадь: | 8707000 +/- 25819кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7575090 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:10:000000:3399 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для целей сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:10:160102:11-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

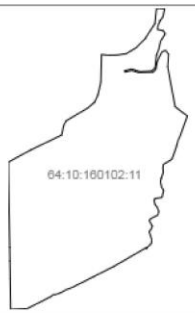
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 422122.33 | 3281498.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 421978.23 | 3281470.56 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 421911.11 | 3281421.06 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 421819.28 | 3281382.18 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 421759.23 | 3281375.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 421738.03 | 3281477.63 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 421681.52 | 3281509.45 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 421550.83 | 3281428.13 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 421439.06 | 3281407.02 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 421308.36 | 3281357.53 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 421092.59 | 3281335.83 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 421033.04 | 3281272.53 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 13 | 421024.42 | 3281068.51 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 14 | 421069.09 | 3280931.74 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 421039.53 | 3280801.55 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 421016.53 | 3280812.07 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 17 | 421043.47 | 3280931.74 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 18 | 421006.68 | 3281044.18 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 421011.36 | 3281294.89 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 20 | 421064.18 | 3281347.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 21 | 421203.45 | 3281371.5 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 22 | 421371.73 | 3281456.7 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 23 | 421395.49 | 3281516.15 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 24 | 421322.24 | 3281567.67 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 25 | 421106.45 | 3281553.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 26 | 420410.07 | 3281681.6 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 27 | 420248.23 | 3281892.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 28 | 419863.84 | 3281757.6 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 29 | 419841.58 | 3281737.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 30 | 419735.52 | 3281709.19 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 419718.64 | 3281706.51 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 32 | 419500.01 | 3281629.58 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 33 | 419473.32 | 3281596.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 34 | 419403.4 | 3281477.18 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 35 | 419340.21 | 3281470.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 36 | 419261.68 | 3281476.33 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 37 | 419162.57 | 3281440.68 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 38 | 419103.04 | 3281429.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 39 | 419008.83 | 3281447.54 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 40 | 418952.33 | 3281482.54 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 41 | 418827.91 | 3281454.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 42 | 418809.27 | 3281332.28 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 43 | 418778.48 | 3281316.26 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 44 | 418697.82 | 3281334.13 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 45 | 418656.68 | 3281370.57 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 418584.68 | 3281399.09 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 47 | 418521.68 | 3281384.8 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 48 | 418455.65 | 3281255.74 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 49 | 418424.44 | 3281233.08 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 50 | 418329.18 | 3281286.55 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 51 | 418287.99 | 3281276.24 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 52 | 418231.72 | 3281232.4 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 53 | 418093.51 | 3281276.73 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 54 | 418025.07 | 3281272.08 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 55 | 417929.7 | 3281175.8 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 56 | 417955.44 | 3281187.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 57 | 417622.19 | 3280616.88 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 58 | 417445 | 3280269.07 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 59 | 417256.42 | 3279898.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 60 | 417215.6 | 3279791.61 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 417154.67 | 3279677.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 62 | 417129 | 3279598.33 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 63 | 417128.83 | 3279567.58 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 64 | 417099.8 | 3279534.81 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 65 | 416884.11 | 3279113.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 66 | 416874.26 | 3278829.7 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 67 | 417418.88 | 3278821.4 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 68 | 417718.86 | 3278816.76 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 69 | 417956.09 | 3278813.09 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 70 | 419195.38 | 3278793.35 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 71 | 419443.47 | 3278791.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 72 | 419655.13 | 3279178.48 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 73 | 419913.55 | 3279713.51 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 74 | 420082.15 | 3279747.98 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 75 | 420165.75 | 3279796.16 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135691** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:11** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 420394.48 | 3280178.2 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 77 | 420488.66 | 3280284.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 78 | 420617.21 | 3280344.79 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 79 | 420837.2 | 3280394.04 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 80 | 421320.18 | 3280404.95 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 81 | 421308.66 | 3280505.88 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 82 | 421310.42 | 3280673.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 83 | 421335.05 | 3280831.55 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 84 | 421444.1 | 3281011.1 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 85 | 421598.88 | 3281160.73 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 86 | 421861.97 | 3281331.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 87 | 422128.23 | 3281358.07 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138451** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020901:12** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:020901 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.02.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее с.Канавка |
| Площадь: | 1350000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 243000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138451** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020901:12** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138451** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020901:12** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138451** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020901:12** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-75/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:020901:12-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138451** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020901:12** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138451** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020901:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 366670.63 | 3266042.21 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 366653.31 | 3264144.56 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 365947.17 | 3264121.15 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 365949.26 | 3266001.38 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060403 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км северо-восточнее т.Соловки и в 5 км юго-восточнее х.Фин-Балка |
| Площадь: | 4800000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 864000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 64:01:000000:5881 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060403:13** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-46/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:060403:13-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

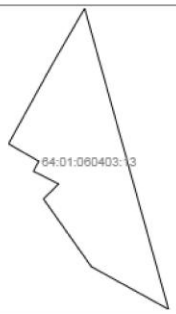
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 333335.04 | 3263774.34 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 332475.99 | 3263281.16 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 331198.7 | 3262581.72 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 330924.59 | 3263055.85 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 330769.02 | 3262974.36 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 330568.99 | 3263367 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 330331.93 | 3263129.93 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 329264.32 | 3263879.56 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 328592.85 | 3265086.91 | данные отсутствуют | 0.3 |

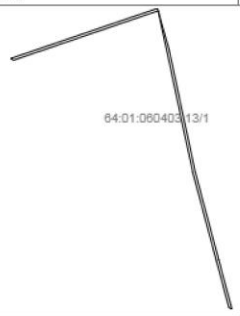
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060403:13/1** | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

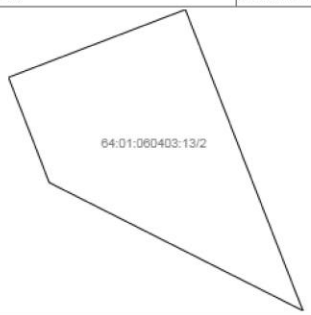
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060403:13/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 69361 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 18 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.40, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 330623.65 | 3263259.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 330611.03 | 3263284.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 330788.27 | 3263799.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 331002 | 3264420.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 330459.61 | 3264535.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 329726.3 | 3264690.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 329028.11 | 3264876.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 328654.72 | 3264975.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 328641.22 | 3264999.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 329033.25 | 3264895.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 329730.95 | 3264710.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 330673.85 | 3264510.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 330683.67 | 3264508.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 331021.34 | 3264414.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 330797.11 | 3263763.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 330678.93 | 3263161.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 26 | 330677.49 | 3263157.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 330675.26 | 3263158.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 330672.54 | 3263163.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 330623.65 | 3263259.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 330611.03 | 3263284.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 330788.27 | 3263799.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 331002 | 3264420.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 330459.61 | 3264535.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 329726.3 | 3264690.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 329028.11 | 3264876.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 328654.72 | 3264975.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 328641.22 | 3264999.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 329033.25 | 3264895.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 329730.95 | 3264710.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 330673.85 | 3264510.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 330683.67 | 3264508.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 331021.34 | 3264414.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 330797.11 | 3263763.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 330678.93 | 3263161.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134761** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:13** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 26 | 330677.49 | 3263157.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 330675.26 | 3263158.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 330672.54 | 3263163.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134183** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:14** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.03.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье |
| Площадь: | 660000 +/- 7109кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 118800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040601:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134183** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:14** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134183** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:14** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134183** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:14** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-94/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040601:14-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

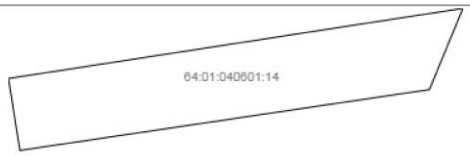
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134183** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:14** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134183** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:14** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134183** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:14** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 349855.94 | 3250270.82 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 350174.04 | 3252315.95 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 349805.79 | 3252165.07 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 349529.98 | 3250322.3 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:070501 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки |
| Площадь: | 6720000 +/- 22683кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1209600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:070501:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:070501:15** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:070501:15-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 15 | 16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 16 | 17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 17 | 18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 18 | 19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 19 | 20 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 20 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 328769.76 | 3240881.99 | Нет закрепления | 2.5 |
| 2 | 329857.57 | 3243743.06 | Нет закрепления | 2.5 |
| 3 | 329779.05 | 3243748.11 | Нет закрепления | 2.5 |
| 4 | 329464.83 | 3243746.06 | Нет закрепления | 2.5 |
| 5 | 329303.04 | 3243350.37 | Нет закрепления | 2.5 |
| 6 | 329008.31 | 3243286.76 | Нет закрепления | 2.5 |
| 7 | 328786.58 | 3243389.9 | Нет закрепления | 2.5 |
| 8 | 328639.48 | 3243740.56 | Нет закрепления | 2.5 |
| 9 | 328289.5 | 3243738.23 | Нет закрепления | 2.5 |
| 10 | 328291.47 | 3243020.7 | Нет закрепления | 2.5 |
| 11 | 328288.21 | 3243013.54 | Нет закрепления | 2.5 |
| 12 | 326704.76 | 3242994.28 | Нет закрепления | 2.5 |
| 13 | 326713.86 | 3243790.28 | Нет закрепления | 2.5 |
| 14 | 326206.26 | 3243413.6 | Нет закрепления | 2.5 |
| 15 | 326193.68 | 3243286.19 | Нет закрепления | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

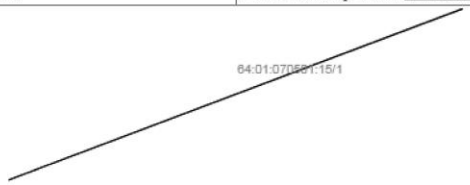
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 326131.67 | 3243011.93 | Нет закрепления | 2.5 |
| 17 | 326256.62 | 3242911.42 | Нет закрепления | 2.5 |
| 18 | 326223.25 | 3241733.82 | Нет закрепления | 2.5 |
| 19 | 326207.4 | 3241651.31 | Нет закрепления | 2.5 |
| 20 | 326082.95 | 3241411.36 | Нет закрепления | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070501:15/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 362 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.164, Постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области № 461 от 09.10.2017 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134844** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:15** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 329857.57 | 3243743.06 | Нет закрепления | 2.5 |
| 21 | 329600.29 | 3243066.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 329615.22 | 3243105.79 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 23 | 329639.41 | 3243170.18 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 24 | 329665.1 | 3243238.02 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 25 | 329690.5 | 3243304.76 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 26 | 329856.69 | 3243743.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138305** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:16** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050103 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.08.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев |
| Площадь: | 1280000 +/- 9899кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 473600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:000000:137 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138305** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:16** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138305** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:16** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138305** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:16** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050103:16-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138305** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:16** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138305** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:16** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138305** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:16** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 410664.15 | 3292972.09 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 410606.15 | 3294277.69 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 409662.87 | 3294418.52 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 409697.11 | 3293034.12 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080304 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.01.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р. Большой Узень |
| Площадь: | 960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 144000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:080304:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:080304:17** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:080304:17-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

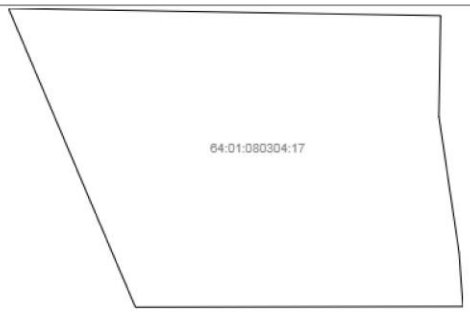
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 332875.41 | 3286558.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 332873.46 | 3285592.5 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 333761.22 | 3285217.96 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 333739.26 | 3286493.02 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 333439.73 | 3286487.86 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 333035.47 | 3286547.61 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:080304:17/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 309776 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138320** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:17** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 332875.41 | 3286558.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 333739.26 | 3286493.02 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 333439.73 | 3286487.86 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 333035.47 | 3286547.61 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 333341.22 | 3286144.19 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 8 | 333179.93 | 3286141.33 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 9 | 333083.07 | 3286150.37 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 10 | 332883.02 | 3286150.22 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 11 | 332874.59 | 3286150.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 333744.77 | 3286173.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 333676.45 | 3286186.34 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 14 | 333446.21 | 3286162.93 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134951** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050101:18** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.08.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар |
| Площадь: | 3200000 +/- 15652кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1184000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:050101:8 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134951** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050101:18** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134951** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050101:18** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134951** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050101:18** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050101:18-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

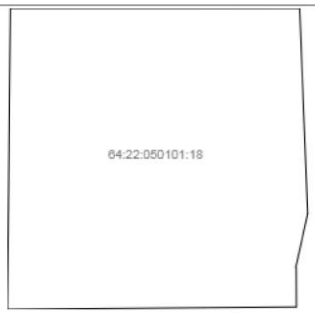
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134951** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050101:18** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134951** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050101:18** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134951** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050101:18** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 412606.04 | 3279493.9 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 412606.32 | 3281232.94 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 411363.72 | 3281281.35 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 411040.06 | 3281210.06 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 411036.3 | 3281212.71 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 410798.62 | 3281213.77 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 410785.05 | 3279476.78 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136861** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080303:19** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080303 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км южнее п Приузенский |
| Площадь: | 4320000 +/- 18187кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 777600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:080303:9 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136861** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080303:19** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136861** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080303:19** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136861** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080303:19** | |

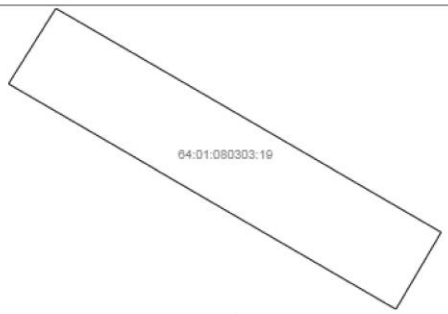
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-60/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:080303:19-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136861** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080303:19** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136861** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080303:19** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136861** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080303:19** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 333383.3 | 3274050.17 | Нет закрепления | 2.5 |
| 2 | 331045.05 | 3278046.69 | Нет закрепления | 2.5 |
| 3 | 330240.36 | 3277577.91 | Нет закрепления | 2.5 |
| 4 | 332594.34 | 3273558.7 | Нет закрепления | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:020402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов |
| Площадь: | 450000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 81000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:020402:20** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:020402:20-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

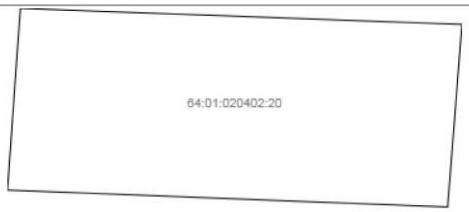
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 375122.37 | 3259256.58 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 375084.07 | 3260298.76 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 374650.39 | 3260265.12 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 374690.82 | 3259226.18 | данные отсутствуют | 0.3 |

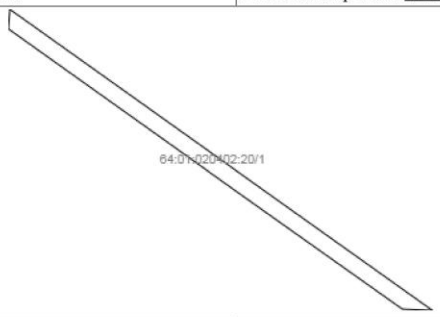
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:020402:20/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 11711 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217130236** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:20** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 375004.74 | 3259248.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 374800.28 | 3259533.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 374671.87 | 3259713.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 374670.5 | 3259748.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 374849.78 | 3259498.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 375028.05 | 3259249.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км севернее т.Тюленев до автодороги с.Ал.-Гай-с.Казталовка |
| Площадь: | 5280000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 950400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060404:21** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-44/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060404:21-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

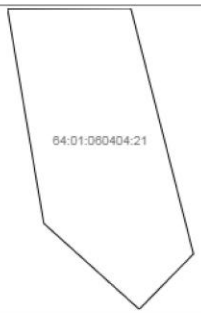
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 325158.29 | 3264439.86 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 325163.93 | 3265936.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 322164.65 | 3266696.1 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 321488.09 | 3266038.34 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 322538.31 | 3264880.28 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060404:21/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 56628 | , 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 322164.65 | 3266696.1 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 325163.88 | 3265921.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 325163.8 | 3265900.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 324960.42 | 3265952.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 324227.79 | 3266142.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 323584.63 | 3266309.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 322898.07 | 3266492.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 322207.19 | 3266676.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 322158.12 | 3266689.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 323172.58 | 3266440.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 323971.77 | 3266229.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 324767.5 | 3266023.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 324962.09 | 3265973.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 324977.35 | 3265979.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 324978.37 | 3265983.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 324997.79 | 3265978.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245792** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:21** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | 324993.83 | 3265964.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060303 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1.5 км на юг х.Байгужа, правее дороги х.Байгужа-т.Финбалка |
| Площадь: | 1440000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 259200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:30 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060303:22** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060303:22-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

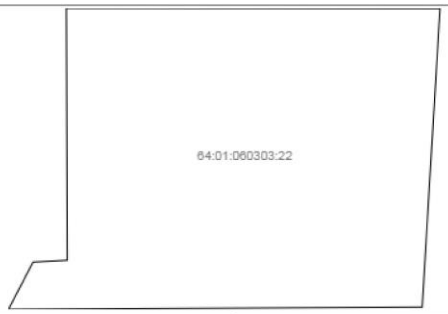
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 323660.06 | 3256913.73 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 323652.42 | 3255430.65 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 323823.1 | 3255518.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 323829.57 | 3255641.66 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 324738.66 | 3255638.43 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 324737.8 | 3256977.77 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

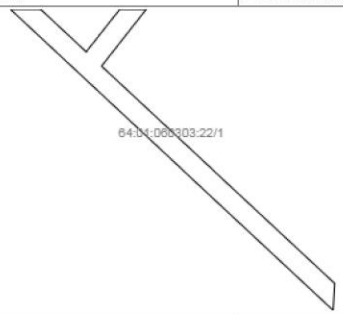
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060303:22/1** | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

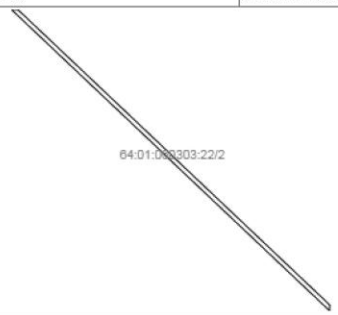
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060303:22/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 9182.95 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 2479 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-239-р от 21.06.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 324737.99 | 3256681.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 324738.01 | 3256652.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 324448.91 | 3256960.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 324474.73 | 3256962.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 324683.41 | 3256739.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 324737.92 | 3256782.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 324737.94 | 3256756.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 324697.15 | 3256725.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 324738.04 | 3256601.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 324738.05 | 3256594.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 324392.52 | 3256957.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 324399.06 | 3256957.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060303:22** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 324737.99 | 3256681.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 324738.01 | 3256652.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 324448.91 | 3256960.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 324474.73 | 3256962.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 324683.41 | 3256739.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 324737.92 | 3256782.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 324737.94 | 3256756.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 324697.15 | 3256725.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 324738.04 | 3256601.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 324738.05 | 3256594.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 324392.52 | 3256957.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 324399.06 | 3256957.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128866** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050104:23** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050104 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.08.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной |
| Площадь: | 3840000 +/- 17146кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1420800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:000000:13 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128866** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050104:23** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128866** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050104:23** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128866** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050104:23** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-498/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050104:23-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

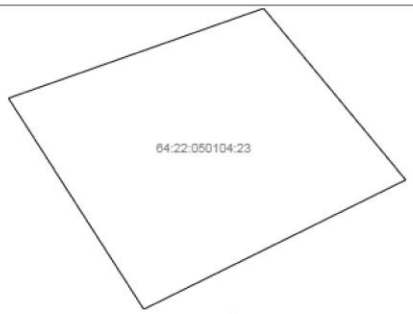
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128866** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050104:23** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128866** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050104:23** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128866** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050104:23** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 400333.85 | 3279201.88 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 401029.61 | 3281161.04 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 399703.4 | 3282252.66 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 398702.34 | 3280241.07 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 64:01:000000:30 |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1 км южнее х.Бай-Гужа |
| Площадь: | 1440000 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 259200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 64:01:000000:5881 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060404:25** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-82/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:060404:25-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 323686 | 3257069 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 324425 | 3257069 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 324993 | 3257720 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 324994 | 3258311 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 323687 | 3258315 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060404:25/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060404:25/2** | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060404:25/3** | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 14520 | , 64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 3123 | , 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-239-р от 21.06.2016 |
| 3 | 16 | , 64.01.2.126, Постановление № 1037 от 12.10.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 323686 | 3257069 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 324347.1 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 324256.81 | 3257165.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 323686.03 | 3257111.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 323686.05 | 3257131.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 323999.97 | 3257161.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 324264.76 | 3257185.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 324374.48 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 323705.36 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 323686 | 3257072.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 324241.92 | 3257122.59 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 16 | 324292.97 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 324286.06 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 324239.96 | 3257117.39 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 19 | 323769.78 | 3257892.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 323769.78 | 3257888.59 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | 323765.78 | 3257888.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 323765.78 | 3257892.59 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 323686 | 3257069 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 324347.1 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 324256.81 | 3257165.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 323686.03 | 3257111.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 323686.05 | 3257131.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 323999.97 | 3257161.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 324264.76 | 3257185.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 324374.48 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 323705.36 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 323686 | 3257072.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 324241.92 | 3257122.59 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 16 | 324292.97 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 324286.06 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 324239.96 | 3257117.39 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 19 | 323769.78 | 3257892.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 323769.78 | 3257888.59 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | 323765.78 | 3257888.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 323765.78 | 3257892.59 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 323686 | 3257069 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 324347.1 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 324256.81 | 3257165.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 323686.03 | 3257111.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 323686.05 | 3257131.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 323999.97 | 3257161.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 324264.76 | 3257185.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 324374.48 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 323705.36 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 323686 | 3257072.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 324241.92 | 3257122.59 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 16 | 324292.97 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 324286.06 | 3257069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 324239.96 | 3257117.39 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 19 | 323769.78 | 3257892.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 323769.78 | 3257888.59 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255006** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:25** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | 323765.78 | 3257888.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 323765.78 | 3257892.59 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315824** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:26** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северо-западнее х.Тюленев |
| Площадь: | 1440000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 216000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315824** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:26** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315824** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:26** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315824** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:26** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-83/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060404:26-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

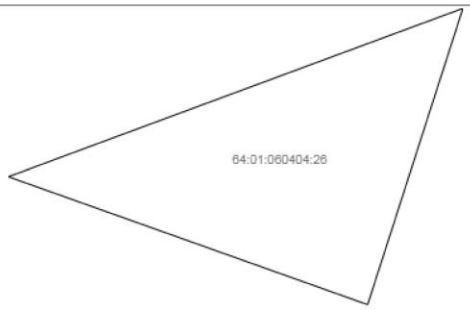
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315824** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:26** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315824** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:26** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 324861.4 | 3259736.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 325695.63 | 3261972.66 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 324227.6 | 3261503.63 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217366745** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:27** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.07.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин |
| Площадь: | 3528096 +/- 16435кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1305395.52 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:050102:5 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217366745** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:27** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217366745** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:27** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217366745** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:27** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050102:27-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217366745** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:27** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217366745** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:27** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217366745** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:27** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 413682.75 | 3292094.12 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 413681.14 | 3292600.63 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 413677.85 | 3293615.42 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 411377.18 | 3293620.98 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 411382.13 | 3292075.29 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136699** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:28** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060304 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.06.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км севернее х.Финбалка |
| Площадь: | 960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 144000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:30 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136699** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:28** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136699** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:28** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136699** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:28** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-89/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060304:28-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136699** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:28** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136699** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:28** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 318108.78 | 3254416.43 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 318588.3 | 3254426.91 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 318590.92 | 3256418.37 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 318108.58 | 3256416.2 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136433** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:29** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.08.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бардин |
| Площадь: | 3200000 +/- 15652кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1184000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:050102:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136433** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:29** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136433** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:29** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136433** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:29** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050102:29-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136433** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:29** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136433** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:29** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136433** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:29** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 412513.63 | 3294301.32 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 412498.53 | 3295973.48 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 410561.96 | 3295963.84 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 410606.19 | 3294306.23 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315731** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:30** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.10.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов |
| Площадь: | 1600000 +/- 11068кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 592000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:050102:4 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315731** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:30** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315731** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:30** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315731** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:30** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050102:30-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315731** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:30** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315731** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:30** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315731** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:30** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 412966.4 | 3284884.35 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 412957.18 | 3286275.62 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 411810.34 | 3286293.06 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 411821.5 | 3284891.49 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136284** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:33** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев |
| Площадь: | 960000 +/- 8573кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 144000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136284** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:33** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136284** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:33** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136284** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:33** | |

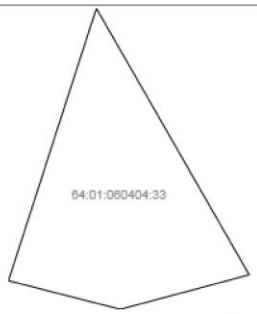
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-91/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060404:33-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136284** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:33** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136284** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:33** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136284** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:33** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 325634.65 | 3261957.32 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 324259.65 | 3262740.79 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 324081.68 | 3262080.25 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 324229.28 | 3261506.85 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134286** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:34** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 4 км северо-западнее х.Бирюков |
| Площадь: | 660000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 118800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:58 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134286** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:34** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134286** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:34** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134286** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:34** | |

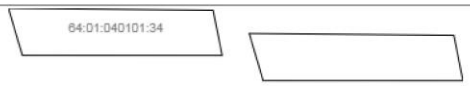
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-96/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040101:34-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134286** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:34** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134286** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:34** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355962.74 | 3246264.51 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 356360.65 | 3246148.31 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 356344.74 | 3247864.02 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 355962.34 | 3247940.26 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 356175.28 | 3244245.39 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 356573.19 | 3244129.19 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 356557.28 | 3245844.9 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 356174.88 | 3245921.14 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060304 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа |
| Площадь: | 960000 +/- 343кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 172800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:060304:23 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060304:35** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-88/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060304:35-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 09.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 319831.3 | 3254597.37 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 319789.1 | 3255963.48 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 319129.98 | 3255878.28 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 319131.25 | 3254531.05 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 319233.23 | 3254436.77 | данные отсутствуют | 2.5 |

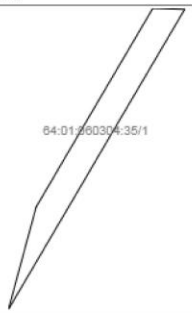
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060304:35/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 4146 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246239** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060304:35** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 319687.32 | 3254558.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 319613.77 | 3254538.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 319829.22 | 3254664.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 319829.92 | 3254641.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:38** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.09.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай-Гужа |
| Площадь: | 2400000 +/- 13555кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 360000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:38** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:38** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:38** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-88/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060404:38-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

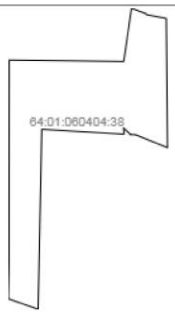
| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:38** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:38** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 15 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:38** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 323691.82 | 3259971.31 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 323676.7 | 3261264.62 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 324280.4 | 3261353.08 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 324225.88 | 3261503.45 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 324206.13 | 3261529.07 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 324166.18 | 3261745.02 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 322695.08 | 3261759.05 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 8 | 322839.92 | 3261403.41 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 9 | 322843.57 | 3261344.34 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 10 | 322917.29 | 3261263.09 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 11 | 322848.28 | 3261268.42 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 12 | 322904.04 | 3260338.38 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 13 | 320857.52 | 3260298.02 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 14 | 320976.98 | 3259962.84 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 15 | 321358.78 | 3259969.36 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

м.п.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:40** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:030302 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее х.Старый Жданов |
| Площадь: | 4320000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 777600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:40** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:40** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-32/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:030302:40-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:40** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132923** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:40** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 358562 | 3269831 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 359235 | 3269849 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 359813 | 3269854 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 361308 | 3269800 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 361335 | 3270229 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 361343 | 3270821 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 361450 | 3271548 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 359312 | 3271555 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 359451 | 3270934 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 358388 | 3270774 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245449** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:44** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.03.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов |
| Площадь: | 3960000 +/- 17412 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 712800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040101:22 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245449** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:44** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245449** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:44** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245449** | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:040101:44** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-31/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | |
| | 3.1.1. | вид: | Доверительное управление, доверительное управление | | |
| | | дата государственной регистрации: | 24.10.2018 | | |
| | | номер государственной регистрации: | 64:01:040101:44-64/013/2018-1 | | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 19.03.2016 по 30.03.2029 | | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 | | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 | | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245449** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:44** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245449** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:44** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245449** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:44** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 350952 | 3244014 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 350920 | 3246378 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 349245 | 3246328 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 349245 | 3244008 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131571** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010802:49** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:010802 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.03.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского МО, на расстоянии 0,5 км юго-восточнее с.Луков Кордон |
| Площадь: | 990000 +/- 8706кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 178200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:010802:47 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131571** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010802:49** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131571** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010802:49** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131571** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010802:49** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131571** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010802:49** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 365462 | 3257264 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 366115 | 3257250 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 366114 | 3258059 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 364886 | 3258069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 364883 | 3257258 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135152** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:51** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:030302 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.10.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов |
| Площадь: | 1920000 +/- 12124кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 288000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:19 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135152** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:51** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135152** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:51** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135152** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:030302:51** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-87/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:030302:51-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

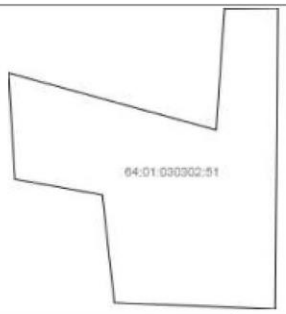
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135152** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:51** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135152** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:51** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135152** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030302:51** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 358193.68 | 3263774.98 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 357830.35 | 3265088.4 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 358603.18 | 3265140.93 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 358605.75 | 3265477.43 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 356689.57 | 3265461.5 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 356729.94 | 3264444.32 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 357416.95 | 3264367.63 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 8 | 357516.82 | 3263815.13 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137639** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:54** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки |
| Площадь: | 660000 +/- 7109кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 118800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040101:39 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137639** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:54** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137639** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:54** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137639** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:040101:54** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-93/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:040101:54-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2016 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

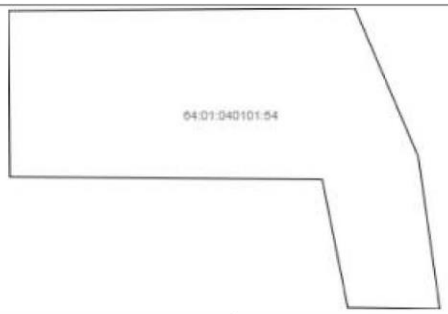
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137639** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:54** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137639** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:54** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137639** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 356844.47 | 3246952.52 | Нет закрепления | 2.5 |
| 2 | 356852.02 | 3247963.79 | Нет закрепления | 2.5 |
| 3 | 356414.92 | 3248149.23 | Нет закрепления | 2.5 |
| 4 | 355967.02 | 3248212.1 | Нет закрепления | 2.5 |
| 5 | 355971.27 | 3247943.33 | Нет закрепления | 2.5 |
| 6 | 356348.71 | 3247868.58 | Нет закрепления | 2.5 |
| 7 | 356355.74 | 3246956.37 | Нет закрепления | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:010902 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км юго-восточнее с.Луков Кордон, до газопровода САЦ-2 |
| Площадь: | 8250000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1485000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:010902:8 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:010902:58** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-38/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:010902:58-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 361380.64 | 3253340.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 363519.25 | 3253364.66 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 363522.29 | 3253047.88 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 364393.01 | 3253746.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 364386.64 | 3253645.71 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 365415.71 | 3254211.7 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 365989.18 | 3254394.81 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 366110.67 | 3254960.42 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 365214.62 | 3255392.38 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 364154.36 | 3255874.31 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 363322.77 | 3256305.66 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 362777.4 | 3256581.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 13 | 362758.5 | 3254635.35 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 14 | 362571.31 | 3254624.55 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 361448.17 | 3255333.71 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 361590.98 | 3255038.87 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 17 | 361841.53 | 3255040.13 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 18 | 361845.33 | 3253789.87 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 361416.79 | 3253623.71 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:010902:58/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

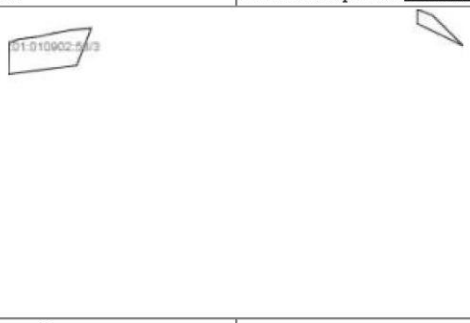
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:010902:58/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:010902:58/3** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 361380.64 | 3253340.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 366110.67 | 3254960.42 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 365214.62 | 3255392.38 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 16 | 361590.98 | 3255038.87 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 361416.79 | 3253623.71 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 20 | 366106.83 | 3254942.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 365173.23 | 3255410.45 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 22 | 362766.16 | 3255423.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 362766.59 | 3255468.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 365074.72 | 3255455.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 365027.76 | 3255477.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 365132.45 | 3255429.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 362766.34 | 3255442.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 362766.8 | 3255489.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 361650.64 | 3255039.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 361499.36 | 3255228.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 361626.45 | 3255100.54 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 361512.01 | 3253342.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 361573.24 | 3253684.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 361570.78 | 3253674.32 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 361565.13 | 3253603.89 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 36 | 361551.41 | 3253526.68 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 361537.61 | 3253469.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 361526.38 | 3253383.21 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 361380.64 | 3253340.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 366110.67 | 3254960.42 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 365214.62 | 3255392.38 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 16 | 361590.98 | 3255038.87 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 361416.79 | 3253623.71 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 20 | 366106.83 | 3254942.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 365173.23 | 3255410.45 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 22 | 362766.16 | 3255423.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 362766.59 | 3255468.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 365074.72 | 3255455.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 365027.76 | 3255477.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 365132.45 | 3255429.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 362766.34 | 3255442.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 362766.8 | 3255489.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 361650.64 | 3255039.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 361499.36 | 3255228.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 361626.45 | 3255100.54 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 361512.01 | 3253342.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 361573.24 | 3253684.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 361570.78 | 3253674.32 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 361565.13 | 3253603.89 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 36 | 361551.41 | 3253526.68 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 361537.61 | 3253469.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 361526.38 | 3253383.21 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 361380.64 | 3253340.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 366110.67 | 3254960.42 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 365214.62 | 3255392.38 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 16 | 361590.98 | 3255038.87 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 361416.79 | 3253623.71 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 20 | 366106.83 | 3254942.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 365173.23 | 3255410.45 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 22 | 362766.16 | 3255423.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 362766.59 | 3255468.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 365074.72 | 3255455.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 365027.76 | 3255477.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 365132.45 | 3255429.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 362766.34 | 3255442.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 362766.8 | 3255489.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 361650.64 | 3255039.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 361499.36 | 3255228.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317095** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010902:58** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 361626.45 | 3255100.54 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 361512.01 | 3253342.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 361573.24 | 3253684.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 361570.78 | 3253674.32 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 361565.13 | 3253603.89 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 36 | 361551.41 | 3253526.68 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 361537.61 | 3253469.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 361526.38 | 3253383.21 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.03.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО |
| Площадь: | 4290000 +/- 18123кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 782496 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:5391 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

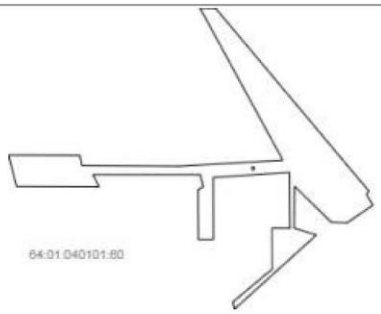
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:040101:60** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-67/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:040101:60-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 5 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 15 | 16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 16 | 17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 17 | 18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 18 | 19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 19 | 20 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 20 | 21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 21 | 22 | данные | данные | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | отсутствуют | отсутствуют | | | |
| 27 | 22 | 23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 23 | 24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 24 | 25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 25 | 26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31 | 26 | 27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 27 | 28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 28 | 29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 29 | 30 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 30 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 357892.44 | 3248168.51 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 357890.69 | 3248419.36 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 354914.66 | 3250896.67 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 354860.71 | 3250858.66 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 354686.36 | 3250958.42 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 354400.38 | 3250543.12 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 354408.69 | 3250289.53 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 8 | 354994.99 | 3249695.07 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 9 | 354314.85 | 3249688.09 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 10 | 354201.4 | 3250045.44 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 11 | 352996.42 | 3248723.87 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 12 | 353109.56 | 3248695.39 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 13 | 353647.44 | 3249332.12 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 14 | 354313.8 | 3249326.06 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 15 | 354312.66 | 3249618.4 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 355220.7 | 3249611.54 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 17 | 355137.7 | 3248379.53 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 18 | 354129.63 | 3248383.67 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 19 | 354131.19 | 3248137.18 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 20 | 354938.3 | 3248132.54 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 21 | 354985.23 | 3248221.53 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 22 | 355182.39 | 3248172.03 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 23 | 355182.25 | 3246437.51 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 24 | 354984.92 | 3246536.8 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 25 | 354990.45 | 3245203.98 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 26 | 355501.47 | 3245073.04 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 27 | 355497.58 | 3246225.61 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 28 | 355330.76 | 3246258.71 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 29 | 355321.41 | 3247836.07 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 30 | 355420.31 | 3249504.27 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136771** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:60** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 355258.05 | 3249022.04 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 32 | 355291.94 | 3248996.31 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 33 | 355315.27 | 3249027.85 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 34 | 355296.68 | 3249043.09 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 35 | 355275.32 | 3249045.18 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040401 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка |
| Площадь: | 6750000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1215000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040401:5 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:040401:69** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-30/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:040401:69-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

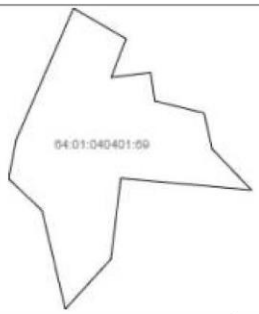
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355661.04 | 3253761.52 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 354435.74 | 3253612.52 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 353677.26 | 3252926.99 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 355167.71 | 3252578.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 355653.14 | 3252072.37 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 356247.95 | 3252188.6 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 358237.5 | 3253050.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 357773.6 | 3253840.62 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 357260.86 | 3254210.76 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 356831.44 | 3254271.64 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 356651.33 | 3255012.25 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 13 | 356105.8 | 3255135.81 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 14 | 355480.92 | 3255729.56 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:040401:69/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:040401:69/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:040401:69/4** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 9790 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.33, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 1909 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.39, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 3 | 132747 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.22.2.12, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012 |
| 4 | 125730 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.22.2.15, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355661.04 | 3253761.52 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 353711.64 | 3252958.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 354337.5 | 3252772.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 354003.49 | 3252850.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 353694.25 | 3252942.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 354705.34 | 3252686.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 354693.27 | 3252689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 354704.07 | 3252691.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 354889.12 | 3252643.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 354883.05 | 3252644.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 354854.29 | 3252682.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 354793.78 | 3252763.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 354712.85 | 3252694.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 354708.8 | 3252685.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 | 354704.83 | 3252686.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 354709.62 | 3252696.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 354726.31 | 3252710.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 354792.88 | 3252768.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 354816.95 | 3252788.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 354819.53 | 3252785.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 354796.83 | 3252766.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 354857.37 | 3252685.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 354944.59 | 3252630.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 354938.52 | 3252631.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 354884.16 | 3252704.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 354857.42 | 3252737.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 354877.95 | 3252747.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 354896.93 | 3252760.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 354899.23 | 3252757.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 354880.25 | 3252744.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 354863.7 | 3252736.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 45 | 354888.25 | 3252706.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 354338.22 | 3253524.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 354397.67 | 3253578.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 355862.38 | 3253782.95 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 49 | 357136.21 | 3253608.11 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 50 | 357192.6 | 3253636.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 357450.97 | 3253717.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 357144.02 | 3253561.61 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 53 | 355862.43 | 3253737.53 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 54 | 354365.53 | 3253549.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 354427.69 | 3253605.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 354762.56 | 3253652.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 355659.52 | 3253778.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 355862.58 | 3253806.71 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 59 | 357133.37 | 3253632.28 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 60 | 357195.83 | 3253663.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 357266.73 | 3253647.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 62 | 357141.5 | 3253583.72 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 63 | 355862.66 | 3253759.27 | данные отсутствуют | 0.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355661.04 | 3253761.52 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 353711.64 | 3252958.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 354337.5 | 3252772.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 354003.49 | 3252850.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 353694.25 | 3252942.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 354705.34 | 3252686.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 354693.27 | 3252689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 354704.07 | 3252691.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 354889.12 | 3252643.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 354883.05 | 3252644.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 354854.29 | 3252682.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 354793.78 | 3252763.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 354712.85 | 3252694.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 354708.8 | 3252685.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 | 354704.83 | 3252686.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 354709.62 | 3252696.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 354726.31 | 3252710.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 354792.88 | 3252768.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 354816.95 | 3252788.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 354819.53 | 3252785.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 354796.83 | 3252766.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 354857.37 | 3252685.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 354944.59 | 3252630.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 354938.52 | 3252631.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 354884.16 | 3252704.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 354857.42 | 3252737.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 354877.95 | 3252747.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 354896.93 | 3252760.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 354899.23 | 3252757.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 354880.25 | 3252744.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 354863.7 | 3252736.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 45 | 354888.25 | 3252706.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 354338.22 | 3253524.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 354397.67 | 3253578.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 355862.38 | 3253782.95 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 49 | 357136.21 | 3253608.11 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 50 | 357192.6 | 3253636.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 357450.97 | 3253717.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 357144.02 | 3253561.61 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 53 | 355862.43 | 3253737.53 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 54 | 354365.53 | 3253549.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 354427.69 | 3253605.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 354762.56 | 3253652.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 355659.52 | 3253778.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 355862.58 | 3253806.71 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 59 | 357133.37 | 3253632.28 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 60 | 357195.83 | 3253663.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 357266.73 | 3253647.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 62 | 357141.5 | 3253583.72 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 63 | 355862.66 | 3253759.27 | данные отсутствуют | 0.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355661.04 | 3253761.52 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 353711.64 | 3252958.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 354337.5 | 3252772.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 354003.49 | 3252850.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 353694.25 | 3252942.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 354705.34 | 3252686.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 354693.27 | 3252689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 354704.07 | 3252691.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 354889.12 | 3252643.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 354883.05 | 3252644.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 354854.29 | 3252682.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 354793.78 | 3252763.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 354712.85 | 3252694.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 354708.8 | 3252685.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 | 354704.83 | 3252686.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 354709.62 | 3252696.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 354726.31 | 3252710.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 354792.88 | 3252768.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 354816.95 | 3252788.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 354819.53 | 3252785.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 354796.83 | 3252766.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 354857.37 | 3252685.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 354944.59 | 3252630.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 354938.52 | 3252631.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 354884.16 | 3252704.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 354857.42 | 3252737.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 354877.95 | 3252747.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 354896.93 | 3252760.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 354899.23 | 3252757.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 354880.25 | 3252744.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 354863.7 | 3252736.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 45 | 354888.25 | 3252706.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 354338.22 | 3253524.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 354397.67 | 3253578.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 355862.38 | 3253782.95 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 49 | 357136.21 | 3253608.11 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 50 | 357192.6 | 3253636.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 357450.97 | 3253717.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 357144.02 | 3253561.61 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 53 | 355862.43 | 3253737.53 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 54 | 354365.53 | 3253549.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 354427.69 | 3253605.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 354762.56 | 3253652.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 355659.52 | 3253778.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 355862.58 | 3253806.71 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 59 | 357133.37 | 3253632.28 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 60 | 357195.83 | 3253663.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 357266.73 | 3253647.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 62 | 357141.5 | 3253583.72 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 63 | 355862.66 | 3253759.27 | данные отсутствуют | 0.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 355661.04 | 3253761.52 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 357190.36 | 3253617.9 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 353711.64 | 3252958.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 354337.5 | 3252772.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 354003.49 | 3252850.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 353694.25 | 3252942.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 354705.34 | 3252686.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 354693.27 | 3252689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 354704.07 | 3252691.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 354889.12 | 3252643.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 354883.05 | 3252644.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 354854.29 | 3252682.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 354793.78 | 3252763.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 354712.85 | 3252694.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 354708.8 | 3252685.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 | 354704.83 | 3252686.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 354709.62 | 3252696.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 354726.31 | 3252710.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 354792.88 | 3252768.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 354816.95 | 3252788.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 354819.53 | 3252785.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 354796.83 | 3252766.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 354857.37 | 3252685.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 354944.59 | 3252630.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 354938.52 | 3252631.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 354884.16 | 3252704.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 354857.42 | 3252737.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 354877.95 | 3252747.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 354896.93 | 3252760.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 354899.23 | 3252757.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 354880.25 | 3252744.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 354863.7 | 3252736.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 45 | 354888.25 | 3252706.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 354338.22 | 3253524.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 354397.67 | 3253578.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 355862.38 | 3253782.95 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 49 | 357136.21 | 3253608.11 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 50 | 357192.6 | 3253636.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 357450.97 | 3253717.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 357144.02 | 3253561.61 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 53 | 355862.43 | 3253737.53 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 54 | 354365.53 | 3253549.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 354427.69 | 3253605.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 354762.56 | 3253652.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 355659.52 | 3253778.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 355862.58 | 3253806.71 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 59 | 357133.37 | 3253632.28 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 60 | 357195.83 | 3253663.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 357266.73 | 3253647.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133719** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040401:69** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 62 | 357141.5 | 3253583.72 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 63 | 355862.66 | 3253759.27 | данные отсутствуют | 0.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137163** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050502:92** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:050502 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.01.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 3 км западнее т.Журавлиха |
| Площадь: | 1440000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 259200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:16 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137163** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050502:92** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137163** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050502:92** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137163** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050502:92** | |

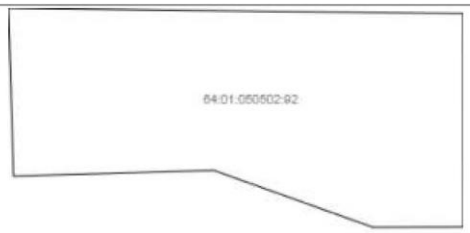
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-114/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:050502:92-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137163** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050502:92** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137163** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050502:92** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 345640.11 | 3276030.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 346345.3 | 3276010.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 346322.96 | 3277904.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 345426.59 | 3277905.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 345425.36 | 3277529.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 345664.65 | 3276865.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137364** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010801:97** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:010801 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.08.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 9 км северо-восточнее села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка" |
| Площадь: | 990000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 178200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:010801:95 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137364** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010801:97** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137364** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010801:97** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137364** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:010801:97** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-99/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:010801:97-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

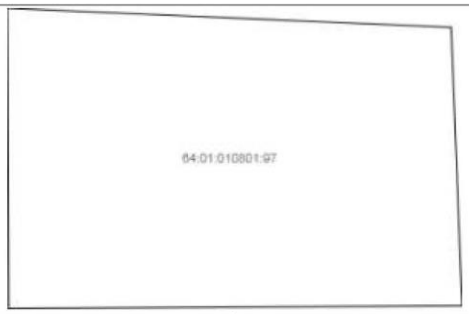
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137364** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010801:97** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137364** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010801:97** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 368545.37 | 3259751.73 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 368538.06 | 3258503.46 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 369370.52 | 3258500.31 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 369317.41 | 3259721.71 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256056** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:28** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1 км южнее т.Башилов, до КФХ "Восточное" |
| Площадь: | 3960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 712800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:58 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256056** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:28** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256056** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:28** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256056** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:28** | |

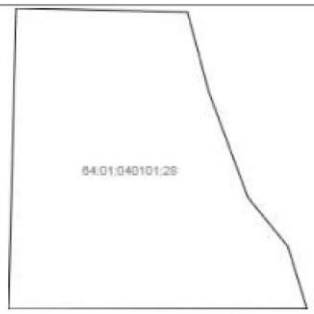
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-24/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040101:28-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256056** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:28** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256056** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:28** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 345666.48 | 3245390.51 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 347962.8 | 3245448.08 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 347933.79 | 3246746.93 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 347331.91 | 3246905.61 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 346519.02 | 3247203.82 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 346144.29 | 3247507.54 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 345669.31 | 3247651.03 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245489** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:43** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.02.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х.Старухин |
| Площадь: | 2310000 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 415800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:58 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245489** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:43** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245489** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:43** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245489** | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | **64:01:040101:43** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-74/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040101:43-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

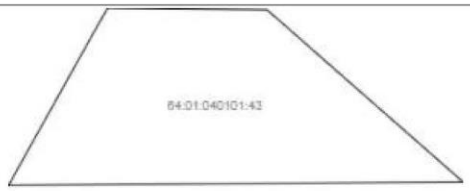
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245489** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:43** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245489** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:43** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 357856.98 | 3245554.05 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 357999 | 3245634.6 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 357989 | 3246679 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 356853.04 | 3247963.36 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 356830.78 | 3244986.24 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:10:160101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.10.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Дергачевский, 11 км на юго-запад с. Верхазовка |
| Площадь: | 16738000 +/- 35798кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14562060 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:10:000000:3399 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для целей сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| | | |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ | |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:10:160101:54-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

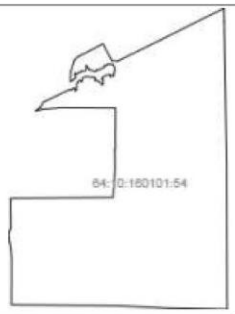
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 419444.43 | 3278783.79 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 419191.99 | 3278787.67 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 416420.03 | 3278830.32 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 413546.81 | 3278840.22 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 413563.73 | 3277744.43 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 413609.77 | 3276745.79 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 413610.82 | 3276640.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 413619.04 | 3275819.79 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 413629.78 | 3274642.82 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 414555.11 | 3274645.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 414782.86 | 3274626.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 414907.19 | 3274602.46 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 13 | 415021.06 | 3274589.15 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 14 | 415139.8 | 3274631.16 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 415577.86 | 3274626.2 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 415718.88 | 3274627.21 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 17 | 415736.78 | 3276621.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 18 | 416180.64 | 3276656.24 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 416323.47 | 3276661.35 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 20 | 416655.7 | 3276657.4 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 21 | 416734.73 | 3276669.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 22 | 416956.28 | 3276665.25 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 23 | 417261.14 | 3276669.22 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 24 | 417486.64 | 3276670.08 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 25 | 417492.75 | 3275630.55 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 26 | 417468.99 | 3275285.76 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 27 | 417433.11 | 3275112.72 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 28 | 417501.97 | 3275209.45 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 29 | 417603.44 | 3275264.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 30 | 417856.68 | 3275792.55 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 417842.56 | 3275796.09 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 32 | 417846.09 | 3275826.13 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 33 | 417884.93 | 3275856.16 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 34 | 417872.57 | 3275875.6 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 35 | 417837.26 | 3275877.36 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 36 | 417821.37 | 3275889.73 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 37 | 417860.21 | 3275918 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 38 | 417920.23 | 3275907.4 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 39 | 417995.1 | 3275938.04 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 40 | 418042.76 | 3275980.45 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 41 | 417996.87 | 3276006.95 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 42 | 418016.28 | 3276019.32 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 43 | 418063.95 | 3276021.08 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 44 | 418102.79 | 3276065.26 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 45 | 418090.43 | 3276256.08 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 418076.31 | 3276280.81 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 47 | 418051.59 | 3276286.12 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 48 | 418030.41 | 3276261.38 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 49 | 418023.35 | 3276268.45 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 50 | 418019.81 | 3276339.12 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 51 | 417936.84 | 3276422.17 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 52 | 418030.41 | 3276432.77 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 53 | 418060.42 | 3276411.56 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 54 | 418081.6 | 3276409.8 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 55 | 418131.03 | 3276485.77 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 56 | 418146.92 | 3276561.75 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 57 | 418118.68 | 3276568.82 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 58 | 418101.02 | 3276567.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 59 | 418120.44 | 3276598.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 60 | 418122.21 | 3276646.56 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 418166.34 | 3276632.42 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 62 | 418222.83 | 3276662.46 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 63 | 418307.57 | 3276646.56 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 64 | 418341.11 | 3276609.45 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 65 | 418344.64 | 3276524.64 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 66 | 418316.72 | 3276480.19 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 67 | 418313.19 | 3276450.15 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 68 | 418277.88 | 3276432.48 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 69 | 418230.21 | 3276330.01 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 70 | 418242.57 | 3276301.74 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 71 | 418210.79 | 3276287.6 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 72 | 418200.2 | 3276259.33 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 73 | 418226.68 | 3276211.63 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 74 | 418240.8 | 3276155.08 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 75 | 418334.37 | 3276100.31 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 418228.45 | 3276098.54 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 77 | 418203.73 | 3276038.47 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 78 | 418219.62 | 3276010.2 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 79 | 418200.2 | 3275999.6 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 80 | 418180.78 | 3275969.56 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 81 | 418187.84 | 3275948.36 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 82 | 418154.3 | 3275932.46 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 83 | 418166.66 | 3275872.38 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 84 | 418090.75 | 3275897.12 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 85 | 418050.14 | 3275858.25 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 86 | 418006.87 | 3275791.4 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 87 | 418196.25 | 3275798.72 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 88 | 418435.88 | 3275873.33 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 89 | 418486.63 | 3275929.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 90 | 418747.52 | 3276425.2 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 418413.83 | 3276602.13 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 92 | 418410.39 | 3276714.03 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 93 | 418827.44 | 3277555.05 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 94 | 419238.67 | 3278369.28 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:10:160101:54/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 75249 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.10.2.41, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217128458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160101:54** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 95 | 413629.64 | 3274658.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 413629.31 | 3274694.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 415719.6 | 3274707.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 415719.27 | 3274671.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.04.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки |
| Площадь: | 4620000 +/- 18807кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 831600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:58 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:040101:55** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-59/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040101:55-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 5 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 6 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 31 | 14 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 15 | 16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 15 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 16 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 359858.24 | 3245875.74 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 359854.79 | 3247240.02 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 359459.21 | 3247579.09 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 359199.38 | 3247581.1 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 359199.33 | 3247477.49 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 357893.48 | 3247478.62 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 357893.55 | 3248167.01 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 8 | 355425.22 | 3249493.69 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 9 | 355328.17 | 3247839.17 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 10 | 355932.03 | 3247835.99 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 11 | 355929.81 | 3248219.26 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 12 | 356411.09 | 3248155.86 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 13 | 356853.2 | 3247965.78 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 14 | 357995.73 | 3246673.66 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 15 | 357995.49 | 3246820.64 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 358992.81 | 3246636.68 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 17 | 359666.36 | 3246958.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 359667.82 | 3246960.12 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 19 | 359666 | 3246961.58 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 20 | 359664.53 | 3246959.76 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 21 | 359235.08 | 3247320.19 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 22 | 359236.55 | 3247322.01 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 23 | 359234.72 | 3247323.48 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 24 | 359233.26 | 3247321.65 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 25 | 359395.18 | 3247185.84 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 26 | 359396.65 | 3247187.67 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 27 | 359394.82 | 3247189.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 28 | 359393.36 | 3247187.31 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 29 | 359120.94 | 3247415.97 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 30 | 359122.41 | 3247417.79 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 359120.58 | 3247419.26 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 32 | 359119.12 | 3247417.43 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 33 | 359529.24 | 3247073.35 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 34 | 359530.7 | 3247075.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 35 | 359528.88 | 3247076.64 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 36 | 359527.41 | 3247074.82 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 37 | 359803.48 | 3246843.23 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 38 | 359804.94 | 3246845.06 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 39 | 359803.12 | 3246846.52 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 40 | 359801.65 | 3246844.7 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 41 | 355644.48 | 3248828.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 42 | 355647.85 | 3248865.4 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 43 | 355647.86 | 3248870.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 44 | 355634.82 | 3248870.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 45 | 355630.92 | 3248870.29 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 355625.23 | 3248870.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 47 | 355616.22 | 3248870.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 48 | 355610.51 | 3248870.32 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 49 | 355607.73 | 3248870.32 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 50 | 355607.66 | 3248825.68 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 51 | 355629.21 | 3248825.68 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 52 | 355629.21 | 3248828.95 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 53 | 355495.69 | 3248945.04 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 54 | 355496.84 | 3248933.1 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 55 | 355500.68 | 3248893.28 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 56 | 355518.2 | 3248894.97 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 57 | 355513.21 | 3248946.73 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 58 | 355505.24 | 3248945.96 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 59 | 355504.96 | 3248948.95 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 60 | 355495.4 | 3248948.03 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 355606.21 | 3248982.48 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 62 | 355605.65 | 3248989.37 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 63 | 355602.49 | 3249027.53 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 64 | 355584.95 | 3249026.16 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 65 | 355588.71 | 3248981.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 66 | 355596.58 | 3248981.79 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 67 | 355596.82 | 3248978.8 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 68 | 355606.46 | 3248979.47 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 69 | 355695.61 | 3249087.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 70 | 355685.08 | 3249087.91 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 71 | 355666.42 | 3249088.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 72 | 355666.27 | 3249045.58 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 73 | 355709.08 | 3249045.41 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 74 | 355709.2 | 3249087.88 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 75 | 355543.58 | 3249198.7 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 355546.67 | 3249198.69 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 77 | 355552.41 | 3249198.67 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 78 | 355552.44 | 3249210.96 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 79 | 355551.05 | 3249210.96 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 80 | 355551.07 | 3249226.85 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 81 | 355535.88 | 3249226.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 82 | 355535.96 | 3249256.51 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 83 | 355526.06 | 3249256.55 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 84 | 355526.04 | 3249249.37 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 85 | 355517 | 3249249.4 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 86 | 355516.85 | 3249195.88 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 87 | 355539.36 | 3249195.71 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 88 | 355539.37 | 3249198.71 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 89 | 355540.12 | 3249198.71 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 90 | 355517.19 | 3249173.04 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 355517.19 | 3249163.23 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 92 | 355517.2 | 3249153.23 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 93 | 355517.19 | 3249143.23 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 94 | 355517.14 | 3249119.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 95 | 355539.04 | 3249119.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 96 | 355539.08 | 3249153.98 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 97 | 355539.08 | 3249158.96 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 98 | 355542.88 | 3249158.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 99 | 355542.88 | 3249168.99 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 100 | 355539.08 | 3249169.02 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 101 | 355539.08 | 3249173 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 102 | 355532.96 | 3249173 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 103 | 355524.24 | 3249172.99 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 104 | 355607.33 | 3248945.97 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 105 | 355606.66 | 3248953.13 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 106 | 355606.4 | 3248956.11 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 107 | 355597.02 | 3248955.25 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 108 | 355597.29 | 3248952.19 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 109 | 355589.29 | 3248951.51 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 110 | 355590.34 | 3248939.75 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 111 | 355592.43 | 3248915.89 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 112 | 355593.04 | 3248908.89 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 113 | 355601.71 | 3248909.66 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 114 | 355610.41 | 3248910.41 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 115 | 355610.06 | 3248914.44 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 116 | 355608.73 | 3248929.71 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 117 | 355608.26 | 3248935.03 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 118 | 355623.85 | 3248983.83 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 119 | 355620.44 | 3249026.71 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 120 | 355602.86 | 3249025.31 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 121 | 355606.49 | 3248979.44 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 122 | 355616.08 | 3248980.19 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 123 | 355615.86 | 3248983.2 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 124 | 355617.58 | 3249130.28 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 125 | 355617.48 | 3249179.23 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 126 | 355575.48 | 3249176.28 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 127 | 355557.03 | 3249172.8 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 128 | 355557.56 | 3249129.87 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:040101:55/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:040101:55/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 37879 | , 64.22.2.5, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 16 | , 64.01.2.106, Постановление № 1037 от 12.10.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 17 | 359666.36 | 3246958.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 359667.82 | 3246960.12 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 19 | 359666 | 3246961.58 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 20 | 359664.53 | 3246959.76 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 21 | 359235.08 | 3247320.19 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 22 | 359236.55 | 3247322.01 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 23 | 359234.72 | 3247323.48 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 24 | 359233.26 | 3247321.65 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 25 | 359395.18 | 3247185.84 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 26 | 359396.65 | 3247187.67 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 27 | 359394.82 | 3247189.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 28 | 359393.36 | 3247187.31 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 29 | 359120.94 | 3247415.97 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 30 | 359122.41 | 3247417.79 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 31 | 359120.58 | 3247419.26 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 32 | 359119.12 | 3247417.43 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 33 | 359529.24 | 3247073.35 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 34 | 359530.7 | 3247075.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 35 | 359528.88 | 3247076.64 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 37 | 359803.48 | 3246843.23 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 38 | 359804.94 | 3246845.06 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 39 | 359803.12 | 3246846.52 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 40 | 359801.65 | 3246844.7 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 129 | 359855.96 | 3246777.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 359021.33 | 3247477.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 359077.4 | 3247477.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 132 | 359855.84 | 3246824.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 359527.42 | 3247074.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 359784.97 | 3246921.99 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 135 | 359784.97 | 3246917.99 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 136 | 359780.97 | 3246917.99 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 137 | 359780.97 | 3246921.99 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 17 | 359666.36 | 3246958.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 359667.82 | 3246960.12 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 19 | 359666 | 3246961.58 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 20 | 359664.53 | 3246959.76 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 21 | 359235.08 | 3247320.19 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 22 | 359236.55 | 3247322.01 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 23 | 359234.72 | 3247323.48 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 24 | 359233.26 | 3247321.65 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 25 | 359395.18 | 3247185.84 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 26 | 359396.65 | 3247187.67 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 27 | 359394.82 | 3247189.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 28 | 359393.36 | 3247187.31 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 29 | 359120.94 | 3247415.97 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 30 | 359122.41 | 3247417.79 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 31 | 359120.58 | 3247419.26 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 32 | 359119.12 | 3247417.43 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246057** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040101:55** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 33 | 359529.24 | 3247073.35 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 34 | 359530.7 | 3247075.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 35 | 359528.88 | 3247076.64 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 37 | 359803.48 | 3246843.23 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 38 | 359804.94 | 3246845.06 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 39 | 359803.12 | 3246846.52 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 40 | 359801.65 | 3246844.7 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 129 | 359855.96 | 3246777.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 359021.33 | 3247477.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 359077.4 | 3247477.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 132 | 359855.84 | 3246824.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 359527.42 | 3247074.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 359784.97 | 3246921.99 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 135 | 359784.97 | 3246917.99 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 136 | 359780.97 | 3246917.99 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 137 | 359780.97 | 3246921.99 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:10:160102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Дергачевский, 5 км на юго-запад от с. Верхазовка |
| Площадь: | 4067000 +/- 17646кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3538290 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:10:000000:3399 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для целей сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ | |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:10:160102:12-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 424882.28 | 3284102.36 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 424628.15 | 3284242.43 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 423278 | 3284622.5 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 422665.66 | 3284877.6 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 422347.8 | 3284845.58 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 421762.61 | 3284841.21 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 421762.16 | 3284572.31 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 421933.14 | 3284665.79 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 422271.24 | 3284707.05 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 422605.1 | 3284762.7 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 422687.57 | 3284762.7 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 12 | 422853.69 | 3284666.32 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 13 | 422844.66 | 3282659.76 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 14 | 422734.98 | 3282652.8 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 15 | 422745.46 | 3282227.43 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 422891.83 | 3282276.95 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 17 | 423200.95 | 3282496.24 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 423377.44 | 3282542.4 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 19 | 423540.24 | 3282542.73 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 20 | 423789.6 | 3282605.17 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 21 | 423902.5 | 3282668.34 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 22 | 424141.27 | 3282669.57 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 23 | 424337.15 | 3282557.02 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 24 | 424518.71 | 3282554.95 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 25 | 424821.05 | 3282466.81 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 26 | 424859.55 | 3283332.05 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 27 | 424858.33 | 3283737.27 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 28 | 424883.83 | 3283878.39 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 29 | 423096.5 | 3282474.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 423096.88 | 3282475.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 423096.5 | 3282476.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 423095.48 | 3282477.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 423094.48 | 3282476.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 423094.1 | 3282475.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 423094.49 | 3282474.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 423095.48 | 3282474.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 423177.8 | 3282653.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 423168.77 | 3282664.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 423166.79 | 3282662.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 423175.82 | 3282652.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 423341.26 | 3282661.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 423341.67 | 3282662.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 423341.26 | 3282663.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 423340.26 | 3282663.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 423339.27 | 3282663.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 423338.86 | 3282662.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 423339.27 | 3282661.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 423340.26 | 3282660.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 423516.86 | 3282670.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 423517.24 | 3282671.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 423516.86 | 3282672.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 423515.84 | 3282673.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 423514.86 | 3282672.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 423514.44 | 3282671.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 423514.86 | 3282670.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 423515.84 | 3282670.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 423686.81 | 3282680 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 423687.2 | 3282681 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 423686.82 | 3282682.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 423685.8 | 3282682.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 423684.8 | 3282682.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 423684.42 | 3282681 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 423684.8 | 3282680.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 423685.8 | 3282679.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 423854.86 | 3282677.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 423856.62 | 3282679.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 423843.83 | 3282691.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 423842.06 | 3282689.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 423842.7 | 3282871.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 423843.12 | 3282872.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 423842.7 | 3282873.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 423841.71 | 3282874.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 423840.72 | 3282873.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 423840.3 | 3282872.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 423840.72 | 3282871.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 423841.71 | 3282871.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 423840.76 | 3283076.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 423841.14 | 3283077.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 423840.76 | 3283078.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 423839.74 | 3283078.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 423838.75 | 3283078.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 423838.36 | 3283077.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 423838.74 | 3283076.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 423839.74 | 3283075.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 423838.84 | 3283276.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 423839.22 | 3283277.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 423838.84 | 3283278.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 423837.82 | 3283279.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 423836.82 | 3283278.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 423836.43 | 3283277.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 423836.82 | 3283276.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 423837.82 | 3283276.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 423836.9 | 3283477.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 423837.3 | 3283478.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 423836.91 | 3283479.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 423835.9 | 3283480.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 423834.9 | 3283479.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 423834.51 | 3283478.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 423834.9 | 3283477.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 423835.9 | 3283477.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 423834.89 | 3283687.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 423835.3 | 3283688.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 423834.89 | 3283689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 423833.9 | 3283689.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 423832.9 | 3283689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 106 | 423832.49 | 3283688.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 423832.9 | 3283687.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 423833.9 | 3283686.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 423832.91 | 3283893.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 423833.32 | 3283894.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 423832.91 | 3283895.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 423831.92 | 3283896.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 423830.92 | 3283895.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 423830.51 | 3283894.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 423830.92 | 3283893.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 423831.92 | 3283893.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 423830.99 | 3284094 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 423831.4 | 3284095.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 423830.98 | 3284096.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 423830 | 3284096.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 121 | 423829 | 3284096.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 423828.59 | 3284095.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 423829 | 3284094 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 124 | 423830 | 3284093.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 125 | 423829.18 | 3284283.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 126 | 423829.58 | 3284284.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 127 | 423829.18 | 3284285.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 128 | 423828.18 | 3284285.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 129 | 423827.18 | 3284285.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 423826.78 | 3284284.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 423827.18 | 3284283.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 132 | 423828.18 | 3284282.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 423837.96 | 3284453.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 423836.72 | 3284456.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 135 | 423825.96 | 3284450.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 136 | 423827.2 | 3284447.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 137 | 423650.62 | 3284486.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 138 | 423651.01 | 3284487.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 139 | 423650.62 | 3284488.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 140 | 423649.61 | 3284488.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 141 | 423648.61 | 3284488.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 142 | 423648.22 | 3284487.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 143 | 423648.61 | 3284486.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 144 | 423649.61 | 3284486.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 145 | 423474.97 | 3284519.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 146 | 423475.38 | 3284520.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 147 | 423474.96 | 3284521.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 148 | 423473.98 | 3284522 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 149 | 423472.98 | 3284521.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 150 | 423472.57 | 3284520.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 151 | 423472.98 | 3284519.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 152 | 423473.98 | 3284519.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 153 | 423264.01 | 3284547.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 154 | 423274.38 | 3284558.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 155 | 423272.51 | 3284559.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 156 | 423262.14 | 3284549.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

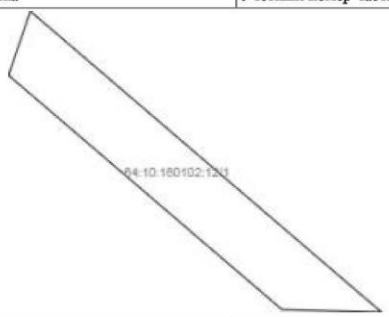
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:10:160102:12/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:10:160102:12/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2615 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.10.2.49, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 149877 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.13.2.29, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 423278 | 3284622.5 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 29 | 423096.5 | 3282474.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 423096.88 | 3282475.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 423096.5 | 3282476.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 423095.48 | 3282477.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 423094.48 | 3282476.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 423094.1 | 3282475.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 423094.49 | 3282474.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 423095.48 | 3282474.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 423177.8 | 3282653.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 423168.77 | 3282664.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 423166.79 | 3282662.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 423175.82 | 3282652.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 423341.26 | 3282661.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 423341.67 | 3282662.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 423341.26 | 3282663.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 44 | 423340.26 | 3282663.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 423339.27 | 3282663.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 423338.86 | 3282662.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 423340.26 | 3282660.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 423516.86 | 3282670.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 423517.24 | 3282671.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 423516.86 | 3282672.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 423515.84 | 3282673.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 423514.86 | 3282672.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 423514.44 | 3282671.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 423514.86 | 3282670.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 423515.84 | 3282670.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 423686.81 | 3282680 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 423687.2 | 3282681 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 423686.82 | 3282682.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 423685.8 | 3282682.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 423684.8 | 3282682.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 62 | 423684.42 | 3282681 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 423684.8 | 3282680.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 423685.8 | 3282679.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 423854.86 | 3282677.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 423856.62 | 3282679.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 423843.83 | 3282691.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 423842.06 | 3282689.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 423842.7 | 3282871.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 423843.12 | 3282872.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 423842.7 | 3282873.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 423840.72 | 3282873.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 423840.3 | 3282872.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 423840.72 | 3282871.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 423841.71 | 3282871.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 423840.76 | 3283076.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 423841.14 | 3283077.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 423840.76 | 3283078.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 80 | 423839.74 | 3283078.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 423838.75 | 3283078.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 423838.36 | 3283077.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 423838.74 | 3283076.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 423839.74 | 3283075.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 423838.84 | 3283276.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 423839.22 | 3283277.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 423838.84 | 3283278.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 423837.82 | 3283279.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 423836.82 | 3283278.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 423836.43 | 3283277.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 423836.82 | 3283276.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 423837.82 | 3283276.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 423836.9 | 3283477.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 423837.3 | 3283478.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 423836.91 | 3283479.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 423835.9 | 3283480.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 97 | 423834.9 | 3283479.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 423834.51 | 3283478.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 423834.9 | 3283477.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 423835.9 | 3283477.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 423834.89 | 3283687.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 423835.3 | 3283688.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 423834.89 | 3283689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 423833.9 | 3283689.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 423832.9 | 3283689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 423832.49 | 3283688.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 423832.9 | 3283687.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 423833.9 | 3283686.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 423832.91 | 3283893.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 423833.32 | 3283894.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 423832.91 | 3283895.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 423831.92 | 3283896.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 423830.92 | 3283895.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 114 | 423830.51 | 3283894.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 423830.92 | 3283893.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 423831.92 | 3283893.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 423830.99 | 3284094 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 423831.4 | 3284095.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 423830.98 | 3284096.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 423830 | 3284096.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 423829 | 3284096.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 423828.59 | 3284095.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 423829 | 3284094 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 124 | 423830 | 3284093.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 125 | 423829.18 | 3284283.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 126 | 423829.58 | 3284284.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 128 | 423828.18 | 3284285.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 129 | 423827.18 | 3284285.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 423826.78 | 3284284.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 423827.18 | 3284283.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 132 | 423828.18 | 3284282.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 423837.96 | 3284453.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 423836.72 | 3284456.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 135 | 423825.96 | 3284450.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 136 | 423827.2 | 3284447.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 137 | 423650.62 | 3284486.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 138 | 423651.01 | 3284487.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 139 | 423650.62 | 3284488.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 140 | 423649.61 | 3284488.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 141 | 423648.61 | 3284488.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 142 | 423648.22 | 3284487.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 143 | 423648.61 | 3284486.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 144 | 423649.61 | 3284486.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 145 | 423474.97 | 3284519.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 146 | 423475.38 | 3284520.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 147 | 423474.96 | 3284521.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 149 | 423472.98 | 3284521.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 150 | 423472.57 | 3284520.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 151 | 423472.98 | 3284519.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 152 | 423473.98 | 3284519.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 153 | 423264.01 | 3284547.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 154 | 423274.38 | 3284558.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 155 | 423272.51 | 3284559.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 156 | 423262.14 | 3284549.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 157 | 422817.56 | 3282251.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 158 | 422742.72 | 3282338.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 159 | 422741.94 | 3282370.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 160 | 422838.01 | 3282258.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 161 | 423094.05 | 3282420.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 162 | 423021.31 | 3282368.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 163 | 423160.37 | 3282676.19 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 164 | 423819.76 | 3282711.77 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 165 | 423803.24 | 3284434.7 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 166 | 423248.75 | 3284539.1 | данные отсутствуют | 0.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 167 | 423250.03 | 3284634.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 168 | 423294.82 | 3284617.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 169 | 423294.26 | 3284576.33 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 170 | 423740.56 | 3284492.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 171 | 423847.98 | 3284462.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 172 | 423865.17 | 3282669.17 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 173 | 423190.1 | 3282632.73 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 174 | 423339.28 | 3282661.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 175 | 423841.72 | 3282874.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 176 | 423829.19 | 3284285.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 177 | 423473.99 | 3284522 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 423278 | 3284622.5 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 29 | 423096.5 | 3282474.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 423096.88 | 3282475.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 423096.5 | 3282476.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 423095.48 | 3282477.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 423094.48 | 3282476.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 423094.1 | 3282475.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 423094.49 | 3282474.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 423095.48 | 3282474.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 423177.8 | 3282653.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 423168.77 | 3282664.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 423166.79 | 3282662.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 423175.82 | 3282652.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 423341.26 | 3282661.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 423341.67 | 3282662.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 423341.26 | 3282663.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 44 | 423340.26 | 3282663.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 423339.27 | 3282663.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 423338.86 | 3282662.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 423340.26 | 3282660.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 423516.86 | 3282670.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 423517.24 | 3282671.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 423516.86 | 3282672.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 423515.84 | 3282673.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 423514.86 | 3282672.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 423514.44 | 3282671.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 423514.86 | 3282670.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 423515.84 | 3282670.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 423686.81 | 3282680 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 423687.2 | 3282681 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 423686.82 | 3282682.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 423685.8 | 3282682.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 423684.8 | 3282682.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 62 | 423684.42 | 3282681 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 423684.8 | 3282680.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 423685.8 | 3282679.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 423854.86 | 3282677.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 423856.62 | 3282679.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 423843.83 | 3282691.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 423842.06 | 3282689.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 423842.7 | 3282871.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 423843.12 | 3282872.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 423842.7 | 3282873.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 423840.72 | 3282873.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 423840.3 | 3282872.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 423840.72 | 3282871.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 423841.71 | 3282871.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 423840.76 | 3283076.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 423841.14 | 3283077.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 423840.76 | 3283078.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 80 | 423839.74 | 3283078.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 423838.75 | 3283078.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 423838.36 | 3283077.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 423838.74 | 3283076.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 423839.74 | 3283075.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 423838.84 | 3283276.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 423839.22 | 3283277.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 423838.84 | 3283278.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 423837.82 | 3283279.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 423836.82 | 3283278.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 423836.43 | 3283277.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 423836.82 | 3283276.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 423837.82 | 3283276.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 423836.9 | 3283477.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 423837.3 | 3283478.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 423836.91 | 3283479.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 423835.9 | 3283480.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 97 | 423834.9 | 3283479.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 423834.51 | 3283478.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 423834.9 | 3283477.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 423835.9 | 3283477.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 423834.89 | 3283687.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 423835.3 | 3283688.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 423834.89 | 3283689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 423833.9 | 3283689.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 423832.9 | 3283689.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 423832.49 | 3283688.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 423832.9 | 3283687.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 423833.9 | 3283686.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 423832.91 | 3283893.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 423833.32 | 3283894.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 423832.91 | 3283895.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 423831.92 | 3283896.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 423830.92 | 3283895.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 114 | 423830.51 | 3283894.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 423830.92 | 3283893.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 423831.92 | 3283893.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 423830.99 | 3284094 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 423831.4 | 3284095.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 423830.98 | 3284096.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 423830 | 3284096.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 423829 | 3284096.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 423828.59 | 3284095.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 423829 | 3284094 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 124 | 423830 | 3284093.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 125 | 423829.18 | 3284283.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 126 | 423829.58 | 3284284.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 128 | 423828.18 | 3284285.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 129 | 423827.18 | 3284285.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 423826.78 | 3284284.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 423827.18 | 3284283.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 132 | 423828.18 | 3284282.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 423837.96 | 3284453.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 423836.72 | 3284456.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 135 | 423825.96 | 3284450.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 136 | 423827.2 | 3284447.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 137 | 423650.62 | 3284486.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 138 | 423651.01 | 3284487.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 139 | 423650.62 | 3284488.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 140 | 423649.61 | 3284488.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 141 | 423648.61 | 3284488.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 142 | 423648.22 | 3284487.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 143 | 423648.61 | 3284486.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 144 | 423649.61 | 3284486.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 145 | 423474.97 | 3284519.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 146 | 423475.38 | 3284520.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 147 | 423474.96 | 3284521.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 149 | 423472.98 | 3284521.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 150 | 423472.57 | 3284520.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 151 | 423472.98 | 3284519.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 152 | 423473.98 | 3284519.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 153 | 423264.01 | 3284547.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 154 | 423274.38 | 3284558.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 155 | 423272.51 | 3284559.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 156 | 423262.14 | 3284549.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 157 | 422817.56 | 3282251.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 158 | 422742.72 | 3282338.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 159 | 422741.94 | 3282370.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 160 | 422838.01 | 3282258.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 161 | 423094.05 | 3282420.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 162 | 423021.31 | 3282368.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 163 | 423160.37 | 3282676.19 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 164 | 423819.76 | 3282711.77 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 165 | 423803.24 | 3284434.7 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 166 | 423248.75 | 3284539.1 | данные отсутствуют | 0.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136518** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:10:160102:12** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 167 | 423250.03 | 3284634.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 168 | 423294.82 | 3284617.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 169 | 423294.26 | 3284576.33 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 170 | 423740.56 | 3284492.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 171 | 423847.98 | 3284462.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 172 | 423865.17 | 3282669.17 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 173 | 423190.1 | 3282632.73 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 174 | 423339.28 | 3282661.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 175 | 423841.72 | 3282874.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 176 | 423829.19 | 3284285.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 177 | 423473.99 | 3284522 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135856** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:28** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050102 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.08.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар |
| Площадь: | 4160000 +/- 17847кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1539200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:050101:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135856** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:28** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135856** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:28** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135856** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:28** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050102:28-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135856** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:28** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135856** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:28** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135856** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050102:28** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 413246.83 | 3283133.51 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 413178.71 | 3284774.83 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 410780 | 3284731.21 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 410714.64 | 3282998.92 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 411997.75 | 3283014.74 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 411995.97 | 3283118.93 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129958** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040403:103** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040403 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка |
| Площадь: | 3480000 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 626400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040403:102 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129958** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040403:103** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129958** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040403:103** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129958** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040403:103** | |

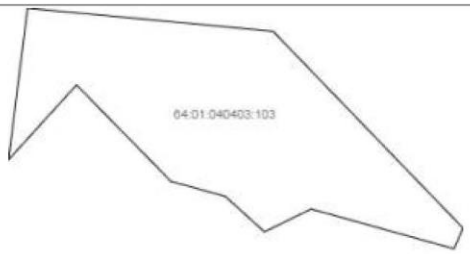
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-23/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040403:103-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129958** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040403:103** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129958** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040403:103** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 354416.1 | 3253645.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 355642.97 | 3253799.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 355456.65 | 3255772.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 353861.67 | 3257300.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 353695.1 | 3257226.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 354017.2 | 3256078.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 353832.17 | 3255703.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 354119.14 | 3255388.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 354241.74 | 3254950.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 355021.7 | 3254192.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316948** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:15** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:050103 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское муниципальное образование, в 2,5 км севернее пруда Шукеев |
| Площадь: | 6719916 +/- 22682кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2486368.92 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:050103:6 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316948** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:15** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316948** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:15** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316948** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:22:050103:15** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:050103:15-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316948** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:15** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316948** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:15** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316948** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:050103:15** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 405280.56 | 3291785.42 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 405248.87 | 3294838.35 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 403180.32 | 3294662.82 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 403187.69 | 3293788.03 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 403009.42 | 3293761.31 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 403094.5 | 3291534.13 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:050403 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевского МО, на юго-восток от х.Сысоев, вдоль левой стороны дороги с.Ал Гай - х.Сысоев |
| Площадь: | 7680000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1382400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:050403:101 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:050403:104** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-52/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:050403:104-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

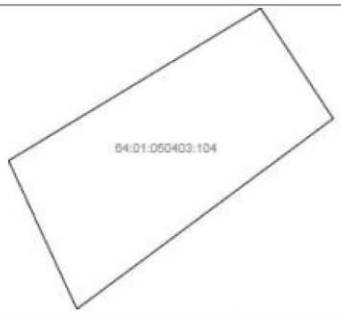
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 334030.02 | 3251651.82 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 335971.35 | 3250764.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 337965.78 | 3254037.45 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 336522.91 | 3254980.27 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:050403:104/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 41446 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137022** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:104** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 336025.34 | 3250852.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 336001.91 | 3250871.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 335160.86 | 3251539.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 334398.69 | 3252144.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 334410.67 | 3252160.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 335123.68 | 3251594.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 335857.28 | 3251011.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 336035.86 | 3250869.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316996** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:107** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:050403 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 5,5 км юго-западнее с.Александров Гай |
| Площадь: | 4320000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 777600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316996** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:107** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316996** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:107** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316996** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:107** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-17/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:050403:107-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

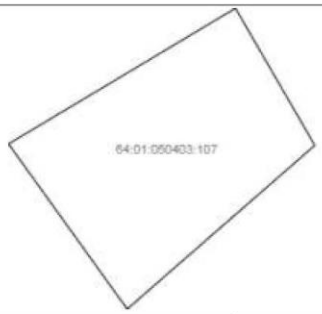
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316996** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:107** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316996** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:107** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 339114.18 | 3259686.84 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 340718.18 | 3258542.84 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 342036.18 | 3260730.84 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 340704.18 | 3261495.84 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:050403 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов |
| Площадь: | 960000 +/- 8573кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 172800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:050403:101 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

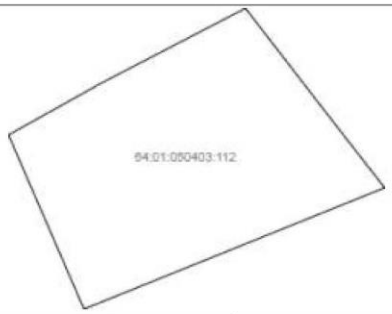
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-87/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:050403:112-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 333586.56 | 3251341.98 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 333790.21 | 3251703.84 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 334090.7 | 3252277.84 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 333705.1 | 3252573.5 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 333376.3 | 3252827.6 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 332893.56 | 3251639.97 | данные отсутствуют | 2.5 |

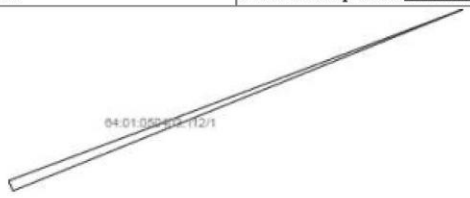
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:050403:112/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 7279 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.13, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255145** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050403:112** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 332893.56 | 3251639.97 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 332987.99 | 3251837.69 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 8 | 332910.55 | 3251632.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 333197.28 | 3252387.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:010301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.01.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского округа, в 1,5 км на юго-запад х.Новостепной |
| Площадь: | 1320000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 237600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:010301:145 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:010301:148** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-116/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:010301:148-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376400.18 | 3252091.21 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 376209.93 | 3252986.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 377737.37 | 3253069.51 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 377872.52 | 3252222.9 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:010301:148/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 15412 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.19, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217134721** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010301:148** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 377255.79 | 3252167.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 377224.15 | 3252164.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 377642.44 | 3252570.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 377793.62 | 3252717.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 377797.47 | 3252693.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 377744.55 | 3252641.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256035** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060302:178** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060302 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км севернее х.Бай-Гужа |
| Площадь: | 10080000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1814400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:060302:176 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256035** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060302:178** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256035** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060302:178** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256035** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060302:178** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-42/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060302:178-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256035** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060302:178** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256035** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060302:178** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 331064 | 3259309 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 331540 | 3258606 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 331546 | 3258596 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 330322 | 3257883 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 330811 | 3257114 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 329287.71 | 3256307.89 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 328104 | 3255504 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 326917 | 3257626 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 331606 | 3260372 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 331937 | 3259817 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 331264 | 3259424 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:23:130101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.11.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО |
| Площадь: | 8800000 +/- 25957кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4136000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:23:130101:161 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №64-11-239, ООО "Озинский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров.<br>Состав земельного участка:<br>1) №1 площадь: 4413531 кв.м<br>2) №2 площадь: 1719888 кв.м<br>3) №3 площадь: 2666581 кв.м<br>Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ | |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:23:130101:212-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

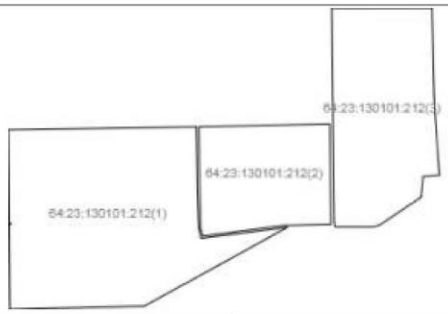
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

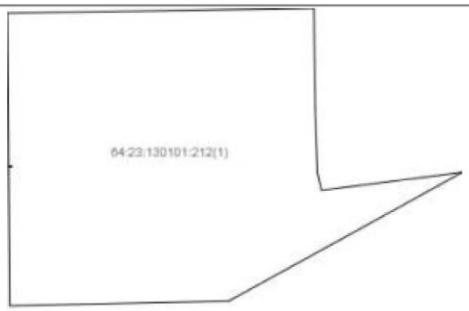
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

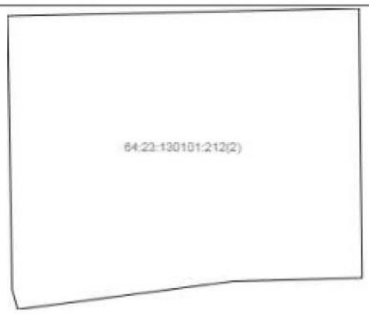
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 479179.11 | 3363330.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 479211.51 | 3365444.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 478519.2 | 3365453.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 478071.8 | 3365468.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 477948.83 | 3365495.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 478073.21 | 3366465.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 477641.19 | 3365689.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 477179.86 | 3364856.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 477146.94 | 3363345.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 478111.06 | 3363338.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 478110.91 | 3363358.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 478117.67 | 3363359.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 478117.8 | 3363338.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 479211.9 | 3365472.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 479243.92 | 3366945.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 478106.93 | 3366958.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 478093.41 | 3366419.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 477974.26 | 3365515.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 478059.63 | 3365491.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 480556.26 | 3366968.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 480556.48 | 3368096.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 479548.57 | 3368118.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 479129.35 | 3368143.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 478664.63 | 3368180.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 478649.93 | 3367993.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 478414.57 | 3367971.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 478103.22 | 3367513.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 478078.7 | 3367442.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 478078.7 | 3367005.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 478138.13 | 3366994.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217136653** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:130101:212** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат:<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 479827.97 | 3366975.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:010601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.01.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км северо-восточнее с.Луков Кордон до границы с Искровским МО |
| Площадь: | 3300000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 594000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:010601:246 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ | |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-56/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:010601:250-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

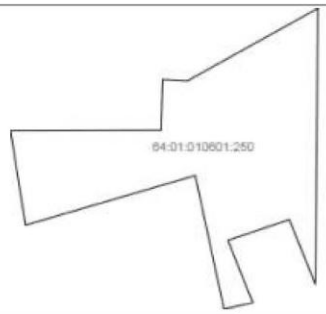
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 369372.37 | 3256125.86 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 370603.79 | 3255862.83 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 370146.18 | 3254308.89 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 371018.04 | 3254172.12 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 371022.23 | 3255551.99 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 371488.5 | 3255563.95 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 371476.54 | 3255791.1 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 372146.06 | 3256986.66 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 369599.52 | 3256962.75 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 370197.3 | 3256723.63 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 370006.01 | 3256161.72 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 369432.14 | 3256388.88 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

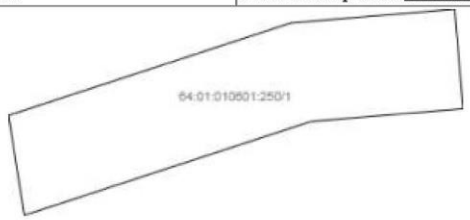
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:010601:250/1** | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

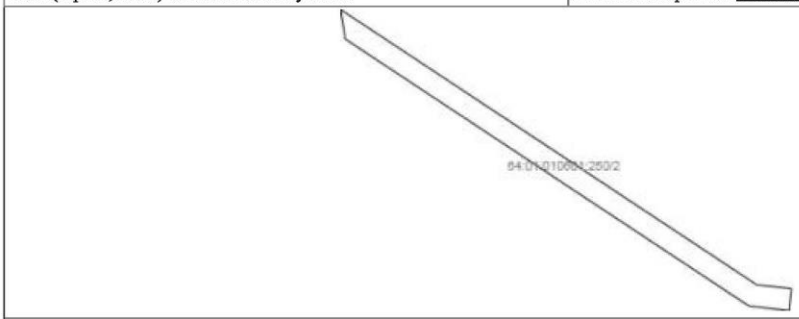
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:010601:250/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1822 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.16, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 383 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.25, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13 | 370246.06 | 3254352.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 370227.54 | 3254296.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 370207.52 | 3254299.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 370226.32 | 3254356.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 370228.87 | 3254386.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 370248.81 | 3254384.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 370242.46 | 3254361.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 370292.53 | 3254285.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 370287.17 | 3254286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 370238.59 | 3254359.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 370237.78 | 3254366.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 370241.76 | 3254367.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135660** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:250** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13 | 370246.06 | 3254352.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 370227.54 | 3254296.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 370207.52 | 3254299.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 370226.32 | 3254356.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 370228.87 | 3254386.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 370248.81 | 3254384.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 370242.46 | 3254361.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 370292.53 | 3254285.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 370287.17 | 3254286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 370238.59 | 3254359.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 370237.78 | 3254366.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 370241.76 | 3254367.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316032** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:251** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:010601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 8 км восточнее с.Луков Кордон до границы с СПК "Южный" |
| Площадь: | 2970000 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 534600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:010601:246 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316032** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:251** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316032** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:251** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316032** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:010601:251** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-37/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:010601:251-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

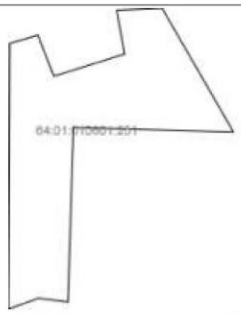
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316032** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:251** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316032** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:010601:251** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372147.72 | 3257003.09 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 372234.12 | 3257292.99 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 371808.09 | 3257457.72 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 372038.15 | 3258186.23 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 372492.74 | 3258103.95 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 372513.34 | 3258573.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 371230.27 | 3259306.66 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 371275.56 | 3257658.67 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 369467.29 | 3257603.44 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 369504.64 | 3257297.16 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 369392.59 | 3256990.88 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:23:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.03.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с.Балаши, Балашинское МО |
| Площадь: | 18360000 +/- 37492кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8629200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:23:000000:101 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №64-11-239, ООО "Озинский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

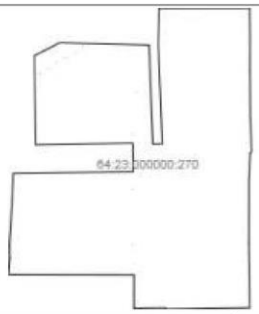
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:23:000000:270-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 483865.86 | 3363043.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 484103.62 | 3363503.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 484061.53 | 3365130.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 484027.75 | 3365130.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 482251.27 | 3365196.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 482254.05 | 3365367.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 484028.28 | 3365297.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 484046.67 | 3365295.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 484733.62 | 3365312.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 484735.1 | 3366951.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 484256.51 | 3366958.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 483628.35 | 3366956.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 482747.95 | 3366964.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 482114.36 | 3366990.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 482077.04 | 3366960.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 481580.7 | 3366939.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 480430.44 | 3366938.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 479253.45 | 3366952.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 479231.05 | 3365443.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 479252.38 | 3365414.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 479242.68 | 3364851.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 479326.67 | 3364854.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 479513.3 | 3364851.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 479856.91 | 3364852.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 479861.83 | 3362587.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 479863.19 | 3362575.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 480162.84 | 3362598.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 480408.8 | 3362593.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 481200.28 | 3362638.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 481714.35 | 3362661.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 481743 | 3364835.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 482142.57 | 3364834.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 482267.06 | 3364834.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 482237.25 | 3363070.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 480416.29 | 3364830.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 480416.29 | 3364832.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 480414.29 | 3364832.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 480414.29 | 3364830.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 482441.47 | 3364837.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 482441.47 | 3364839.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 482439.47 | 3364839.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 482439.47 | 3364837.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 483188.18 | 3364898.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 483188.18 | 3364900.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 483186.18 | 3364900.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 483186.18 | 3364898.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 483531.76 | 3363182.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 483532.02 | 3363183.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 483531.35 | 3363183.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 483531.1 | 3363183.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 483630.88 | 3363340.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 483631.14 | 3363341.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 483630.47 | 3363341.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 483630.22 | 3363340.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 483841.64 | 3363673 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 483841.9 | 3363673.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 483841.23 | 3363673.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 483840.98 | 3363673.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 483940.76 | 3363830.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 483941.02 | 3363831.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 483940.35 | 3363831.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 483940.1 | 3363830.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 484053.06 | 3364005.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 484053.32 | 3364005.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 484052.65 | 3364006.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 484052.4 | 3364005.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 481430.6 | 3364823.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 481430.6 | 3364825.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 481428.6 | 3364825.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 481428.6 | 3364823.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 483540.23 | 3363129.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 483540.62 | 3363130.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 483540.24 | 3363131.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 483539.22 | 3363131.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 483538.22 | 3363131.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 483537.84 | 3363130.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 483538.23 | 3363129.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 483539.22 | 3363128.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 483736.11 | 3363448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 483736.52 | 3363449.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 483736.11 | 3363450.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 483735.12 | 3363450.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 483734.12 | 3363450.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 483733.71 | 3363449.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 483734.12 | 3363448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 483735.12 | 3363448.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 483835.72 | 3363610.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 483836.13 | 3363611.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 483835.72 | 3363612.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 483834.72 | 3363613.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 483833.73 | 3363612.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 483833.32 | 3363611.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 483833.73 | 3363610.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 483834.72 | 3363610.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 483932.64 | 3363768.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 483933.05 | 3363769.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 483932.64 | 3363770.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 483931.64 | 3363771.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 483930.65 | 3363770.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 483930.24 | 3363769.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 483930.65 | 3363768.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 483931.64 | 3363768.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 484027.07 | 3363922.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 484027.48 | 3363923.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 484027.07 | 3363924.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

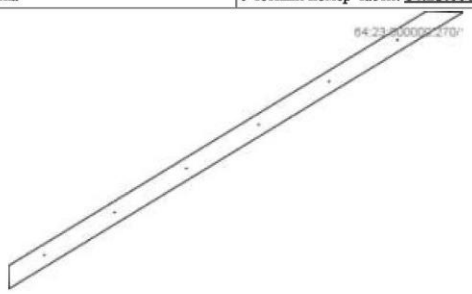
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 106 | 484026.07 | 3363925.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 484025.08 | 3363924.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 484024.67 | 3363923.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 484025.08 | 3363922.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 484026.07 | 3363922.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 483636.94 | 3363286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 483637.35 | 3363287.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 483636.94 | 3363288.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 483635.94 | 3363289.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 483634.95 | 3363288.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 483634.54 | 3363287.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 483634.95 | 3363286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 483635.94 | 3363286.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:23:000000:270/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:23:000000:270/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 51688 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.9, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012 |
| 2 | 16 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.231, Постановление № 1037 от 12.10.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 63 | 484053.06 | 3364005.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 484053.32 | 3364005.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 484052.65 | 3364006.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 484052.4 | 3364005.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 483540.23 | 3363129.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 483540.62 | 3363130.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 483540.24 | 3363131.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 483539.22 | 3363131.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 483538.22 | 3363131.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 483537.84 | 3363130.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 483538.23 | 3363129.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 483539.22 | 3363128.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 483736.11 | 3363448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 483736.52 | 3363449.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 483736.11 | 3363450.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 483735.12 | 3363450.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 83 | 483734.12 | 3363450.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 483733.71 | 3363449.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 483734.12 | 3363448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 483735.12 | 3363448.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 483835.72 | 3363610.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 483836.13 | 3363611.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 483835.72 | 3363612.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 483834.72 | 3363613.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 483833.73 | 3363612.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 483833.32 | 3363611.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 483833.73 | 3363610.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 483834.72 | 3363610.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 483932.64 | 3363768.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 483933.05 | 3363769.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 483932.64 | 3363770.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 483931.64 | 3363771.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 483930.65 | 3363770.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 100 | 483930.24 | 3363769.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 483930.65 | 3363768.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 483931.64 | 3363768.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 484027.07 | 3363922.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 484027.48 | 3363923.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 484027.07 | 3363924.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 484026.07 | 3363925.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 484025.08 | 3363924.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 484024.67 | 3363923.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 484025.08 | 3363922.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 484026.07 | 3363922.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 483636.94 | 3363286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 483637.35 | 3363287.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 483636.94 | 3363288.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 483635.94 | 3363289.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 483634.95 | 3363288.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 483634.54 | 3363287.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 117 | 483634.95 | 3363286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 483635.94 | 3363286.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 484091.08 | 3363988.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 483515.11 | 3363049.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 483462.85 | 3363050.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 484088.94 | 3364071.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 483737.36 | 3364869.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 124 | 483737.36 | 3364865.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 125 | 483733.36 | 3364865.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 126 | 483733.36 | 3364869.58 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 63 | 484053.06 | 3364005.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 484053.32 | 3364005.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 484052.65 | 3364006.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 484052.4 | 3364005.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 483540.23 | 3363129.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 483540.62 | 3363130.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 483540.24 | 3363131.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 483539.22 | 3363131.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 483538.22 | 3363131.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 483537.84 | 3363130.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 483538.23 | 3363129.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 483539.22 | 3363128.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 483736.11 | 3363448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 483736.52 | 3363449.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 483736.11 | 3363450.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 483735.12 | 3363450.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 83 | 483734.12 | 3363450.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 483733.71 | 3363449.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 483734.12 | 3363448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 483735.12 | 3363448.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 483835.72 | 3363610.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 483836.13 | 3363611.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 483835.72 | 3363612.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 483834.72 | 3363613.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 483833.73 | 3363612.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 483833.32 | 3363611.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 483833.73 | 3363610.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 483834.72 | 3363610.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 483932.64 | 3363768.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 483933.05 | 3363769.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 483932.64 | 3363770.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 483931.64 | 3363771.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 483930.65 | 3363770.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 100 | 483930.24 | 3363769.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 483930.65 | 3363768.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 483931.64 | 3363768.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 484027.07 | 3363922.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 484027.48 | 3363923.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 484027.07 | 3363924.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 484026.07 | 3363925.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 484025.08 | 3363924.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 484024.67 | 3363923.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 484025.08 | 3363922.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 484026.07 | 3363922.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 483636.94 | 3363286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 483637.35 | 3363287.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 483636.94 | 3363288.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 483635.94 | 3363289.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 483634.95 | 3363288.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 483634.54 | 3363287.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217127992** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:270** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 117 | 483634.95 | 3363286.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 483635.94 | 3363286.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 484091.08 | 3363988.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 483515.11 | 3363049.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 483462.85 | 3363050.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 484088.94 | 3364071.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 483737.36 | 3364869.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 124 | 483737.36 | 3364865.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 125 | 483733.36 | 3364865.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 126 | 483733.36 | 3364869.58 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:23:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.03.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО |
| Площадь: | 4360000 +/- 18270кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2049200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:23:000000:101 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №64-11-239, ООО "Озинский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:23:000000:271-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

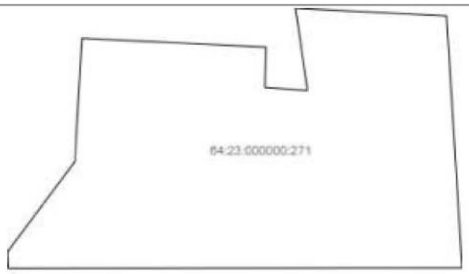
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 491009.07 | 3368946.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 490947.76 | 3370207.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 490669.69 | 3370200.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 490648.93 | 3370491.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 491216.28 | 3370409.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 491163.19 | 3371444.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 489425.22 | 3371551.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 489421.56 | 3368441.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 489535.91 | 3368436.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 490157.16 | 3368897.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:23:000000:271/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:23:000000:271/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:23:000000:271/3** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 686 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.22, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 17124 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.4, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 |
| 3 | 6561 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.23.2.133, Постановление № №4 от 26.01.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 491163.19 | 3371444.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 489425.22 | 3371551.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 491106.5 | 3371448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 491076.66 | 3371438.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 490991 | 3371455.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 491163.76 | 3371434 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 490724.24 | 3371461.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 489577.63 | 3371533.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 489425.21 | 3371542.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 491020.83 | 3371411.97 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 490847 | 3371423.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 490252.46 | 3371452.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 489681.24 | 3371484.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 489425.16 | 3371496.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 489425.16 | 3371500.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 489681.44 | 3371488.04 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 490252.66 | 3371456.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 26 | 490847.22 | 3371427.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 27 | 491018.41 | 3371416.13 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 28 | 491028.58 | 3371436.85 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 29 | 491031.66 | 3371453 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 491035.68 | 3371452.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 491032.4 | 3371435.57 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 491163.19 | 3371444.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 489425.22 | 3371551.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 491106.5 | 3371448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 491076.66 | 3371438.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 490991 | 3371455.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 491163.76 | 3371434 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 490724.24 | 3371461.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 489577.63 | 3371533.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 489425.21 | 3371542.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 491020.83 | 3371411.97 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 490847 | 3371423.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 490252.46 | 3371452.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 489681.24 | 3371484.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 489425.16 | 3371496.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 489425.16 | 3371500.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 489681.44 | 3371488.04 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 490252.66 | 3371456.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 26 | 490847.22 | 3371427.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 27 | 491018.41 | 3371416.13 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 28 | 491028.58 | 3371436.85 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 29 | 491031.66 | 3371453 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 491035.68 | 3371452.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 491032.4 | 3371435.57 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 491163.19 | 3371444.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 489425.22 | 3371551.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 491106.5 | 3371448.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 491076.66 | 3371438.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 490991 | 3371455.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 491163.76 | 3371434 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 490724.24 | 3371461.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 489577.63 | 3371533.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 489425.21 | 3371542.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 491020.83 | 3371411.97 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 490847 | 3371423.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 490252.46 | 3371452.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 489681.24 | 3371484.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 489425.16 | 3371496.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 489425.16 | 3371500.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 489681.44 | 3371488.04 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244021** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:271** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 490252.66 | 3371456.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 26 | 490847.22 | 3371427.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 27 | 491018.41 | 3371416.13 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 28 | 491028.58 | 3371436.85 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 29 | 491031.66 | 3371453 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 491035.68 | 3371452.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 491032.4 | 3371435.57 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:23:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.03.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши |
| Площадь: | 3800000 +/- 17057 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1786000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 64:23:000000:1204 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:23:000000:101 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Тюлегенов Нуржан Нурбулатович №64-11-239, ООО "Озинский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:23:000000:272** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:23:000000:272-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 483519.66 | 3355332.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 483528.03 | 3356169.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 483819.6 | 3356160.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 483632.29 | 3357046.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 482068.37 | 3357080.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 482084.03 | 3356914.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 482173.01 | 3356750.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 482349.6 | 3356688.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 482470.46 | 3356596.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 482347.32 | 3356409.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 482106.38 | 3356521.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 481908.28 | 3356629.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 481827.97 | 3356538.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 481645.93 | 3356564.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 481613.81 | 3356709.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 481490.67 | 3356763 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 481603.1 | 3357143.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 481556.86 | 3357304.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 480797.19 | 3357398.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 480110.12 | 3356467.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 480457.33 | 3356457.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 480457.33 | 3356157.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 481559.33 | 3356151.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 481558.68 | 3356126.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:23:000000:272/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 3634 | , 64.23.2.133, Постановление № №4 от 26.01.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315671** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:23:000000:272** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 483788.59 | 3356259.12 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 26 | 483816 | 3356160.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 483811.8 | 3356160.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 483784.69 | 3356258.19 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 29 | 483671.47 | 3356820.98 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 30 | 483620.87 | 3357047.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 483624.99 | 3357047.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 483675.39 | 3356821.81 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:030301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км восточнее т.Кушуков |
| Площадь: | 1920000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 345600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:19 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:030301:3** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-84/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:030301:3-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 361360.37 | 3269765.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 362877.9 | 3269677.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 362893.44 | 3269258.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 364507.01 | 3269253.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 364521.28 | 3270103.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 361370.39 | 3270083.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:030301:3/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 16 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.99, Постановление № 1037 от 12.10.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245386** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:3** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 363177.12 | 3269324.83 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 363177.12 | 3269320.83 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 363173.12 | 3269320.83 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 363173.12 | 3269324.83 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:030301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее т.Кушуков |
| Площадь: | 5280000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 950400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:19 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:030301:5** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-36/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:030301:5-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 361411.78 | 3270713.47 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 364411.44 | 3270711.62 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 364470.39 | 3272444.83 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 361697.11 | 3272628.39 | данные отсутствуют | 7.5 |

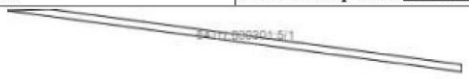
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:030301:5/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 24438 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245368** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:5** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 364431.75 | 3271308.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 364427.7 | 3271189.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 364384.19 | 3271511.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 364338.55 | 3271847.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 364255.54 | 3272459.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 364275.92 | 3272457.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 364336.4 | 3272012.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 364396.72 | 3271567.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317299** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050301:7** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:050301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.03.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 2,0 км севернее т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО |
| Площадь: | 1440000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 259200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317299** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050301:7** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317299** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050301:7** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317299** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050301:7** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-77/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:050301:7-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317299** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050301:7** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317299** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:050301:7** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 342335.07 | 3247647.72 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 343336.53 | 3247681.51 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 343342.71 | 3249167.95 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 342335.07 | 3249029.93 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:030301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.02.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км восточнее х.Кушуков |
| Площадь: | 1920000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 345600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:030301:9** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-76/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:030301:9-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 364521.28 | 3270103.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 361373.07 | 3270085.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 361398.85 | 3270713.54 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 364505.25 | 3270706.18 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:030301:9/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 657 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255098** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:030301:9** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 364505.25 | 3270706.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 364508.17 | 3270596.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 364493.27 | 3270706.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:020302 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.11.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов |
| Площадь: | 3150000 +/- 15530кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 574560 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:030301:15 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-69/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:020302:15-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 7 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376109.55 | 3258149.87 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 376101.4 | 3259219.23 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 373566.65 | 3258865.52 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 373061.13 | 3258715.18 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 5 | 373693.84 | 3257698.3 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 6 | 374908.51 | 3257708.02 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 7 | 375210.33 | 3258153.57 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 8 | 374183.81 | 3258375.79 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 9 | 374184 | 3258427.06 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 10 | 373982.49 | 3258427.68 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 11 | 373982.4 | 3258376.1 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 12 | 374136.8 | 3258154.83 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 13 | 374136.75 | 3258180.53 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 14 | 374094.42 | 3258180.53 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 15 | 374094.45 | 3258154.85 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:020302:15/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 25550 | , 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217314049** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020302:15** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 374549.89 | 3257705.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 374547.37 | 3257723.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 374454.22 | 3258390.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 374372.42 | 3258977.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 374391.84 | 3258980.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 374395.69 | 3258952.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 374463.07 | 3258471.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 374499.22 | 3258212.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 374569.96 | 3257705.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080304 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.08.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень |
| Площадь: | 960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 172800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:080304:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:080304:16** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-103/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:080304:16-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 332872.31 | 3285592.91 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 332873.09 | 3286560.52 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 332679.62 | 3286575.21 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 332247.71 | 3286689.1 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 332103.92 | 3286752.3 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 332102.13 | 3285176.5 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:080304:16/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 337040 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137701** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080304:16** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 332873.09 | 3286560.52 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 332679.62 | 3286575.21 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 332872.76 | 3286150.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 332745.72 | 3286150.05 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 9 | 332478.95 | 3286153.39 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 10 | 332316.33 | 3286163.07 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 11 | 332123.24 | 3286165.68 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 12 | 332103.25 | 3286166.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 332103.76 | 3286614.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 332286.24 | 3286605.59 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 15 | 332573.7 | 3286603.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256876** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080401:18** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080401 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.01.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, севернее т.Жерпатер, левее дороги с.Ал-Гай-Казталовка |
| Площадь: | 2400000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 432000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:080401:16 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256876** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080401:18** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256876** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080401:18** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256876** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:080401:18** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-85/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:080401:18-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256876** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080401:18** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256876** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080401:18** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 325177.9 | 3266187.85 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 327726.92 | 3265403.82 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 327057.94 | 3266980.01 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 325408.09 | 3266982.72 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245548** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:17** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:020402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.01.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин |
| Площадь: | 5400000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 972000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:020402:10 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245548** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:17** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245548** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:17** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245548** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:17** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-48/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:020402:17-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245548** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:17** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245548** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020402:17** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 370814.8 | 3265587.78 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 370748.59 | 3265313.66 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 372138.41 | 3265354.53 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 372148.87 | 3264687.28 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 374991.22 | 3264812.54 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 374979.36 | 3265611.96 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 375731.88 | 3265672.03 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 375717.85 | 3266324.28 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 374699.01 | 3266254.99 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 371846.94 | 3266078.31 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 371737.29 | 3266050.47 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 371429.02 | 3265972.21 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 13 | 370959.65 | 3265853.04 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 14 | 370877.74 | 3265758.33 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.05.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов |
| Площадь: | 9600000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1728000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:080402:20** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-19/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:080402:20-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

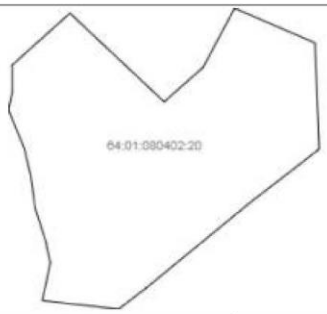
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 325906.57 | 3271550.18 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 325798.68 | 3272517.66 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 326071.5 | 3272870.62 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 327162 | 3274188 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 327840.42 | 3275058.56 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 327997.99 | 3275053.96 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 329196.14 | 3275006.71 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 329639 | 3273987 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 328885 | 3273588 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 328444 | 3273094 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 329576 | 3271900 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 12 | 328914 | 3271168 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 13 | 328571.33 | 3271169.32 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 14 | 328339.91 | 3271121.99 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 15 | 327845 | 3271323 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 327500 | 3271403 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 17 | 327090.79 | 3271458.59 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 326648.11 | 3271598.07 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 19 | 326599.02 | 3271605.86 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 20 | 326391.27 | 3271653.19 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:080402:20/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 63711 | , 64.01.2.35, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316882** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080402:20** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 21 | 326483.42 | 3273368.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 326521.42 | 3273414.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 329196.82 | 3275005.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 329205.01 | 3274986.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 329017.37 | 3274874.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137676** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060402:34** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060402 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка |
| Площадь: | 2400000 +/- 13555кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 437760 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:060302:184 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137676** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060402:34** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137676** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060402:34** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137676** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060402:34** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-71/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060402:34-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137676** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060402:34** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137676** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060402:34** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137676** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060402:34** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 337176.39 | 3265720.64 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 336472.59 | 3266764.03 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 334767.32 | 3265853.3 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 335430.81 | 3264828.91 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255323** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:12** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060403 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 2 км юго-восточнее т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай-с.Казталовка |
| Площадь: | 2880000 +/- 14849кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 518400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255323** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:12** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255323** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:12** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255323** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060403:12** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-39/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060403:12-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255323** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:12** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255323** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060403:12** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 329027.23 | 3263868.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 328441.23 | 3264971.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 326382.95 | 3263884.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 327000.75 | 3262803.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 4 км по направлению на юг т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай-Казталовка |
| Площадь: | 3840000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 691200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-49/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060404:19-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

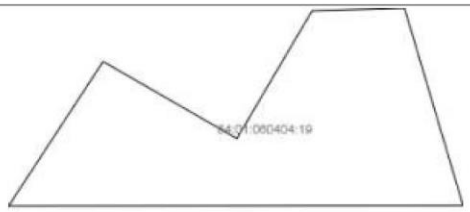
| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 325821.56 | 3261994.64 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 327040.23 | 3262786.2 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 326390.69 | 3263906.65 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 327468.43 | 3264535.52 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 327489.68 | 3265310 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 325825.45 | 3265800 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060404:19/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 45343 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217256886** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:19** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 325845.54 | 3265202.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 325824.81 | 3265171.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 325824.85 | 3265207.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 325884.86 | 3265296.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 326123.48 | 3265649.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 325875.34 | 3265715.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 325825.38 | 3265728.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 325825.4 | 3265748.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 326146.78 | 3265664.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 327145.43 | 3265398.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 327489.58 | 3265306.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 327489.02 | 3265285.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 327203.49 | 3265361.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 326430.23 | 3265568.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 326143.94 | 3265644.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060404 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.07.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира т.Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-Гай-Казталовка" |
| Площадь: | 960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 172800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:29 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-98/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060404:20-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 325810.15 | 3265751.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 325134.79 | 3265955.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 325138.26 | 3264423.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 325808.15 | 3264426.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

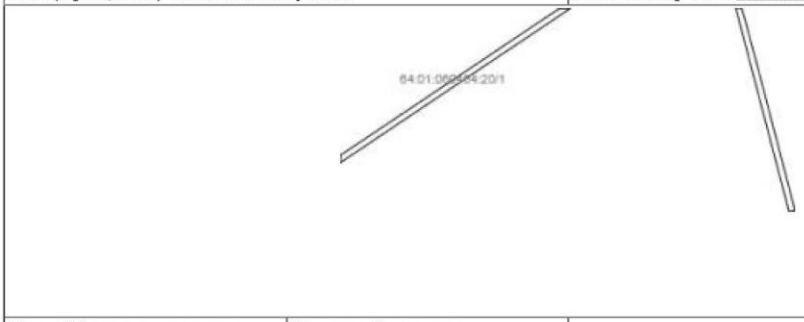
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060404:20/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 32004 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217133940** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060404:20** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 325810.15 | 3265751.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 325810.12 | 3265732.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 325134.9 | 3265907.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 325134.85 | 3265928.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 325597.91 | 3265808.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 325773.01 | 3265762.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 325320.13 | 3264424.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 325295.93 | 3264424.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 325488.02 | 3264708.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 325809.29 | 3265184.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 325809.24 | 3265148.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 325477.35 | 3264656.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129015** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080501:8** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080501 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, на расстоянии 4 км южнее х.Жданов и на запад от х.Маркин |
| Площадь: | 8160000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1468800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:080501:6 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129015** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080501:8** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129015** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080501:8** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129015** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080501:8** | |

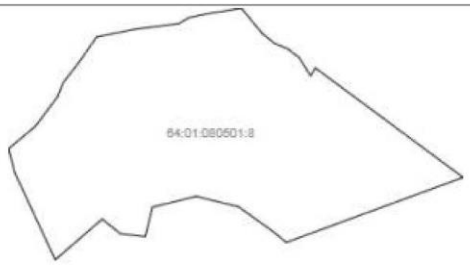
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-18/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:080501:8-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129015** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080501:8** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129015** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080501:8** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 321172 | 3267311 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 321429 | 3267615 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 321764 | 3267863 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 321918 | 3267923 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 322126 | 3268084 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 322435 | 3268299 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 322523 | 3268721 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 322586 | 3269222 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 322655 | 3269336 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 322697 | 3269533 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 322761 | 3269924 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 322477 | 3270157 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 13 | 322361 | 3270300 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 14 | 322304 | 3270442 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 322202 | 3270572 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217129015** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080501:8** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 321996 | 3270701 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 17 | 322086 | 3270754 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 18 | 320849 | 3272412 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 320113.83 | 3270428.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 20 | 320237 | 3270279 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 21 | 320518 | 3269890 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 22 | 320518 | 3269889 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 23 | 320634.65 | 3269416.38 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 24 | 320512.54 | 3268925.46 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 25 | 320179.14 | 3268845.79 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 26 | 320210.12 | 3268570.18 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 27 | 320377.29 | 3268361.58 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 28 | 319917 | 3267835 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 29 | 320901 | 3267382 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135097** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:16** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:070501 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.04.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов |
| Площадь: | 2160000 +/- 12860кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 393984 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:5390 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135097** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:16** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135097** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:16** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135097** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:16** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-70/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:070501:16-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135097** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:16** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135097** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:16** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135097** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070501:16** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 328441.64 | 3240014.28 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 328768.66 | 3240879.19 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 326081.42 | 3241408.78 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 325756.34 | 3240828.61 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244079** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:9** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060503 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.06.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 3 км южнее т.Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала |
| Площадь: | 960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 172800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:060503:8 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244079** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:9** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244079** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:9** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ | |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244079** | | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:9** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-118/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060503:9-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2016 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244079** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:9** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217244079** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:9** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 305494.58 | 3255703.36 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 306833.19 | 3256005.32 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 306679.23 | 3256688.18 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 305341.8 | 3256386.63 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060503 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский,территория Новоалександровского МО,район бывшей т.Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан |
| Площадь: | 2880000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 518400 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:30 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-68/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060503:15-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 307965.32 | 3257079.02 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 307975.48 | 3257080.78 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 308162.53 | 3257506.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 310053.69 | 3257434.56 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 310026.54 | 3255995.83 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 308115.35 | 3256064.11 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:060503:15/1** | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 16 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.122, Постановление № 1037 от 12.10.2016 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217132550** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060503:15** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 308021.41 | 3256959.49 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 308021.41 | 3256955.49 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 308017.41 | 3256955.49 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 308017.41 | 3256959.49 | данные отсутствуют | 0.1 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317210** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:7** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060504 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.02.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х.Финбалка |
| Площадь: | 1440000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 259200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:14 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317210** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:7** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317210** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:7** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317210** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:7** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-115/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060504:7-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317210** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:7** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317210** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:7** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 312460.75 | 3257707.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 313201.08 | 3257707.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 313195.06 | 3259674.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 312470.25 | 3259674.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138423** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:9** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060504 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.Фин-Балка |
| Площадь: | 3840000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 691200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:14 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138423** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:9** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138423** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:9** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138423** | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | **64:01:060504:9** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-41/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060504:9-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

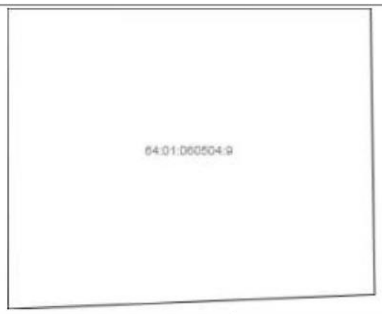
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138423** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:9** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217138423** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:9** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 309733.64 | 3257582.96 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 311545.87 | 3257580.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 311545.97 | 3259751.88 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 309820.9 | 3259777.23 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137244** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:10** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060504 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км юго-восточнее т.Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан |
| Площадь: | 960000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 172800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:14 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137244** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:10** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137244** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:10** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137244** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:10** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-107/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060504:10-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137244** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:10** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137244** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:10** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 311711.6 | 3257377.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 312196.67 | 3257376.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 312199.15 | 3259355.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 311712.9 | 3259355.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257581** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:11** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060504 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.02.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 4 км юго-восточнее т.Букин и в 4,5 км восточнее х.Фин-Балка |
| Площадь: | 2400000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 432000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:14 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257581** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:11** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257581** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:11** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257581** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:060504:11** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-81/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060504:11-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257581** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:11** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257581** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:11** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 314552.71 | 3261936.47 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 314465.2 | 3259734.14 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 315601.34 | 3259735.37 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 315602.15 | 3261936.24 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:060504 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.05.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, по границе с Республикой Казахстан, в т.ч. 768 га в 8 км юго-восточнее х.Финбалка и 192 га в 6 км южнее х.Белоусов |
| Площадь: | 9600000 +/- 27110кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1728000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "'НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров.<br>Состав земельного участка:<br>1) №1 площадь: 7680000 кв.м<br>2) №2 площадь: 1920000 кв.м<br>Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ | |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-43/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:060504:13-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

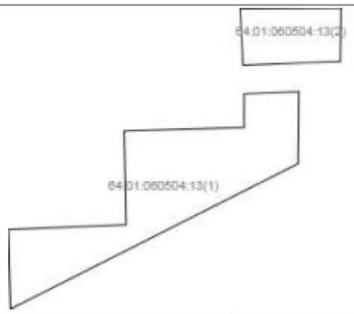
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

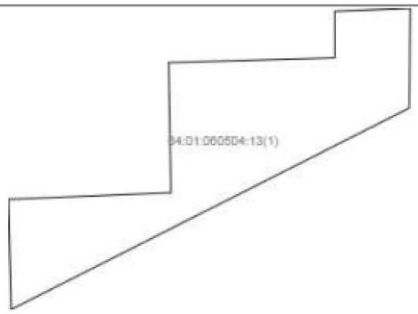
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

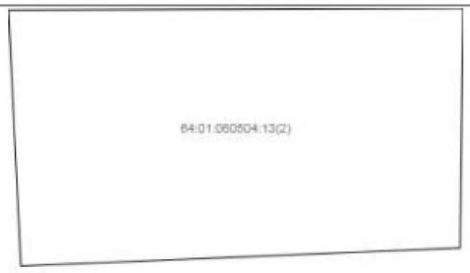
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217246217** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:060504:13** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 308229 | 3257624 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 309733 | 3257589 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 309821 | 3259791 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 311598 | 3259759 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 311660 | 3262011 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 312298 | 3262010 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 312336 | 3263034 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 310977 | 3263021 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 312836.37 | 3261987.54 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 313908.47 | 3261936.14 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 313915.81 | 3263828.22 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 12 | 312912.25 | 3263815.98 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317294** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080506:8** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080506 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.03.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, в 3,5 км. на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай-Казталовка |
| Площадь: | 2400000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 432000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:17 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317294** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080506:8** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317294** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080506:8** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317294** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080506:8** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-53/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:080506:8-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317294** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080506:8** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217317294** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080506:8** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 322529.05 | 3267027.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 324081.29 | 3266533.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 324478.15 | 3268013.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 322923.44 | 3268412.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217258090** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:10** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080508 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин |
| Площадь: | 2400000 +/- 13555кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 360000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:17 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217258090** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:10** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217258090** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:10** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217258090** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:080508:10** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-72/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:080508:10-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

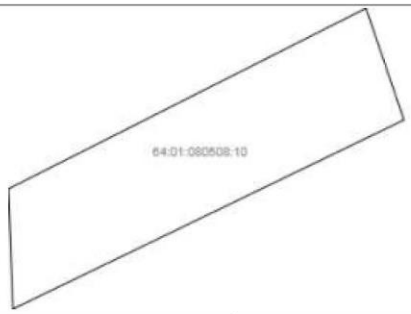
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217258090** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:10** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217258090** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:10** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217258090** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:10** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 312686.37 | 3265527.64 | Нет закрепления | 2.5 |
| 2 | 313977.2 | 3268064.58 | Нет закрепления | 2.5 |
| 3 | 313178.74 | 3268333.78 | Нет закрепления | 2.5 |
| 4 | 311826.78 | 3265557.63 | Нет закрепления | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137901** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:12** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:080508 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.12.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского округа |
| Площадь: | 1440000 +/- 10500кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 216000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:17 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137901** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:12** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137901** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:12** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137901** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:080508:12** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-117/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:080508:12-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

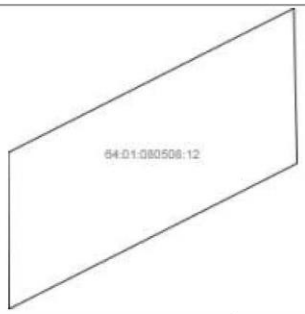
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137901** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:12** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137901** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:12** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217137901** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:080508:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 312917.21 | 3263874.29 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 313735.72 | 3265483.21 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 312854.68 | 3265501.28 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 312027.33 | 3263876.85 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:9** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.07.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 2.5 км по направлению на юг от х. Новоселье |
| Площадь: | 660000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 118800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040601:7 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:9** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:9** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135932** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:040601:9** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-95/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040601:9-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

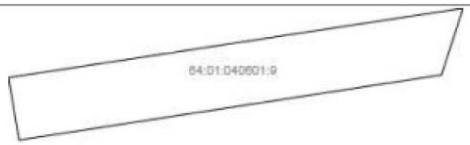
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:9** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217135932** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040601:9** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 349858.91 | 3250270.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 350163.75 | 3250219.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 350502.33 | 3252422.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 350176.89 | 3252317.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316103** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020601:15** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:020601 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.01.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4.5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин |
| Площадь: | 1350000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 243000 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:31 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316103** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020601:15** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316103** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020601:15** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316103** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020601:15** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-108/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 23.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:020601:15-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316103** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020601:15** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316103** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:020601:15** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376641.67 | 3270370.44 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 376653.5 | 3271032.74 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 378726.19 | 3271034.7 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 378733.17 | 3270370.44 | данные отсутствуют | 0.3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:070602 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.01.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО на север от т.Кукбия до р.Малый Узень |
| Площадь: | 3360000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 604800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:070602:5 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | | |
| Кадастровый номер: | | | **64:01:070602:7** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-51/2 от 21.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | 3.1.1. дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | 3.1.1. номер государственной регистрации: | | 64:01:070602:7-64/013/2018-1 |
| | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | 3.1.1. основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

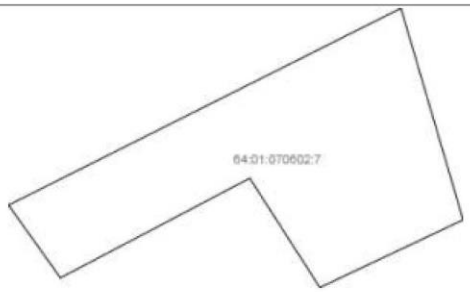
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 315619.51 | 3241282.72 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 316169.35 | 3240893 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 317658.05 | 3243838.6 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 316058.1 | 3244304.81 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 315546.37 | 3243229.92 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 316372.7 | 3242703.51 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

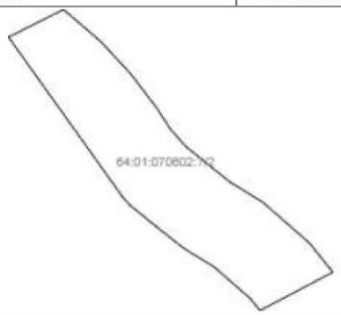
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070602:7/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070602:7/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 33405 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 100838 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 316169.35 | 3240893 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 317656.45 | 3243835.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 317647.24 | 3243817.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 317354.86 | 3243896.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 316560.85 | 3244111.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 316033.96 | 3244254.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 316042.69 | 3244272.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 316259.48 | 3244213.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 316702.89 | 3244093.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 317301.74 | 3243931.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 317594.52 | 3243852.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 315872.03 | 3241103.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 315856.23 | 3241117.64 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 19 | 315815.78 | 3241166.82 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 20 | 315775.3 | 3241218.08 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 21 | 315741.03 | 3241273.69 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | 315681.49 | 3241341.21 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 23 | 315659.73 | 3241358.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 315731.23 | 3241493.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 315785.35 | 3241450.23 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 26 | 315862 | 3241363.29 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 27 | 315898.42 | 3241304.21 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 28 | 315964.4 | 3241222.26 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 29 | 315998 | 3241192.69 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 30 | 316039.81 | 3241165.48 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 31 | 316100.49 | 3241119.5 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 316160.76 | 3241064.1 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 33 | 316220.8 | 3240994.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 316169.35 | 3240893 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 317656.45 | 3243835.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 317647.24 | 3243817.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 317354.86 | 3243896.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 316560.85 | 3244111.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 316033.96 | 3244254.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 316042.69 | 3244272.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 316259.48 | 3244213.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 316702.89 | 3244093.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 317301.74 | 3243931.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 317594.52 | 3243852.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 315872.03 | 3241103.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 315856.23 | 3241117.64 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 19 | 315815.78 | 3241166.82 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 20 | 315775.3 | 3241218.08 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 21 | 315741.03 | 3241273.69 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217257150** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070602:7** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | 315681.49 | 3241341.21 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 23 | 315659.73 | 3241358.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 315731.23 | 3241493.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 315785.35 | 3241450.23 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 26 | 315862 | 3241363.29 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 27 | 315898.42 | 3241304.21 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 28 | 315964.4 | 3241222.26 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 29 | 315998 | 3241192.69 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 30 | 316039.81 | 3241165.48 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 31 | 316100.49 | 3241119.5 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 316160.76 | 3241064.1 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 33 | 316220.8 | 3240994.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315946** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:12** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040603 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.01.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, Александрово-Гайский район, Александрово-Гайское МО, в 3,5 кмсеверо-восточнее т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р. |
| Площадь: | 660000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 118800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040603:11 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315946** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:12** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315946** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:12** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315946** | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | **64:01:040603:12** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-97/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040603:12-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

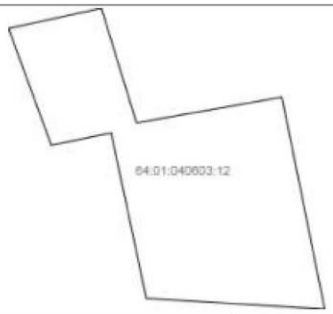
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315946** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:12** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217315946** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:12** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 348005.59 | 3251520.88 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 347565.07 | 3251654.61 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 347664.39 | 3252209.19 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 346850.21 | 3252372.42 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 346891.51 | 3251691.97 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 347526.72 | 3251558.24 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 347479.52 | 3251330.11 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 347927.91 | 3251166.88 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:070603 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.01.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 1,5 км восточнее х.Соловки |
| Площадь: | 6720000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1209600 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:070603:14 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| | | |
|---|---|---|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

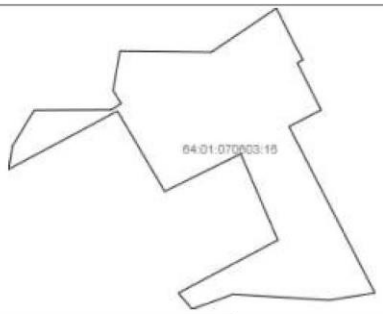
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-16/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:070603:16-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 312694.28 | 3241037.35 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 313462.73 | 3242464.35 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 312401.03 | 3243085.35 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 312898.07 | 3244081.24 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 311759.57 | 3244567.42 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 311059.7 | 3243264.72 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 310847.99 | 3243442.78 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 8 | 311041.75 | 3243978.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 310966.22 | 3245240.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 311059.52 | 3245840.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 11 | 313257.81 | 3244714.27 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 313476.94 | 3245134.86 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 13 | 314100.17 | 3244821.77 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 14 | 314141.43 | 3244894.31 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 15 | 314337.43 | 3244790.06 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2** : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

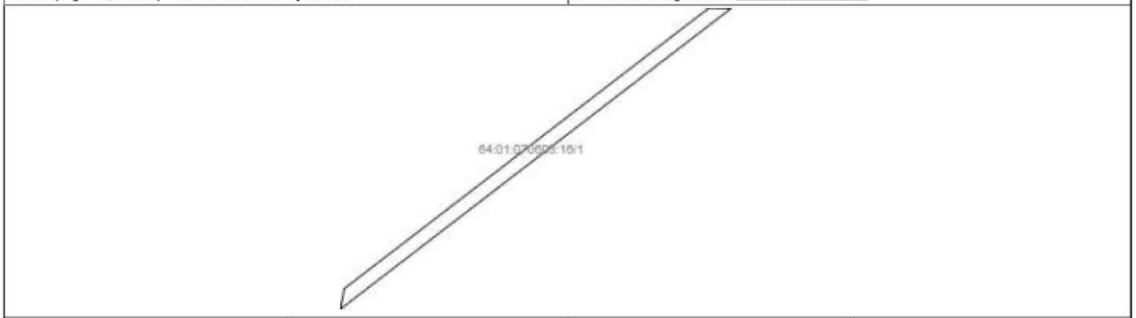
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 314820.63 | 3244547.88 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 17 | 314240.45 | 3243696.93 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 18 | 314254.84 | 3242498.16 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 19 | 313734.45 | 3242407.47 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 20 | 313561.55 | 3242513.13 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 21 | 313480.66 | 3242384.06 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 22 | 313476.04 | 3241374.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 23 | 312998.58 | 3241087.76 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070603:16/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

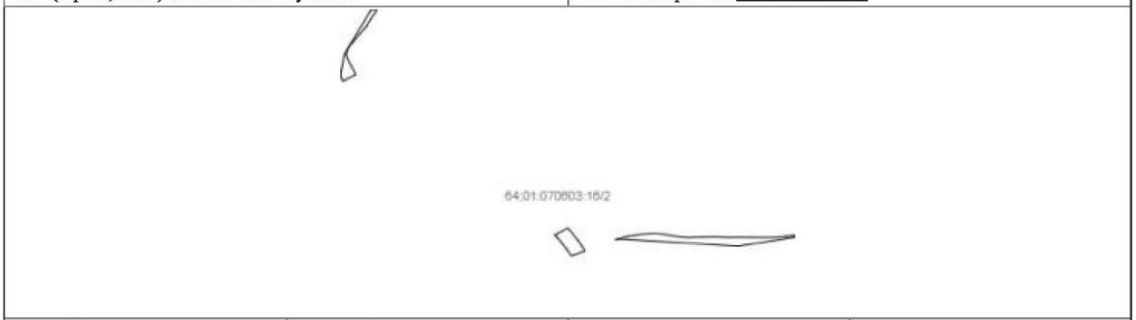
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070603:16/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 13753 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 199306 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 | 311041.75 | 3243978.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 310966.22 | 3245240.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 311059.52 | 3245840.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 22 | 313476.04 | 3241374.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 24 | 313842.48 | 3242426.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 313813.12 | 3242421.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 313895.64 | 3242527.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 314086.81 | 3242774.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 314249.02 | 3242983.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 314249.41 | 3242951.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 314015.57 | 3242649.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 311037.6 | 3243958.71 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 311030.88 | 3243948.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 311080.89 | 3245829.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 311078.12 | 3245817.5 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 311068.27 | 3245740.04 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 36 | 311058.4 | 3245625.66 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 311058.07 | 3245517.16 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 38 | 311058.19 | 3245372.18 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 39 | 311060.17 | 3245240.98 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 40 | 311057.82 | 3245126.5 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 41 | 311063.71 | 3245010.56 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 42 | 311063 | 3244910.23 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 43 | 311060.11 | 3244821.21 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 44 | 311057.79 | 3244715.32 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 45 | 311062.6 | 3244637.42 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 46 | 311073.12 | 3244560.8 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 47 | 311087 | 3244484.75 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 48 | 311101.13 | 3244368.7 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 49 | 311095.01 | 3244269.34 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 50 | 311083.01 | 3244164.94 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 51 | 311065.79 | 3244063.71 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 52 | 311157.55 | 3243446.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 53 | 311082.85 | 3243307.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 311055.97 | 3243336.03 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 55 | 310990.39 | 3243388.74 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 56 | 310935.38 | 3243433.4 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 57 | 310888.95 | 3243463.59 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 58 | 310862.08 | 3243481.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 310914.83 | 3243627.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 310924.54 | 3243620.63 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 61 | 310971.88 | 3243588.59 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 62 | 311023.78 | 3243554.84 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 63 | 311084.64 | 3243505.42 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 64 | 312770.02 | 3241049.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 312755.94 | 3241057.36 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 66 | 312715.59 | 3241076.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 312786.78 | 3241209.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 312823.82 | 3241191.15 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 69 | 312896.11 | 3241152.84 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 70 | 312960.72 | 3241120.68 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 71 | 312992.83 | 3241112.19 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 72 | 313012.56 | 3241112 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 73 | 313050.03 | 3241122.9 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 74 | 313070.2 | 3241132.64 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 75 | 313110.83 | 3241164.12 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 76 | 313164.66 | 3241209.88 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 77 | 313224.2 | 3241259.22 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 78 | 313303.23 | 3241327.12 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 79 | 313392.91 | 3241380.43 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 80 | 313457.15 | 3241421.79 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 81 | 313476.31 | 3241433.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 312998.59 | 3241087.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 | 311041.75 | 3243978.91 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 310966.22 | 3245240.57 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 10 | 311059.52 | 3245840.3 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 22 | 313476.04 | 3241374.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 24 | 313842.48 | 3242426.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 313813.12 | 3242421.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 313895.64 | 3242527.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 314086.81 | 3242774.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 314249.02 | 3242983.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 314249.41 | 3242951.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 314015.57 | 3242649.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 311037.6 | 3243958.71 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 311030.88 | 3243948.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 311080.89 | 3245829.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 311078.12 | 3245817.5 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 311068.27 | 3245740.04 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 36 | 311058.4 | 3245625.66 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 311058.07 | 3245517.16 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 38 | 311058.19 | 3245372.18 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 39 | 311060.17 | 3245240.98 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 40 | 311057.82 | 3245126.5 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 41 | 311063.71 | 3245010.56 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 42 | 311063 | 3244910.23 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 43 | 311060.11 | 3244821.21 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 44 | 311057.79 | 3244715.32 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 45 | 311062.6 | 3244637.42 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 46 | 311073.12 | 3244560.8 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 47 | 311087 | 3244484.75 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 48 | 311101.13 | 3244368.7 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 49 | 311095.01 | 3244269.34 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 50 | 311083.01 | 3244164.94 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 51 | 311065.79 | 3244063.71 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 52 | 311157.55 | 3243446.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 53 | 311082.85 | 3243307.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 311055.97 | 3243336.03 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 55 | 310990.39 | 3243388.74 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 56 | 310935.38 | 3243433.4 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 57 | 310888.95 | 3243463.59 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 58 | 310862.08 | 3243481.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 310914.83 | 3243627.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 310924.54 | 3243620.63 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 61 | 310971.88 | 3243588.59 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 62 | 311023.78 | 3243554.84 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 63 | 311084.64 | 3243505.42 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 64 | 312770.02 | 3241049.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 312755.94 | 3241057.36 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 66 | 312715.59 | 3241076.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 312786.78 | 3241209.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 312823.82 | 3241191.15 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 69 | 312896.11 | 3241152.84 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217245623** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:16** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 70 | 312960.72 | 3241120.68 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 71 | 312992.83 | 3241112.19 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 72 | 313012.56 | 3241112 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 73 | 313050.03 | 3241122.9 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 74 | 313070.2 | 3241132.64 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 75 | 313110.83 | 3241164.12 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 76 | 313164.66 | 3241209.88 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 77 | 313224.2 | 3241259.22 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 78 | 313303.23 | 3241327.12 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 79 | 313392.91 | 3241380.43 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 80 | 313457.15 | 3241421.79 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 81 | 313476.31 | 3241433.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 312998.59 | 3241087.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:070603 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.05.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х.Соловки |
| Площадь: | 1440000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 259200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-105/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:070603:17-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2026 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 314842 | 3241635 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 315422.86 | 3241494.57 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 315487 | 3241690 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 315135.43 | 3242183 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 314983 | 3242217 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 314891 | 3242235 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 313939.09 | 3242443.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 313734.45 | 3242407.47 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 9 | 313638 | 3242131 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 313479.45 | 3242119.43 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 313476.04 | 3241374.49 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070603:17/1** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

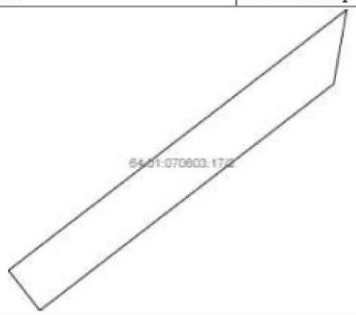
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070603:17/2** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4** | Всего листов раздела **4**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: **64:01:070603:17/3** | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| Учетный номер части | Площадь ($м^2$) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 224 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.21, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 2 | 3143 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.9, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 |
| 3 | 224378 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.63, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 314842 | 3241635 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 315422.86 | 3241494.57 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 313476.04 | 3241374.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 313738.68 | 3242306.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 313688.53 | 3242275.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 313690.57 | 3242281.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 313736.58 | 3242309.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 313739.52 | 3242293.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 313723.71 | 3242305.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 313813.11 | 3242421.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 313842.48 | 3242426.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 313833.43 | 3242414.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 313476.31 | 3241433.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 313569.37 | 3241488.31 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 23 | 313716.51 | 3241546.05 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 24 | 313833.3 | 3241582.5 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 313949.85 | 3241602.09 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 26 | 314054.1 | 3241613.38 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 27 | 314154.17 | 3241624.58 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 28 | 314237.98 | 3241629.01 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 29 | 314317.63 | 3241628.71 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 30 | 314383.72 | 3241626.46 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 31 | 314416.83 | 3241628.55 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 314553.18 | 3241662.99 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 33 | 314621.1 | 3241686.72 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 34 | 314716.13 | 3241705.74 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 314912.11 | 3241734 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 36 | 315016.28 | 3241728.96 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 315097.3 | 3241718.36 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 38 | 315266.12 | 3241676.42 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 39 | 315336.1 | 3241652.6 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 40 | 315421.68 | 3241621.14 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 41 | 315459.07 | 3241604.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 314842 | 3241635 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 315422.86 | 3241494.57 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 313476.04 | 3241374.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 313738.68 | 3242306.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 313688.53 | 3242275.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 313690.57 | 3242281.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 313736.58 | 3242309.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 313739.52 | 3242293.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 313723.71 | 3242305.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 313813.11 | 3242421.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 313842.48 | 3242426.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 313833.43 | 3242414.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 313476.31 | 3241433.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 313569.37 | 3241488.31 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 23 | 313716.51 | 3241546.05 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 24 | 313833.3 | 3241582.5 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 313949.85 | 3241602.09 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 26 | 314054.1 | 3241613.38 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 27 | 314154.17 | 3241624.58 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 28 | 314237.98 | 3241629.01 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 29 | 314317.63 | 3241628.71 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 30 | 314383.72 | 3241626.46 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 31 | 314416.83 | 3241628.55 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 314553.18 | 3241662.99 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 33 | 314621.1 | 3241686.72 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 34 | 314716.13 | 3241705.74 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 314912.11 | 3241734 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 36 | 315016.28 | 3241728.96 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 315097.3 | 3241718.36 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 38 | 315266.12 | 3241676.42 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 39 | 315336.1 | 3241652.6 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 40 | 315421.68 | 3241621.14 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 41 | 315459.07 | 3241604.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **4.2** | Всего листов раздела **4.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 314842 | 3241635 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 315422.86 | 3241494.57 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 313476.04 | 3241374.49 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 12 | 313738.68 | 3242306.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 313688.53 | 3242275.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 313690.57 | 3242281.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 313736.58 | 3242309.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 313739.52 | 3242293.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 313723.71 | 3242305.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 313813.11 | 3242421.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 313842.48 | 3242426.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 313833.43 | 3242414.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 313476.31 | 3241433.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 313569.37 | 3241488.31 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 23 | 313716.51 | 3241546.05 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 24 | 313833.3 | 3241582.5 | данные отсутствуют | 0.2 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **16.11.2018 № 99/2018/217131781** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:070603:17** | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 313949.85 | 3241602.09 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 26 | 314054.1 | 3241613.38 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 27 | 314154.17 | 3241624.58 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 28 | 314237.98 | 3241629.01 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 29 | 314317.63 | 3241628.71 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 30 | 314383.72 | 3241626.46 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 31 | 314416.83 | 3241628.55 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 32 | 314553.18 | 3241662.99 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 33 | 314621.1 | 3241686.72 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 34 | 314716.13 | 3241705.74 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 35 | 314912.11 | 3241734 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 36 | 315016.28 | 3241728.96 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 37 | 315097.3 | 3241718.36 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 38 | 315266.12 | 3241676.42 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 39 | 315336.1 | 3241652.6 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 40 | 315421.68 | 3241621.14 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 41 | 315459.07 | 3241604.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316054** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:20** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040603 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.03.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки |
| Площадь: | 3795000 +/- 17046кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 692208 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:000000:5391 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316054** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:20** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316054** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:20** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |



| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316054** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:20** | |

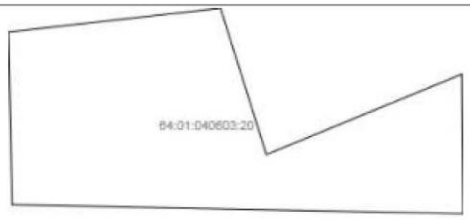
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-495/2 от 20.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, Доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040603:20-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316054** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:20** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316054** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:20** | |

Описание местоположения границ земельного участка

| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217316054** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:20** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 346892.41 | 3252950.26 | Нет закрепления | 2.5 |
| 2 | 347075.23 | 3254573.76 | Нет закрепления | 2.5 |
| 3 | 345946.91 | 3254924.14 | Нет закрепления | 2.5 |
| 4 | 346567.06 | 3256421.52 | Нет закрепления | 2.5 |
| 5 | 345490.37 | 3256430.35 | Нет закрепления | 2.5 |
| 6 | 345560.03 | 3252976.93 | Нет закрепления | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217243939** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:121603:26** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:22:121603 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.07.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев |
| Площадь: | 640000 +/- 7000кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 236800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:22:121603:3 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217243939** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:121603:26** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ' |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217243939** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:121603:26** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217243939** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:121603:26** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-120/2 от 19.10.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 25.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:22:121603:26-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217243939** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:121603:26** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.1** | Всего листов раздела **3.1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217243939** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:121603:26** | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217243939** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:22:121603:26** | |

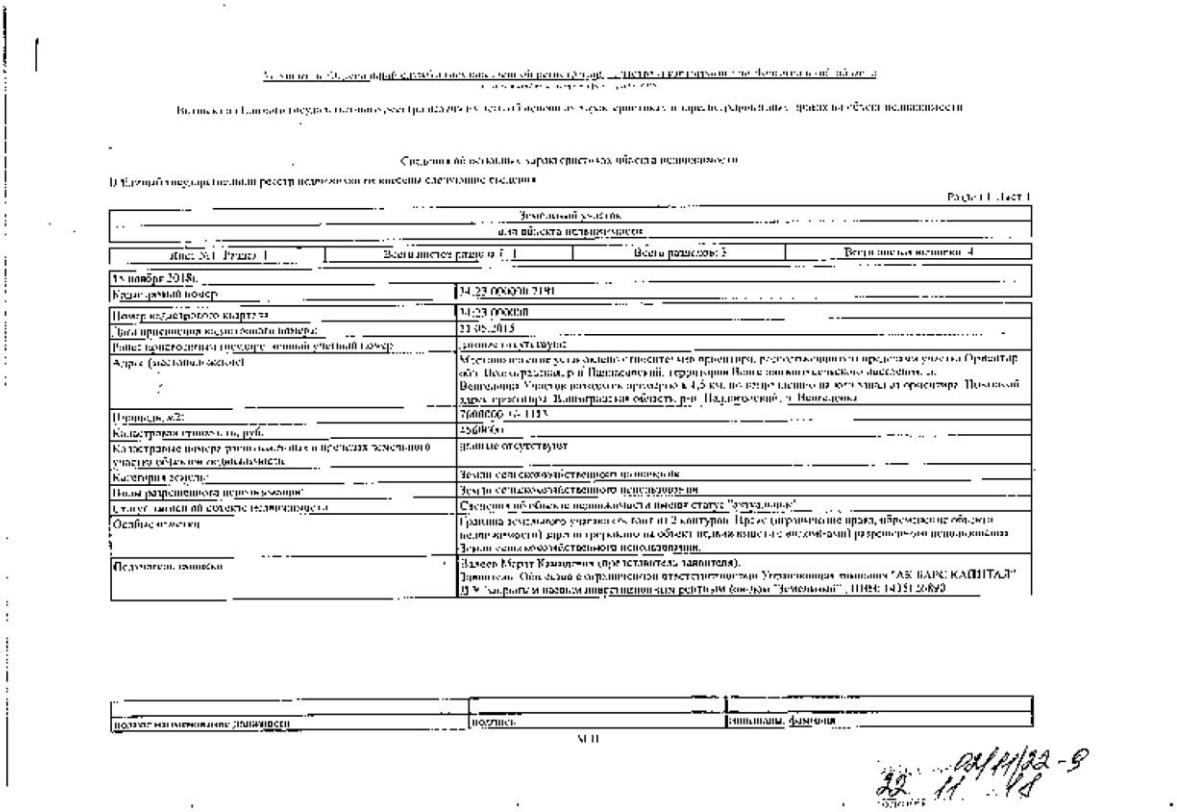
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 344717.95 | 3242572.27 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 2 | 344717.4 | 3243996.52 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 3 | 344255.86 | 3243993.83 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 4 | 344278.81 | 3242575.75 | данные отсутствуют | 2.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:23:000000:7191 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", земли в которых установлены ограничения (обременения) прав, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, являются владельцами инвестиционных паев |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность<br>34-34/009-34/052/015/2016-468/2<br>19.10.2016 16:53:38 |
| 3 | Документы-основания: | 3.1 | Запись на приобретение инвестиционных паев № 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 от 19.10.2016<br>Акт приема передачи недвижимого имущества, № 2, Выдан 05.10.2016<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.05.2015 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации | | 19.10.2016 16:54:15 |
| | номер государственной регистрации | | 34-34/009-34/052/015/2016-468/3 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | | С 26.01.2016 по 30.03.2029 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДЕЛЬТА КАПИТАЛ", ИНН 1435120890, ОГРН 1021403047799, юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А |
| | наименование государственного органа: | | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" Выдан 26.01.2016<br>Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом № ПИФ150818, Выдан 15.08.2018 |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Последний отчет по объекту недвижимости

| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:23:000000:7191 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществленной государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| должность уполномоченного лица | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

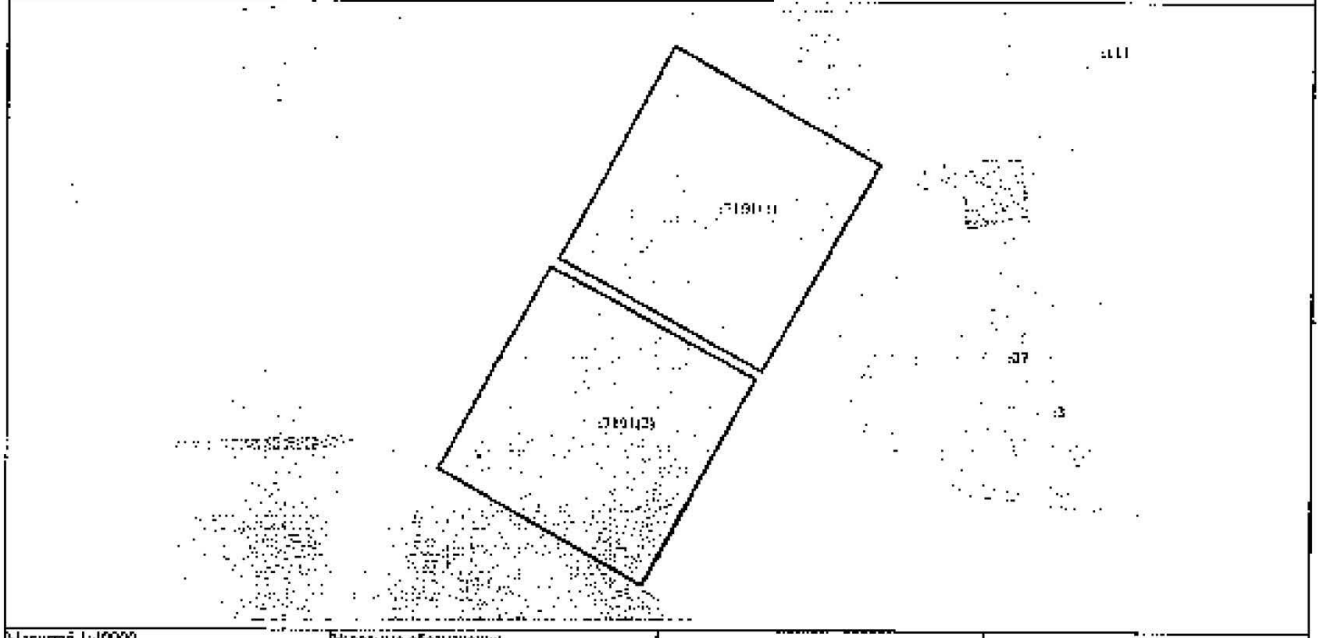
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 Раздел 3 | Всего листов выписки: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 15 ноября 2018г. | | | |
| Кадастровый номер: | 34:22:060003:7191 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:1000 | Условные обозначения | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255298** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:17** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 64:01:040603 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.07.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1,5 км юго-восточнее х.Щеголев |
| Площадь: | 660000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 118800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 64:01:040603:13 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255298** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:17** | |

| | |
|---|---|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255298** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:17** | |

| | |
|---|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ситдиков Никита Леонидович |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

| **Земельный участок** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | | |
| Лист № ___ Раздела **2** | | Всего листов раздела **2**: ___ | | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255298** | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | **64:01:040603:17** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-79/2 от 22.07.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | | Доверительное управление, доверительное управление |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.10.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | | 64:01:040603:17-64/013/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | с 19.03.2016 по 30.03.2029 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890 |
| | | основание государственной регистрации: | | Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПИФ/150818;<br>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

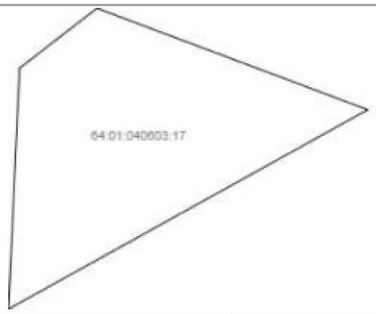
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255298** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:17** | |

| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|---|---|---|---|
|   | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3.2** | Всего листов раздела **3.2**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **17.11.2018 № 99/2018/217255298** | | | |
| Кадастровый номер: | | **64:01:040603:17** | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: МСК-64, зона 3<br>Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 345715.94 | 3249766.75 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 2 | 346562.24 | 3249805.16 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 3 | 346772.81 | 3250075.2 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 4 | 346416.24 | 3251019.32 | данные отсутствуют | 7.5 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01417 Выдано 10.04.2017 г.

## МАРУЛИНА
## Юлия Александровна

*Паспорт 66 17 878168, выдан 17.03.2017 г.*
*МО УФМС России по Смоленской области в гор. Вязьма*

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации-
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 28.01.2016

за регистрационным № 1417.67

Президент МСНО-НП «ОПЭО» Е. Л. Палочкин

*Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»*

Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 | +7 (495) 987-18-38 | info@absolutins.ru | www.absolutins.ru | ИНН 7728178835 | КПП 772501001

# ПОЛИС № 022-073-002881/18
## страхования ответственности оценщика

***Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-002881/18 от 09.11.2018г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.***

| | |
|---|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | ***Марулина Юлия Александровна*** |
| АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ: | ***Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 8, кв. 49*** |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: | ***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей*** |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | ***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей*** |
| ФРАНШИЗА: | *Не установлена* |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | ***13 000 (Тринадцать тысяч) рублей*** |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | *Единовременно, безналичным платежом* |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | ***с «28» декабря 2018 г. по «27» декабря 2019 г.*** |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | *Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.*<br>*Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:*<br>*- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;*<br>*- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;*<br>*- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.*<br>*Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.* |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | *Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.*<br>*Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.* |

***Страховщик:***
***ООО «Абсолют Страхование»***
*Представитель страховой компании*
*на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.*

_____ *(Потапова Е.Ю.)*
М.П.
*«09» ноября 2018г.*

***Страхователь:***
***Марулина Юлия Александровна***

_____ *(Марулина Ю.А.)*
*«09» ноября 2018г.*

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001473-1 «20» декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Марулиной Юлии Александровне

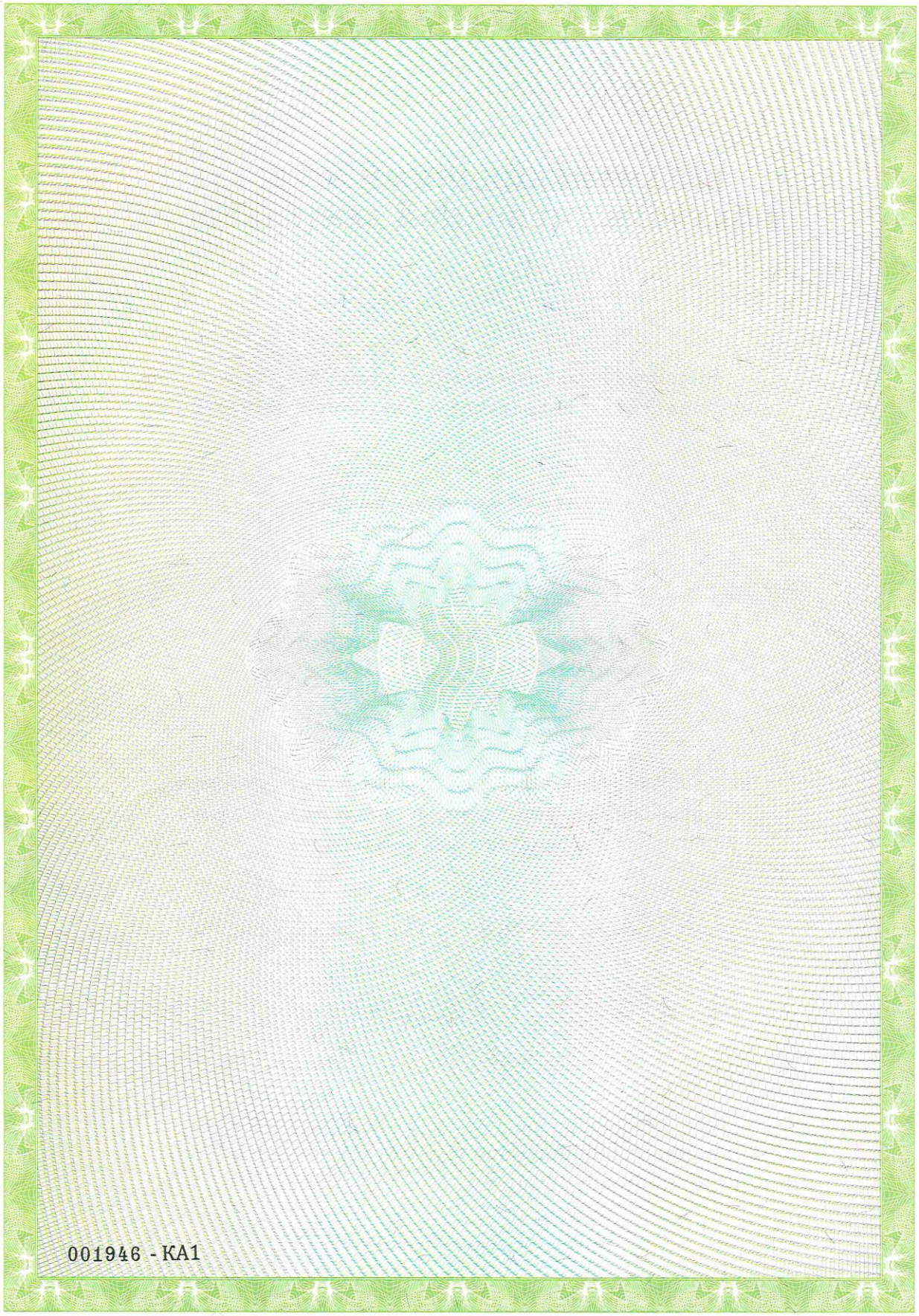
на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «20» декабря 2017 г. № 35

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» декабря 2020 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru


001946 - KA1

Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 | +7 (495) 987-18-38 | info@absolutins.ru | www.absolutins.ru | ИНН 7728178835 | КПП 772501001

# ПОЛИС № 022-073-001750/18

## страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

***Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001750/18 от 03.05.2018г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.***

| | |
|---|---|
| **СТРАХОВАТЕЛЬ:** | ***Общество с ограниченной ответственностью «ОЗФ ГРУПП»*** |
| **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:** | ***101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.10/1, стр.1*** |
| **ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:** | ***500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей*** |
| **ФРАНШИЗА:** | *Не установлена* |
| **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):** | ***с «21» мая 2018 г. по «20» мая 2019 г.*** |
| **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** | *Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:*<br>*- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;*<br>*- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.*<br>*Случай признается страховым, если:*<br>*1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия настоящего Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним;*<br>*2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия настоящего Договора и в течение срока исковой давности (три года), установленного законодательством Российской Федерации.*<br>*Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);*<br>*3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находятся в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности.* |

***Страховщик:***
***ООО «Абсолют страхование»***
*Заместитель Генерального директора*
*на основании Доверенности №183/18 от 22.02.2018г.*

*/Кривошеев В.А./*
*(подпись)* М.П.

*«03» мая 2018г.*

*Исполнитель Потапова Е.Ю.*
*Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407*



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ГИЛЬДИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

24 апреля 2014 г. № 00022

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Общество с ограниченной ответственностью**
**«ОЗФ ГРУПП»**

ИНН 7732507360

Адрес: 101000, г. Москва
ул. Маросейка, дом 10/1, стр.1

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«ГИЛЬДИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Президент НП «ГПЭО» Е.Л. Палочкин

В СЛУЧАЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА ДАННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДЛЕЖИТ ВОЗВРАТУ В НП «ГПЭО»

ГПЭО